



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2024 № 2946-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 04.07.2024 № 26 (886), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении частей которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:148, 66:25:1325012:149, 66:25:1325012:41, учитывая выполнение программы газификации, реализуемую за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа, акционерного общества «ГАЗЭКС» (город Каменск-Уральский) на 2024 год, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.06.2023 № 266 «Об утверждении программы газификации, реализуемой за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа, акционерного общества «ГАЗЭКС» (город Каменск-Уральский) на 2024 год», обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического

присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Сеть газоснабжения от ГРС Кадниково. Газопроводы высокого давления первой категории и второй категории с установкой двух ГГРПБ по направлению к существующим сетям с. Кадниково и с. Кашино (II этап)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 5855 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 465,87 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325012:148, площадью 54698 кв.м, с видом разрешенного использования - туристическое обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Сысертский, территория Белая Лошадь, земельный участок 2;

2) части земельного участка, площадью 2003,51 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325012:149, площадью 40020 кв.м, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, территория «Белая Лошадь», земельный участок № 4;

3) части земельного участка, площадью 3385,29 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325012:41, площадью 33460 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, территория «Белая Лошадь», земельный участок № 5.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:148, 66:25:1325012:149, 66:25:1325012:41;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

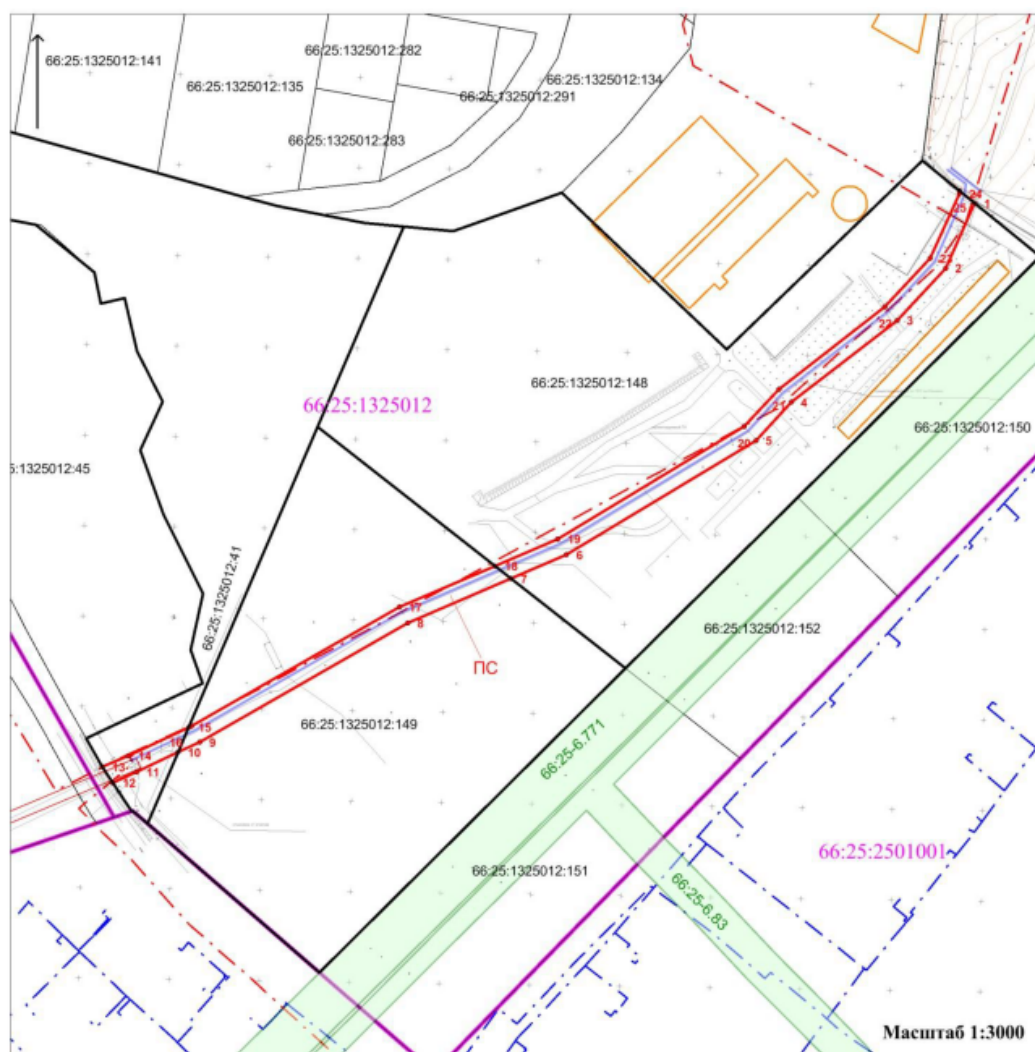
Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 14.08.2024 № 2946-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Свердловская обл., Сысертский ГО, территория «Белая Лошадь», участки 2, 4, 5		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади, кв. м		5855 ± 27		
3	Иные характеристики объекта		Строительство сети газоснабжения от ГРС Кадниково Газопроводы высокого давления первой категории и второй категории с установкой двух ГТРПБ по направлению к существующим сетям с. Кадниково и с. Кашино (II этап)		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364085.51	1553341.52	Аналитический метод	0.10	-
2	364049.45	1553325.89	Аналитический метод	0.10	-
3	364020.13	1553299.33	Аналитический метод	0.10	-
4	363974.1	1553241.23	Аналитический метод	0.10	-
5	363952.61	1553221.94	Аналитический метод	0.10	-
6	363887.89	1553117.62	Аналитический метод	0.10	-
7	363874.26	1553087.08	Аналитический метод	0.10	-
8	363848.82	1553030.06	Аналитический метод	0.10	-
9	363781.32	1552915.52	Аналитический метод	0.10	-
10	363775.49	1552903.59	Аналитический метод	0.10	-
11	363764.32	1552880.74	Аналитический метод	0.10	-
12	363758.12	1552867.62	Аналитический метод	0.10	-
13	363766.77	1552861.69	Аналитический метод	0.10	-
14	363773.21	1552876.16	Аналитический метод	0.10	-
15	363789.43	1552909.32	Аналитический метод	0.10	-
16	363790.26	1552911.02	Аналитический метод	0.10	-
17	363857.66	1553025.33	Аналитический метод	0.10	-
18	363881.14	1553078.02	Аналитический метод	0.10	-
19	363896.61	1553112.72	Аналитический метод	0.10	-
20	363960.24	1553215.23	Аналитический метод	0.10	-
21	363981.23	1553234.19	Аналитический метод	0.10	-
22	364027.47	1553292.45	Аналитический метод	0.10	-
23	364054.77	1553317.26	Аналитический метод	0.10	-
24	364090.76	1553332.9	Аналитический метод	0.10	-
25	364092.19	1553333.05	Аналитический метод	0.10	-
1	364085.51	1553341.52	Аналитический метод	0.10	-



Условные обозначения:

ПС	границы публичного сервитута	•	характерная точка границ публичного сервитута и её обозначение
66:25:1325012:n	границы земельных участков и их кадастровые номера	—	проектируемый газопровод
 	контур объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН	- - -	существующие г/проводы высокого давления
66:25:1325012	граница и номер кадастрового квартала	- - -	существующие г/проводы низкого давления
66:25-6.771	граница ЗОУИТ и её реестровый номер		