



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2024 № 2229-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0000000 (частично налагаются на земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1322001:132, 66:25:1322001:134, 66:25:1322001:135, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством), частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:7852, 66:25:1322001:5 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 30.05.2024 № 21 (881), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах нужд местного населения в целях прохода или проезда через земли и части земельных участков находящихся в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 8283 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0000000, площадью 8155 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области (частично налагаются на земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1322001:132, 66:25:1322001:134, 66:25:1322001:135, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством);

2) части земельного участка, площадью 31 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:7852, площадью 3166 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, юго - западнее улицы Строителей;

3) части земельного участка, площадью 97 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1322001:5, площадью 23802 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения шламонакопителя и шламопровода, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1,75 км юго-восточнее поселка Двуреченск.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить обладателя публичного сервитута – Администрация Сысертского городского округа (ОГРН 1026602178151, ИНН 6652004915, КПП 668501001, место нахождения: 624021 Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35).

4. Администрации Сысертского городского округа:

1) в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) по истечении установленного срока публичного сервитута привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, установленным для территориальной зоны.

5. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию частей земельных участков, в отношении которых настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда.

6. Переход прав на части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, предоставление обремененных публичным сервитутом частей земельных участков гражданам или юридическим лицам, не являются основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

12. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Владелец: Нисковских Дмитрий Андреевич

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Действителен с 13.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 17.06.2024 № 2229-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с
описанием местоположения границ**

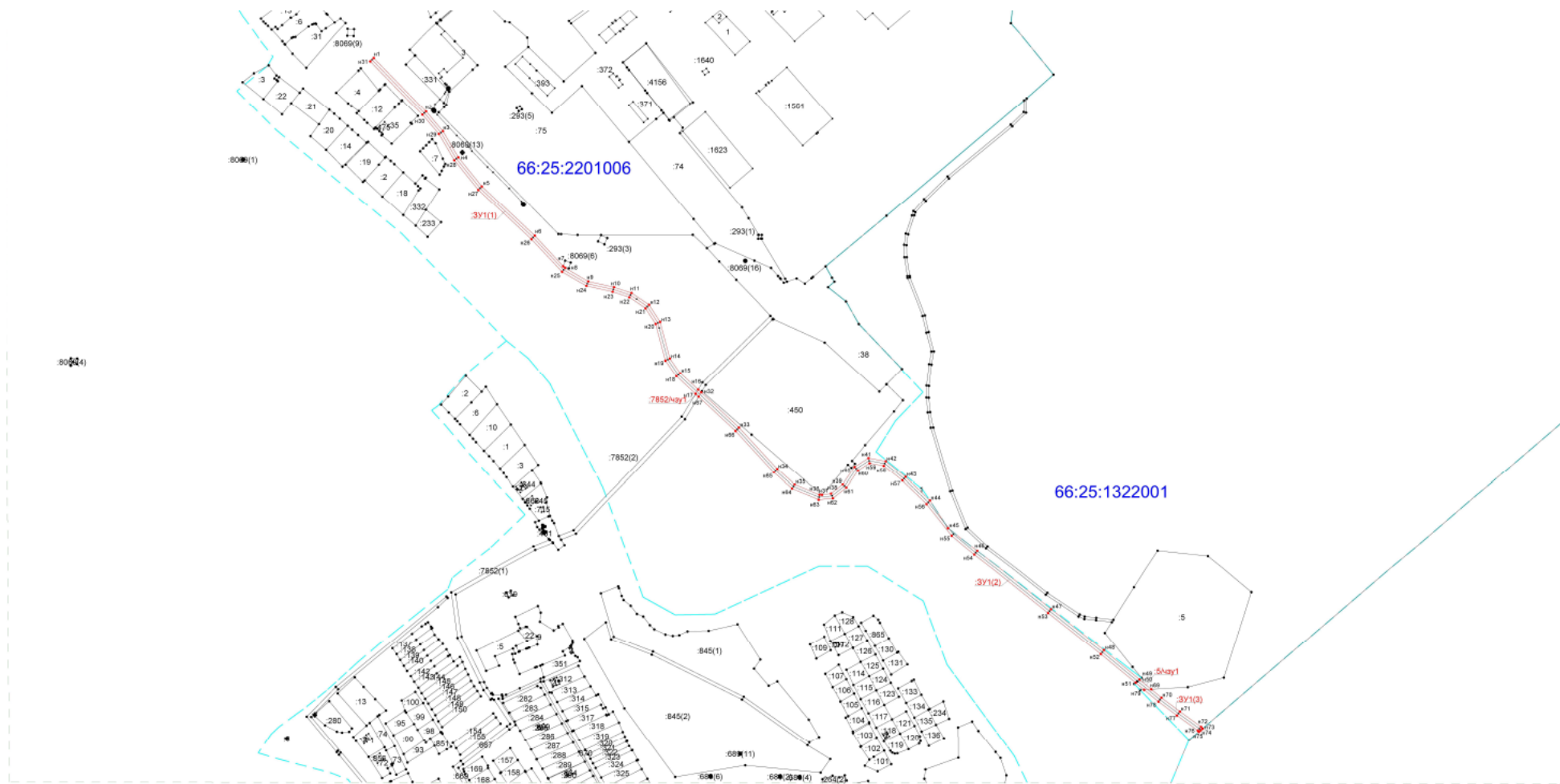
**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: МСК-66 зона 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 8155 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	364508,69	1564815,37
н2	364442,67	1564880,08
н3	364418,46	1564900,85
н4	364386,46	1564919,89
н5	364350,83	1564949,01
н6	364289,91	1565014,44
н7	364252,66	1565049,43
н8	364250,69	1565051,86
н9	364233,94	1565080,46
н10	364226,65	1565112,26
н11	364219,28	1565133,89
н12	364204,40	1565155,61
н13	364183,63	1565169,25
н14	364138,89	1565181,33
н15	364120,69	1565194,03
н16	364100,20	1565216,28
н17	364094,99	1565213,09
н18	364116,71	1565189,49
н19	364136,31	1565175,81
н20	364181,14	1565163,71
н21	364200,14	1565151,23
н22	364213,85	1565131,21
н23	364220,87	1565110,62
н24	364228,30	1565078,22
н25	364245,94	1565048,10
н26	364285,64	1565010,22
н27	364346,72	1564944,62
н28	364383,01	1564914,96
н29	364414,94	1564895,96
н30	364438,61	1564875,66
н31	364504,49	1564811,09
н1	364508,69	1564815,37

:3Y1(2)		
н32	364096,75	1565220,04
н33	364053,84	1565266,65
н34	364003,11	1565313,88
н35	363983,81	1565335,49
н36	363970,80	1565366,09
н37	363970,75	1565369,26
н38	363972,31	1565380,45
н39	363983,89	1565394,85
н40	364005,43	1565409,54
н41	364016,52	1565426,80
н42	364012,55	1565448,11
н43	363993,00	1565472,64
н44	363963,72	1565502,52
н45	363930,00	1565525,00
н46	363902,09	1565561,13
н47	363830,17	1565652,27
н48	363779,21	1565717,53
н49	363743,30	1565761,53
н50	363740,88	1565758,69
н51	363739,41	1565756,80
н52	363774,53	1565713,79
н53	363825,45	1565648,57
н54	363897,43	1565557,35
н55	363920,75	1565529,48
н56	363959,37	1565498,38
н57	363988,50	1565468,66
н58	364006,93	1565445,55
н59	364010,18	1565428,04
н60	364001,05	1565413,80
н61	363979,77	1565399,31
н62	363966,53	1565382,83
н63	363964,68	1565365,17
н64	363978,67	1565332,23
н65	363998,81	1565309,68
н66	364049,58	1565262,41
н67	364091,53	1565216,84
н32	364096,75	1565220,04
:3Y1(3)		
н69	363731,38	1565776,12
н70	363721,17	1565788,63
н71	363704,33	1565811,36

н72	363685,58	1565837,63
н73	363683,41	1565839,58
н74	363681,48	1565837,28
н75	363679,53	1565835,00
н76	363681,08	1565833,61
н77	363699,47	1565807,84
н78	363716,43	1565784,95
н79	363730,87	1565767,26
н69	363731,38	1565776,12
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:7852/чзу1		
Площадь земельного участка 31 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:7852/чзу1		
н16	364100,20	1565216,28
н32	364096,75	1565220,04
н67	364091,53	1565216,84
н17	364094,99	1565213,09
н16	364100,20	1565216,28
Условный номер земельного участка 66:25:1322001:5/чзу1		
Площадь земельного участка 97 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:5/чзу1		
н49	363743,30	1565761,53
н69	363731,38	1565776,12
н79	363730,87	1565767,26
н51	363739,41	1565756,80
н50	363740,88	1565758,69
н49	363743,30	1565761,53



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - обозначение специальной зоны
- - Публичный сервитут

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5