



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № 2084-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:92 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.05.2024 № 19 (879), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на основании схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ и ходатайства об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах нужд местного населения в отношении части земельного участка, площадью 2304 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0103005:92, площадью 5705 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для строительства и эксплуатации автомобильной дороги, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Садовая, дом 23, в целях прохода или проезда через часть земельного участка.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить обладателя публичного сервитута – Администрация Сысертского городского округа (ОГРН 1026602178151, ИНН 6652004915, КПП 668501001, место нахождения: 624021 Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35).

4. Администрации Сысертского городского округа:

1) в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) по истечении установленного срока публичного сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, установленным для территориальной зоны.

5. Обязанностью правообладателя земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию части земельного участка,

в отношении которой настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда.

6. Переход прав на часть земельного участка, обремененной публичным сервитутом, предоставление обремененной публичным сервитутом части земельного участка гражданам или юридическим лицам, не являются основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

12. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E70B9BFC13181EE0107980F09751A52

Владелец **Воробьев Сергей Олегович**

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 03.06.2024 № 2084-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**



Масштаб 1: 2000

- Существующие границы земельных участков
- вновь образованные границы публичного сервитута
- границы зон с особыми условиями использования территории
- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 66:25:0103005:92 кадастровый номер земельного участка
- :521 кадастровый номер ОКСа

Подпись

(Листвин В.А.)

Дата 26.03.2024 г.



## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2304 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:92 площадью 2 304 кв. м.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 66. зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378646.61	1542665.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	378646.30	1542667.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	378646.25	1542670.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	378645.98	1542673.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	378645.33	1542676.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	378644.31	1542679.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	378642.94	1542682.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	378641.23	1542685.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	378639.21	1542687.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	378636.30	1542690.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	378614.65	1542694.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	378520.49	1542713.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	378512.02	1542712.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	378502.90	1542711.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	378492.31	1542709.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	378492.61	1542707.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	378494.37	1542697.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	378504.68	1542699.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	378513.52	1542700.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	378526.15	1542701.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	378537.32	1542700.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	378595.59	1542688.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	378596.10	1542694.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	378600.09	1542694.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	378599.55	1542687.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	378623.60	1542683.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	378626.74	1542682.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	378629.47	1542680.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	378631.70	1542677.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	378633.28	1542675.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	378634.21	1542671.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	378634.32	1542667.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	378634.89	1542663.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	378635.87	1542659.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	378637.10	1542657.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	378638.93	1542654.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	378642.35	1542652.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	378706.80	1542628.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	378705.48	1542631.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	378703.53	1542635.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	378701.53	1542637.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	378699.21	1542639.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	378696.27	1542641.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	378693.41	1542642.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	378683.62	1542645.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	378653.78	1542657.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	378651.60	1542658.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	378649.86	1542659.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	378648.42	1542661.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	378647.33	1542663.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	378646.61	1542665.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
51	378558.62	1542703.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	378562.53	1542702.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	378561.72	1542698.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	378557.81	1542699.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	378558.62	1542703.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек част	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

и границы				точки (М), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–