

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327

от 19.04.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4 061 кв. м с кадастровым номером 66:25:0103005:327, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2):

- в части уменьшения минимального отступа с северной стороны земельного участка до 1,2 метров,

- в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны до 0 метров (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28.03.2024 № 1131-ПА (с изменениями от 29.03.2024 № 1169-ПА) «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327» (далее – постановление от 28.03.2024 № 1131-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» 04.04.2024 № 13 (873), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением 28.03.2024 № 1131-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 16 апреля 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал, 2 этаж.

Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 05.04.2024 по 15.04.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме: не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 16.04.2024.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
1	-	
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
2	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в части уменьшения минимального отступа с северной стороны земельного участка до 1,2 метров, - в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны до 0 метров 	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327 или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет».

Заместитель председателя Комиссии _____

Д.И. Тимошенко

Секретарь Комиссии _____

Т.В. Бындина