



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 № 2168-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1945, 66:25:2702001:2637, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства на основании счета на оплату от 21.09.2023 ТП 5400071130 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.05.2024 № 20 (880), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72593. КТП-72593. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-72593 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:2702001:2673) (0,1 МВА, 0,27 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1919 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2702001, площадью 16 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 519 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2702001:1945, площадью 104375 кв.м, с видом разрешенного использования - для

индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Адажио»;

3) части земельного участка, площадью 407 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2702001:2637, площадью 7329 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Сысертский городской округ;

4) части единого землепользования, площадью 937 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), площадью 1090629964 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район. Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 18.03.2024 № 9, подготовленному государственным казенным учреждением Свердловской области «Сысертское лесничество», часть единого землепользования находится на территории Сысертского лесничества, Сысертского участкового лесничества Сысертском участке в эксплуатационных лесах, в квартале № 29 (часть выдела 18, 21).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485)	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090629964
Площадь части земельного участка (кв.м)	937
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163594494,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,01
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,49

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии

Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	16
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,99
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	48,51

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72593. КТП-72593. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-72593 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:2702001:2673) (0,1 МВА, 0,27 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1945, 66:25:2702001:2637;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 10.06.2024 № 2168-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте										
N п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик						
1	2			3						
1	Местоположение объекта			Свердловская область, Сысертский р-н, тер. Ягодная поляна						
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), m^2			1919 \pm 15						
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут с целью "Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72593. КТП-72593. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-72593 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:2702001:2673) (0,1 МВА, 0,27 км, 1 т.у.)" на 49 лет						
Сведения о местоположении границ объекта										
1. Система координат МСК-66										
2. Сведения о характерных точках границ объекта										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
	X	Y								
1	2	3	4	5	6					
1	356127.26	1551634.74	Геодезический метод	0.1	-					
2	356126.90	1551638.76	Геодезический метод	0.1	-					
3	356099.87	1551635.85	Геодезический метод	0.1	-					
4	356074.95	1551633.35	Геодезический метод	0.1	-					
5	356050.24	1551630.40	Геодезический метод	0.1	-					
6	356025.91	1551628.01	Геодезический метод	0.1	-					
7	356025.63	1551631.00	Геодезический метод	0.1	-					
8	355984.86	1551627.01	Геодезический метод	0.1	-					
9	355988.86	1551562.99	Геодезический метод	0.1	-					
10	355958.81	1551561.11	Геодезический метод	0.1	-					
11	355948.19	1551567.95	Геодезический метод	0.1	-					
12	355943.07	1551559.32	Геодезический метод	0.1	-					
13	355955.94	1551550.98	Геодезический метод	0.1	-					
14	355999.44	1551553.62	Геодезический метод	0.1	-					
15	355995.44	1551617.99	Геодезический метод	0.1	-					
16	356026.57	1551621.04	Геодезический метод	0.1	-					
17	356026.29	1551624.01	Геодезический метод	0.1	-					
18	356050.65	1551626.40	Геодезический метод	0.1	-					
19	356075.37	1551629.37	Геодезический метод	0.1	-					
20	356100.27	1551631.87	Геодезический метод	0.1	-					
1	356127.26	1551634.74	Геодезический метод	0.1	-					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта										
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
	X	Y								
1	2	3	4	5	6					
-	-	-	-	-	-					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта										
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
	X	Y								
1	2	3	4	5	6					
-	-	-	-	-	-					

