

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в отношении земельного участка
с кадастровым номером 66:25:2721002:3626

от 16.04.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 586 кв. м с кадастровым номером 66:25:2721002:3626, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, территория Заповедник, дачный поселок, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с западной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны земельного участка до 1,8 метров (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.03.2024 № 1124-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2721002:3626» (далее – постановление от 26.03.2024 № 1124-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» 28.03.2024 № 12 (872), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsyert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением 26.03.2024 № 1124-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 15 апреля 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Габиевский, улица Центральная, здание сервисной компании «Вилла».

Количество участников публичных слушаний – 3 человека (1 человек - участник публичных слушаний, 2 человека - иные участники публичных слушаний).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 02.04.2024 по 12.04.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме, не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 15.04.2024.

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

**Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний
в ходе проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью с кадастровым номером 66:25:2721002:3626, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, территория Заповедник, дачный поселок, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1): - в части уменьшения минимального отступа с западной стороны земельного участка до 0 метров, - в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны земельного участка до 1,8 метров.	Предложение подлежит учету
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью с кадастровым номером 66:25:2721002:3626.	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2721002:3626 или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет - портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

Заместитель председателя Комиссии _____



Д.И. Тимошенко

Секретарь Комиссии _____



Т.В. Бындина