



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2024 № 2474-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибирияка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3615001:362, 66:25:3615001:183, 66:25:3615001:213, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:351 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:3615001:131), на основании договора № 5400062732 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 20.06.2024 № 24 (884), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Восточная от ТП-75109 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-он, К/№ 66:25:3615001:213) (0,1 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 388,3 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 162 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3615001:362, площадью 105516 кв.м, с видом разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с категорией земель -

земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части единого землепользования, площадью 225 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:351 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:3615001:131), площадью 66764777 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка, площадью 0,3 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3615001:183, площадью 502205 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен примерно в 2,7 км юго - западнее села Абрамово;

4) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3615001:213, площадью 42014 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Восточная от ТП-75109 с установкой ШР и узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-он, К/№ 66:25:3615001:213) (0,1 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3615001:362, 66:25:3615001:183, 66:25:3615001:213, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:351 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:3615001:131);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

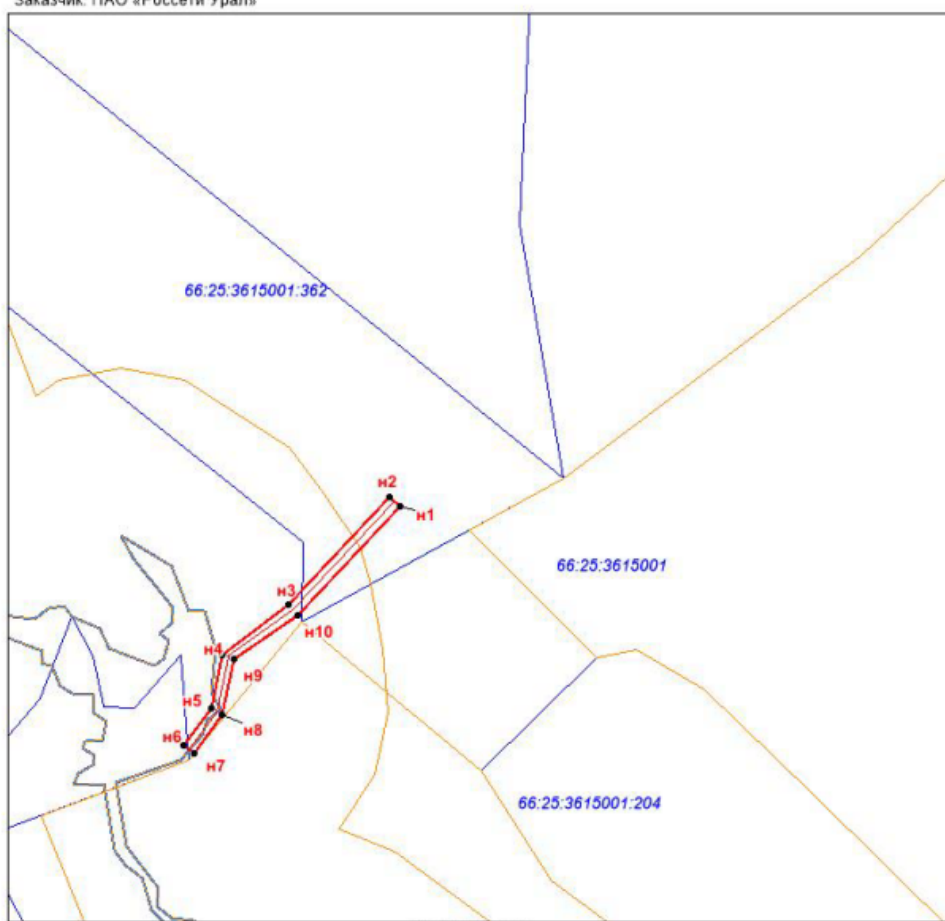
Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 09.07.2024 № 2474-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Местоположение: Свердловская обл., р-н Сысертский
Кадастровый квартал: 66:25:3615001
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Площадь границы публичного сервитута - 388 кв.м.
Заказчик: ПАО «Россети Урал»



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница и кадастровый номер кадастрового квартала |
| | - граница и кадастровый номер существующего земельного участка |
| | - граница публичного сервитута |
| | - обозначение характерной точки границы |

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
н1	338868.02	1556333.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н2	338870.75	1556330.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н3	338838.29	1556300.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н4	338823.53	1556280.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н5	338807.35	1556277.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н6	338796.29	1556268.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н7	338793.93	1556272.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н8	338805.34	1556280.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н9	338822.03	1556284.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н10	338835.40	1556302.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н1	338868.02	1556333.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-