



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2024 № 2158-ПА  
г. Сысерть

### **Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.05.2024 № 20 (880), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, согласно договору от 29.05.2023 № 25828-3/66-01-0071192/2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, обоснование необходимости установления публичного сервитута,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Сергея Насобина, Туристическая, п. Бобровский», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного

участка, площадью 2594 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, площадью 7156 кв.м, с видом разрешенного использования – ведение дачного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Бобровский. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: область Свердловская, район Сысертский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного

сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1447;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И.Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

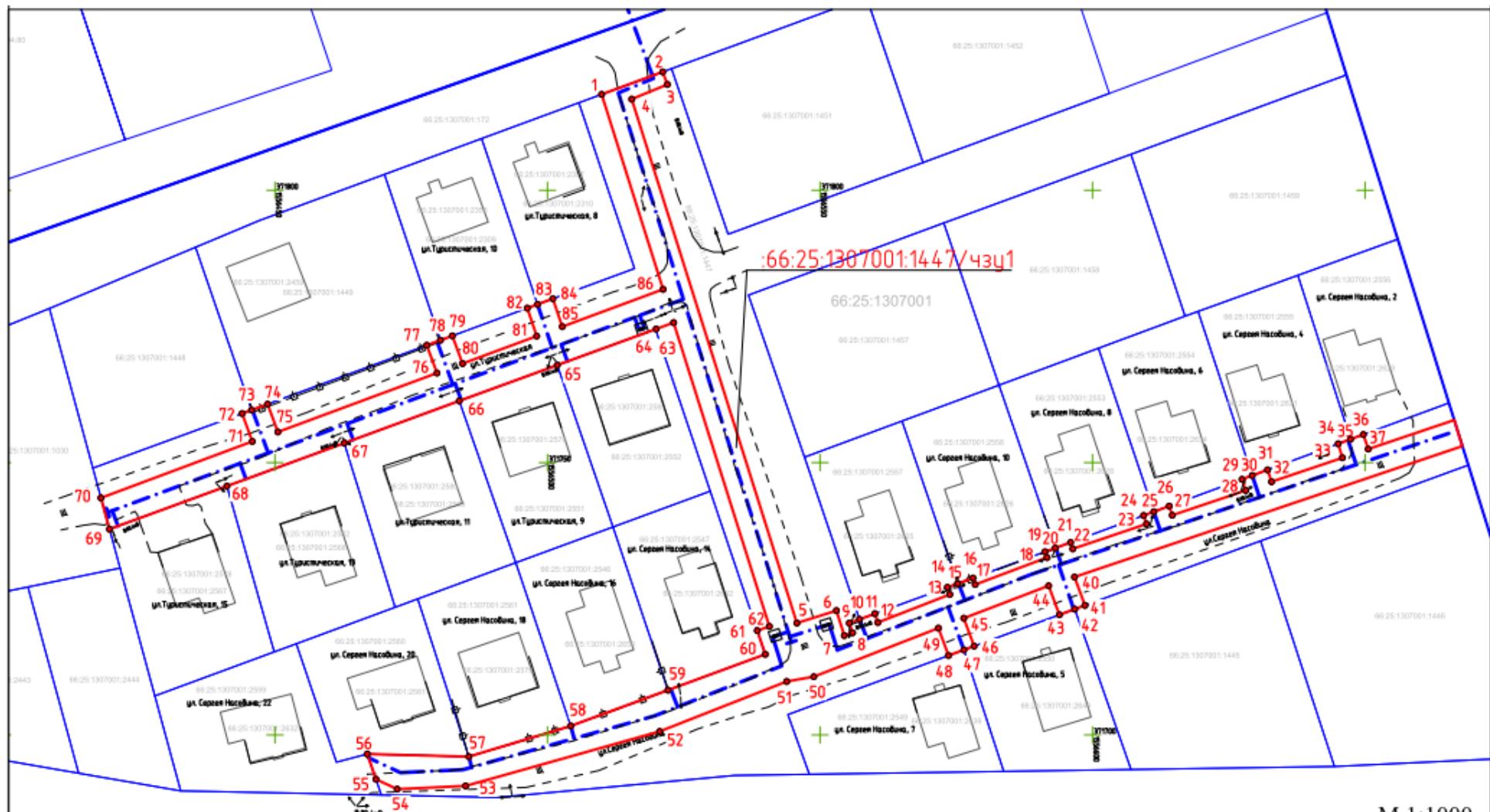
Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 07.06.2024 № 2158-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, в отношении которой устанавливается публичный сервитут - 2594 кв.м								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	371817.62	1556509.94	31	371748.67	1556632.12	61	371719.14	1556538.50
2	371821.74	1556521.14	32	371746.49	1556632.85	62	371719.93	1556540.71
3	371819.44	1556522.00	33	371750.88	1556645.85	63	371775.71	1556523.14
4	371816.74	1556515.46	34	371753.45	1556645.07	64	371774.53	1556519.94
5	371720.54	1556545.76	35	371754.29	1556647.34	65	371767.90	1556501.79
6	371722.82	1556553.01	36	371755.16	1556649.69	66	371761.33	1556483.81
7	371718.24	1556554.46	37	371752.48	1556650.59	67	371753.58	1556462.71
8	371718.75	1556555.97	38	371757.81	1556666.37	68	371745.68	1556441.18
9	371720.53	1556555.37	39	371753.03	1556667.86	69	371737.78	1556419.64
10	371721.22	1556557.25	40	371728.99	1556596.69	70	371743.51	1556418.07
11	371722.25	1556560.07	41	371723.78	1556598.62	71	371753.89	1556445.85
12	371720.64	1556560.61	42	371723.09	1556596.74	72	371759.01	1556443.97
13	371725.79	1556573.81	43	371722.05	1556593.92	73	371759.65	1556445.71
14	371727.10	1556573.37	44	371727.39	1556591.95	74	371760.73	1556448.64
15	371727.78	1556575.25	45	371721.42	1556576.38	75	371755.62	1556450.54
16	371728.81	1556578.07	46	371716.30	1556578.28	76	371766.44	1556479.73
17	371727.61	1556578.48	47	371715.61	1556576.40	77	371771.54	1556477.86
18	371732.56	1556591.64	48	371714.57	1556573.58	78	371772.47	1556480.36
19	371733.62	1556591.29	49	371719.61	1556571.73	79	371773.28	1556482.55
20	371734.31	1556593.17	50	371710.69	1556548.86	80	371768.18	1556484.41
21	371735.35	1556595.98	51	371709.81	1556543.89	81	371773.23	1556498.02
22	371734.16	1556596.38	52	371700.63	1556520.58	82	371778.37	1556496.30
23	371738.73	1556609.90	53	371690.63	1556484.97	83	371779.06	1556498.17
24	371740.29	1556609.37	54	371690.04	1556472.42	84	371780.10	1556500.99
25	371740.98	1556611.25	55	371691.85	1556468.53	85	371774.96	1556502.71
26	371742.02	1556614.07	56	371696.49	1556466.93	86	371781.82	1556521.21
27	371740.33	1556614.64	57	371696.01	1556485.56	1	371817.62	1556509.94
28	371744.88	1556628.12	58	371701.64	1556504.27			
29	371746.94	1556627.43	59	371708.22	1556522.10			
30	371747.63	1556629.30	60	371714.80	1556539.96			

Система координат: МСК-66, зона I  
Кадастровый квартал 66:25:1307001



#### Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута ,

66:25:1307001:1447/чзу1 - Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервигут,

66:25:1307001:1447 - Кадастровый номер земельного участка, на часть которого накладывается обременение в виде публичного сервигута,

— - Местоположение действующего подземного газопровода,

— - Проектное местоположение газопровода низкого давления,

● - Характерная точка границ публичного сервигута