



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № 2086-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307007:123, на которой планируется реконструировать объект электросетевого хозяйства: «Реконструкции ВЛ-10 кВ ф. Птицефабрика, ВЛ-10 кВ ф. Патруши входящей в электросетевой комплекс подстанции «Волна» 110-10 кВ (усиление существующей сети для технологического присоединения дополнительной нагрузки по ЛЭП 10 кВ ф. Аэропорт (от ПС Волна), РП-7047 (ввод-1) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Челябинский, к.н. земельного участка: 66:41:0521052:4) (0,6 км.)», на основании договора № 5400046176 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.05.2024 № 19 (879), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкции ВЛ-10 кВ ф. Птицефабрика, ВЛ-10 кВ ф. Патруши входящей в электросетевой комплекс подстанции «Волна» 110-10 кВ (усиление существующей сети для

технологического присоединения дополнительной нагрузки по ЛЭП 10 кВ ф. Аэропорт (от ПС Волна), РП-7047 (ввод-1) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Челябинский, к.н. земельного участка: 66:41:0521052:4) (0,6 км.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 176 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307007:123, площадью 2344154 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкции ВЛ-10 кВ ф. Птицефабрика, ВЛ-10 кВ ф. Патруши входящей в электросетевой комплекс подстанции «Волна» 110-10 кВ (усиление существующей сети для технологического присоединения дополнительной нагрузки по ЛЭП 10 кВ ф. Аэропорт (от ПС Волна), РП-7047 (ввод-1) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Челябинский, к.н. земельного участка: 66:41:0521052:4) (0,6 км.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-

кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307007:123;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E70B9BFC13181EE0107980F09751A52  
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**  
Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

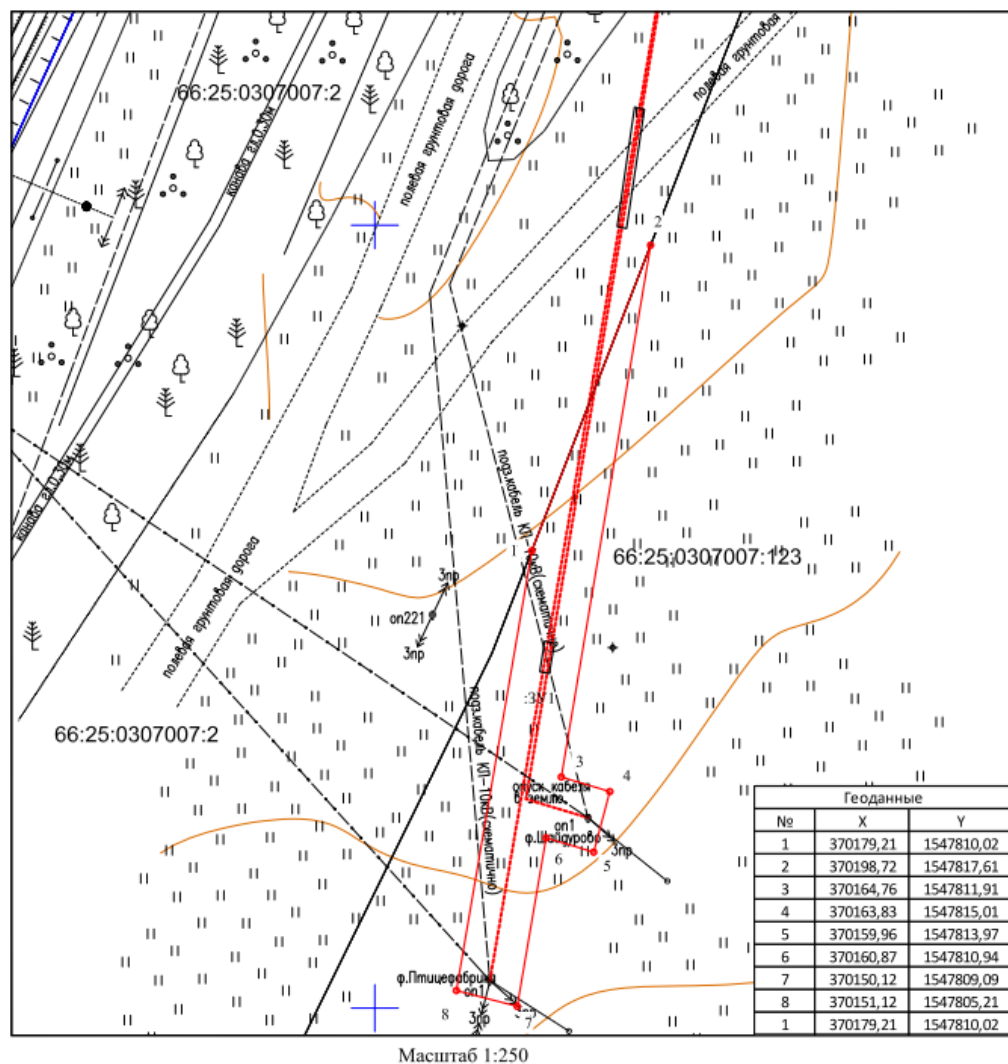
Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 03.06.2024 № 2086-ПА

### Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

**Адрес:** Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. Птицефабрика, ВЛ-10 кВ ф. Патруши входящей в электросетевой комплекс подстанции «Волна» 110/10 кВ (усиление существующей сети для технологического присоединения дополнительной нагрузки по ЛЭП 10 кВ ф. Аэропорт (от ПС Волна), РП-7047 (ввод-1) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Челябинский, к.н. земельный участка: 66:41:0521052:4) (0,6 км.)

Земельный участок: 66:25:0307007:123

Площадь: 176 кв.м



Условные обозначения:

:3У1 - граница сервитута

11 - земельный участок по сведениям ГКН

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

•<sup>2</sup> - обозначение характерной точки границы сервитута

Сертификат 4E70B9BFC13181EE0107980F09751A52

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

| Сведения об объекте                                             |                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| № п/п                                                           | Характеристики объекта                                                       |            | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | 2                                                                            |            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | Местоположение объекта                                                       |            | Свердловская обл, Сысертский р-н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                                                       |
| 2                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) |            | 176 кв.м ± 96 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                       |
| 3                                                               | Иные характеристики объекта                                                  |            | Цель установления сервитута: Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. Птицефабрика, ВЛ-10 кВ ф. Патруши входящей в электросетевой комплекс подстанции «Волна» 110/10 кВ (усиление существующей сети для технологического присоединения дополнительной нагрузки по ЛЭП 10 кВ ф. Аэропорт (от ПС Волна), РП-7047 (ввод-1) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Челябинский, к.н. земельного участка: 66:41:0521052:4) (0,6 км.)<br>Образуемый объект располагается в границах земельных участков: 66:25:0307007:123 (176 кв.м).<br>Для определения площадей использовались поворотные точки границ земельных участков |                                                                                     |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                        |                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                       |
| 1. Система координат МСК-66                                     |                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м                                                                |            | Метод определения координат характерной точки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X                                                                            | Y          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | 2                                                                            | 3          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                   | 6                                                     |
| 1                                                               | 370179.21                                                                    | 1547810.02 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 2                                                               | 370198.72                                                                    | 1547817.61 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 3                                                               | 370164.76                                                                    | 1547811.91 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 4                                                               | 370163.83                                                                    | 1547815.01 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 5                                                               | 370159.96                                                                    | 1547813.97 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 6                                                               | 370160.87                                                                    | 1547810.94 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 7                                                               | 370150.12                                                                    | 1547809.09 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 8                                                               | 370151.12                                                                    | 1547805.21 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 1                                                               | 370179.21                                                                    | 1547810.02 | Картометрический метод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.50                                                                                | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м                                                                |            | Метод определения координат характерной точки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X                                                                            | Y          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | 2                                                                            | 3          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                   | 6                                                     |
| —                                                               | —                                                                            | —          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                                                                   | —                                                     |