



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 № 2172-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:3614004, 66:25:3614001, частей единых землепользований с кадастровым номером 66:25:0000000:305 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:79, 66:25:3614001:53), 66:25:0000000:351 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:58, 66:25:3614001:21), частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3614004:336, 66:25:3614004:335, 66:25:3614004:206, на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства на основании договора от 11.02.2019 № 5400039817 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.05.2024 № 20 (880), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Космаково от ПС 35/10 кВ Космаково на СТП-7989 Лесник, СТП-7989 Лесник, ВЛ 0,4 кВ Лесная (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, К/№: 66:25:3614004:209) (0,025 МВА; 2,08 км)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области (частично располагается в лесах Сысертского лесничества Центрального участкового лесничества урочища КСП «Щелкунский» в квартале 21 (части выделов 1, 29, 32, 44, 45, 59)), в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 7331 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:3614004, площадью 90 кв.м и 66:25:3614001, площадью 52 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования, площадью 553 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:305, входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:79 (площадью 405 кв.м), 66:25:3614001:53 (площадью 148 кв.м), площадью 16883387 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка, площадью 790 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:336, площадью 35863 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка, площадью 90 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:335, площадью 28110 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка, площадью 1769 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:206, площадью 119453 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,9 км восточнее деревни Космакова (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 2, подготовленному государственным казенным учреждением Свердловской области «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1769 кв.м);

6) части единого землепользования, площадью 3987 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:351, входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:58 (площадь 3673 кв.м), 66:25:3614001:21 (площадь 314 кв.м), площадью 66765220 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 2, подготовленному государственным казенным учреждением Свердловской области «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 3206 кв.м).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614004:206, относящейся к землям лесного фонда
---

Площадь земельного участка (кв.м)	119453
Площадь части земельного участка (кв.м)	1769
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	340441,05
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,50
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	24,50
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:351, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	66764777
Площадь части земельного участка (кв.м)	3206
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	189613224,8
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,91
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	44,59
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	69,09
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:3614004, 66:25:3614001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли сельскохозяйственного назначения»	582,86
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	142
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета	8,28

НДС (руб.)*	
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	405,72
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:305	
Площадь земельного участка (кв.м)	16883387
Площадь части земельного участка (кв.м)	86
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	47948819,08
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,16
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7,84
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	413,56
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 031006430000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Космаково от ПС 35/10 кВ Космаково на СТП-7989 Лесник, СТП-7989 Лесник, ВЛ 0,4 кВ Лесная (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, К/№: 66:25:3614004:209) (0,025 МВА; 2,08 км)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного

сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3614004:336, 66:25:3614004:335;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

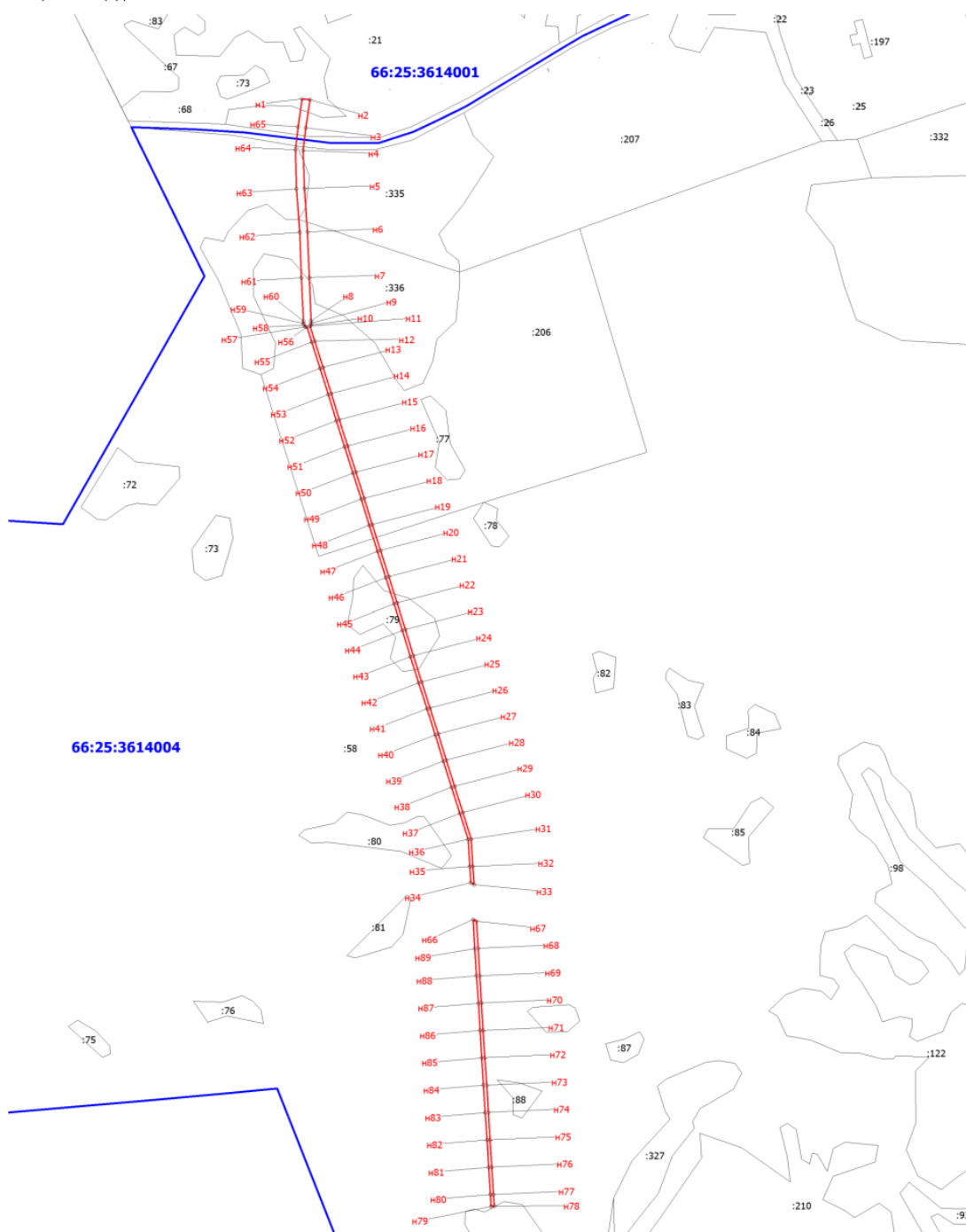
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 10.06.2024 № 2172-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

Общая площадь: 7 331 кв.м. Масштаб: 1:5000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница части земельного участка(публичного сервитута)



- участки, сведения о которых имеются в ЕГРН

**66:47:0109001** - номер кадастрового квартала**н1**

- характерная точка объекта

**Площади участков для публичного сервитута:**

66:25:3614004:79 – 405 кв.м.

66:25:3614004:336 – 790 кв.м.

66:25:3614004:335 - 90 кв.м.

66:25:3614004:206 – 1769 кв.м.

66:25:3614004:58 – 3673 кв.м.

66:25:3614001:21 – 314 кв.м.

66:25:3614001:53 – 148 кв.м.

66:25:3614004 – 90 кв.м.

66:25:3614001 – 52 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Система координат Координаты, м	
	X	Y
<b>МСК_66 зона1</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	337027.45	1551181.92
н2	337026.73	1551191.88
н3	336990.56	1551186.57
н4	336961.80	1551183.33
н5	336913.07	1551184.92
н6	336857.74	1551188.79
н7	336799.55	1551191.16
н8	336744.31	1551193.50
н9	336741.10	1551193.74
н10	336738.60	1551193.05
н11	336737.51	1551191.97
н12	336718.18	1551198.03
н13	336684.79	1551208.53
н14	336651.41	1551219.00
н15	336618.00	1551229.50
н16	336584.63	1551239.97
н17	336551.24	1551250.47
н18	336517.83	1551260.97
н19	336484.44	1551271.44
н20	336451.05	1551281.94

н21	336417.66	1551292.44
н22	336384.27	1551302.91
н23	336350.88	1551313.41
н24	336317.49	1551323.91
н25	336284.09	1551334.38
н26	336250.71	1551344.88
н27	336217.32	1551355.38
н28	336183.92	1551365.85
н29	336150.53	1551376.35
н30	336117.14	1551386.82
н31	336083.28	1551397.41
н32	336048.35	1551399.60
н33	336025.04	1551401.08
н34	336027.21	1551396.93
н35	336048.09	1551395.61
н36	336082.77	1551393.45
н37	336115.93	1551383.01
н38	336149.34	1551372.54
н39	336182.73	1551362.04
н40	336216.12	1551351.57
н41	336249.51	1551341.07
н42	336282.90	1551330.57
н43	336316.29	1551320.10
н44	336349.68	1551309.60
н45	336383.08	1551299.10
н46	336416.46	1551288.63
н47	336449.85	1551278.13
н48	336483.25	1551267.63
н49	336516.64	1551257.16
н50	336550.03	1551246.66
н51	336583.42	1551236.16
н52	336616.81	1551225.69
н53	336650.20	1551215.19
н54	336683.59	1551204.69
н55	336716.98	1551194.22
н56	336736.26	1551188.16
н57	336736.77	1551186.24
н58	336738.60	1551184.41
н59	336740.73	1551183.75
н60	336743.63	1551183.54
н61	336799.15	1551181.14
н62	336857.11	1551178.80
н63	336912.65	1551174.93
н64	336962.57	1551173.37
н65	336991.93	1551176.67
н1	337027.45	1551181.92
(2)	-	-
н66	335980.34	1551399.90
н67	335978.21	1551404.03
н68	335943.56	1551406.20
н69	335908.61	1551408.39
н70	335873.69	1551410.58
н71	335838.76	1551412.77
н72	335803.84	1551414.96
н73	335768.90	1551417.15
н74	335733.97	1551419.34
н75	335699.03	1551421.53
н76	335664.11	1551423.75
н77	335629.18	1551425.94
н78	335614.07	1551426.87
н79	335613.94	1551422.88
н80	335628.92	1551421.95
н81	335663.85	1551419.76
н82	335698.78	1551417.54
н83	335733.70	1551415.35
н84	335768.64	1551413.16
н85	335803.57	1551410.97
н86	335838.49	1551408.78
н87	335873.44	1551406.59
н88	335908.36	1551404.40
н89	335943.30	1551402.21
н66	335980.34	1551399.90