



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № 2082-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1401002:722, 66:25:1401002:723 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.04.2024 № 15 (875), от 08.05.2024 № 18 (878), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на основании схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ и ходатайства об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах нужд местного населения в отношении части земельного участка, площадью 6155 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1401002:722, площадью 54477 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка и части земельного участка, площадью 70 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1401002:723, площадью 1461 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка, в целях прохода или проезда через части земельных участков.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить обладателя публичного сервитута – Администрация Сысертского городского округа (ОГРН 1026602178151, ИНН 6652004915, КПП 668501001, место нахождения: 624021 Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35).

4. Администрации Сысертского городского округа:

1) в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) по истечении установленного срока публичного сервитута привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, установленным для территориальной зоны.

5. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию частей земельных участков, в отношении которых настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда.

6. Переход прав на части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, предоставление обремененных публичным сервитутом частей земельных участков гражданам или юридическим лицам, не являются основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

12. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E70B9BFC13181EE0107980F09751A52
Владелец Воробьёв Сергей Олегович
Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 03.06.2024 № 2082-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира д. Шайдурово, расположенного за пределами участка.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта Р)	6225 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1401002:722, 66:25:1401002:723, в целях нужд местного населения. По адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира д. Шайдурово, расположенного за пределами участка. Часть земельного участка, площадью 70 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1401002:723 площадью 1 461 кв.м, с видом разрешенного использования - объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды, с категорией земель - Земли населённых пунктов. Часть земельного участка, площадью 6155 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1401002:722 площадью 54 477 кв.м, с видом разрешенного использования - объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды, с категорией земель - Земли населённых пунктов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366599.45	1551508.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	366568.31	1551532.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	366559.89	1551538.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	366553.63	1551530.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	366540.33	1551512.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	366536.82	1551515.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	366516.80	1551530.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	366496.78	1551545.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	366476.76	1551560.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	366456.71	1551575.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	366416.62	1551605.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	366376.57	1551635.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	366353.25	1551652.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	366248.44	1551730.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	366208.31	1551760.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	366149.46	1551804.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	366144.09	1551808.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	366112.44	1551832.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	366077.26	1551858.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	366094.92	1551882.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	366099.03	1551888.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	366095.59	1551894.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	366065.41	1551946.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	366021.20	1552023.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	365971.14	1552109.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	365952.08	1552142.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	365929.66	1552181.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	365924.47	1552178.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	365946.89	1552139.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	365965.94	1552106.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	366016.01	1552020.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	366060.21	1551943.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	366091.86	1551888.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	366068.87	1551857.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	366108.84	1551827.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	366140.52	1551804.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	366145.88	1551800.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	366204.72	1551756.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	366244.84	1551726.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	366349.66	1551647.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	366372.97	1551630.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	366413.03	1551600.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	366453.12	1551570.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	366473.17	1551555.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	366493.18	1551540.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	366513.21	1551525.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	366533.23	1551510.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	366541.54	1551504.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	366558.43	1551526.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	366561.10	1551530.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	366564.70	1551527.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	366595.86	1551504.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	366599.45	1551508.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- граница публичного сервитута
- граница объекта землеустройства
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :722 - кадастровый номер земельного участка

66:25:1401002 - номер кадастрового квартала

:398 - кадастровый номер ОКС

Подпись



Листвин В.А.

Дата 15.02.2024 г.

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—