



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № 2085-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков 66:25:0000000:15139, 66:25:1409001:103, 66:25:1409001:146, на которых планируется реконструировать объект электросетевого хозяйства: «Реконструкция ТП-7679 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:1409001:681, 66:25:1409001:680, 66:25:1409001:679, 66:25:1409001:678) (0,63 МВА)» на основании счета на оплату от 29.11.2023 № ТП 5400072735, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.05.2024 № 19 (879), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ТП-7679 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:1409001:681, 66:25:1409001:680, 66:25:1409001:679, 66:25:1409001:678) (0,63 МВА)», находящегося в границах населенного пункта деревня Ольховка Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 120 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 86 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:15139, площадью 1078 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ольховка;

2) части земельного участка, площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1409001:103, площадью 310 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов,

расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ольховка, улица Ленина, 42А;

3) части земельного участка, площадью 23 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1409001:146, площадью 37103 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ольховка, улицы Черемуховая, Вишневая, Липовая, Яблоневая.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:15139	
Площадь земельного участка (кв.м)	1078
Площадь части земельного участка (кв.м)	86
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	46569,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,37
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	18,13

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ТП-7679 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:1409001:681, 66:25:1409001:680, 66:25:1409001:679, 66:25:1409001:678) (0,63 МВА)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1409001:103, 66:25:1409001:146;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E70B9BFC13181EE0107980F09751A52

Владелец Воробьёв Сергей Олегович

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 03.06.2024 № 2085-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с
описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н, Ольховка д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), m^2	120 \pm 4
3	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ (Реконструкция ТП-7679 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:1409001:681, 66:25:1409001:680, 66:25:1409001:679, 66:25:1409001:678) (0,63 МВА). Срок установления публичного сервитута 49 лет 2. ВЛ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364019.35	1549878.50	Геодезический метод	0.1	-
2	364026.42	1549877.70	Геодезический метод	0.1	-
3	364026.18	1549874.87	Геодезический метод	0.1	-
4	364030.97	1549872.65	Геодезический метод	0.1	-
5	364029.26	1549868.92	Геодезический метод	0.1	-
6	364023.05	1549871.63	Геодезический метод	0.1	-
7	364013.38	1549867.25	Геодезический метод	0.1	-
8	364011.38	1549874.79	Геодезический метод	0.1	-
9	364019.14	1549876.63	Геодезический метод	0.1	-
1	364019.35	1549878.50	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектная граница публичного сервитута
	Границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка