



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2024 № 2234-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) (далее – заявитель) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1321001:16, 66:25:1307001:3581, 66:25:1307001:3582, 66:25:1307001:3517, 66:25:1307001:3519, на основании счетов на оплату от 26.02.2024 № ТП 5400074532, № ТП 5100074535, № ТП 5400074542, № ТП 5400074534, № ТП 5400074533, № ТП 5400074531 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 30.05.2024 № 21 (881), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Окраина ПС 35/6 Бобровка на КТП-71285, КТП-71285, ВЛ 0,4 кВ Линия-1, ВЛ 0,4 кВ Линия-2, ВЛ 0,4 кВ Линия-3 от КТП-71285 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,25 МВА, 1,05 км, 6 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 3891 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 1722 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1321001:16, площадью 3491421 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, участок находится в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира поселок Колос, расположенного за пределами участка;

2) части земельного участка, площадью 214 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:3581, площадью 633 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ;

3) части земельного участка, площадью 18 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:3582, площадью 400 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ;

4) части земельного участка, площадью 983 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:3517, площадью 2984 кв.м, с видом разрешенного использования - ведение садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка, площадью 954 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:3519, площадью 3360 кв.м, с видом разрешенного использования - ведение садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Окраина ПС 35/6 Бобровка на КТП-71285, КТП-71285, ВЛ 0,4 кВ Линия-1, ВЛ 0,4 кВ Линия-2, ВЛ 0,4 кВ Линия-3 от КТП-71285 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,25 МВА, 1,05 км, 6 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) заявителю.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Заявителю:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1321001:16, 66:25:1307001:3581, 66:25:1307001:3582, 66:25:1307001:3517, 66:25:1307001:3519;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 17.06.2024 № 2234-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Сысертский район				
Система координат: МСК-66, зона 1				
Сведения о характерных точках границ объекта:				
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	369 787.23	1 556 881.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н2	369 795.84	1 556 894.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н3	369 792.54	1 556 897.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н4	369 791.01	1 556 898.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н5	369 785.63	1 556 889.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н6	369 609.52	1 557 022.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н7	369 578.56	1 557 053.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н8	369 578.92	1 557 056.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н9	369 583.64	1 557 079.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н10	369 585.09	1 557 084.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н11	369 588.31	1 557 083.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н12	369 594.54	1 557 084.24	Метод спутниковых	

			геодезических измерений (определений)	0,20
н13	369 595.31	1 557 085.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н14	369 596.65	1 557 084.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н15	369 604.72	1 557 086.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н16	369 625.85	1 557 070.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н17	369 646.50	1 557 055.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н18	369 697.04	1 557 017.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н19	369 773.86	1 557 154.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н20	369 771.30	1 557 156.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н21	369 770.57	1 557 154.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н22	369 758.57	1 557 133.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н23	369 750.99	1 557 119.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н24	369 746.08	1 557 111.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н25	369 733.58	1 557 088.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н26	369 731.42	1 557 085.03	Метод спутниковых	

			геодезических измерений (определений)	0,20
н27	369 726.97	1 557 077.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н28	369 721.08	1 557 066.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н29	369 709.66	1 557 046.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н30	369 708.59	1 557 044.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н31	369 696.09	1 557 022.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н32	369 675.44	1 557 037.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н33	369 668.52	1 557 042.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н34	369 654.99	1 557 052.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н35	369 651.01	1 557 057.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н36	369 724.14	1 557 188.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н37	369 729.26	1 557 184.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н38	369 749.91	1 557 170.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н39	369 751.04	1 557 169.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н40	369 752.74	1 557 171.71	Метод спутниковых	

			геодезических измерений (определений)	0,20
н41	369 723.77	1 557 193.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н42	369 722.20	1 557 190.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н43	369 710.16	1 557 169.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н44	369 702.67	1 557 155.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н45	369 697.72	1 557 147.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н46	369 685.25	1 557 124.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н47	369 683.14	1 557 120.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н48	369 678.72	1 557 113.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н49	369 672.80	1 557 102.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н50	369 661.48	1 557 082.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н51	369 660.34	1 557 080.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н52	369 647.88	1 557 057.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н53	369 633.71	1 557 068.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н54	369 627.23	1 557 073.17	Метод спутниковых	

			геодезических измерений (определений)	0,20
н55	369 606.54	1 557 088.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н56	369 619.01	1 557 110.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н57	369 620.20	1 557 112.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н58	369 631.48	1 557 133.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н59	369 637.43	1 557 143.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н60	369 641.88	1 557 151.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н61	369 643.95	1 557 155.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н62	369 656.42	1 557 177.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н63	369 661.29	1 557 186.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н64	369 668.84	1 557 199.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н65	369 680.81	1 557 221.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н66	369 698.01	1 557 208.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н67	369 701.60	1 557 206.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н68	369 702.73	1 557 205.27	Метод спутниковых	

			геодезических измерений (определений)	0,20
н69	369 704.46	1 557 207.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н70	369 679.88	1 557 225.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н71	369 639.45	1 557 153.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н72	369 616.37	1 557 112.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н73	369 603.46	1 557 089.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н74	369 588.68	1 557 087.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н75	369 580.66	1 557 090.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н76	369 577.79	1 557 080.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н77	369 572.08	1 557 052.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н78	369 605.41	1 557 018.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20
н1	369 787.23	1 556 881.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20

Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Сысертский район

Кадастровый квартал: 66:25:1321001, 66:25:1307001

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь публичного сервитута: 3891 кв.м

Заказчик: Публичное акционерное общество "Россети Урал"

