



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024 № 3010-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 01.08.2024 № 30 (890), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении частей которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1201027:2, 66:25:1201027:47, учитывая договора на технологическое присоединение от 11.04.2022 № 6466-3/66-01-0024517/2022, от 06.05.2024 № 36034-3/66-01-0101719/2024, от 11.04.2022 № 9328-3/66-01-0030879/2022, обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения жилых домов по пер. Сиреневый, ул. Южная, ул. Солнечная, ул. Краснодеревцев и до границы СНТ «Фиалка-1», п. Бобровский, Сысертский городской округ

с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 99 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 46 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1201027:2, площадью 1733 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Краснодереvцев, дом 107;

2) части земельного участка, площадью 53 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1201027:47, площадью 2083 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Краснодереvцев, дом 97.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет

в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1201027:2, 66:25:1201027:47;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 19.08.2024 № 3010-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	99 +/- 9
3	Иные характеристики объекта	Срок установления публичного сервитута – 10 лет. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены ст. 39.50 Глава V.7. "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. Обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе: 1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно; 2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта; 3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута; 5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута. Обладатель публичного сервитута вправе требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370532.18	1557626.15	Картометрический метод	0,25	-
2	370518.38	1557632.78	Картометрический метод	0,25	-
3	370517.06	1557629.56	Картометрический метод	0,25	-
4	370525.97	1557626.03	Картометрический метод	0,25	-
5	370526.94	1557627.75	Картометрический метод	0,25	-
1	370532.18	1557626.15	Картометрический метод	0,25	-
6	370515.05	1557634.12	Картометрический метод	0,25	-
7	370502.19	1557640.28	Картометрический метод	0,25	-
8	370501.48	1557638.73	Картометрический метод	0,25	-
9	370514.27	1557633.24	Картометрический метод	0,25	-
6	370515.05	1557634.12	Картометрический метод	0,25	-
10	370347.40	1557703.39	Картометрический метод	0,25	-
11	370348.15	1557705.18	Картометрический метод	0,25	-
12	370344.31	1557706.84	Картометрический метод	0,25	-
13	370343.66	1557705.47	Картометрический метод	0,25	-
14	370339.93	1557707.16	Картометрический метод	0,25	-
15	370340.55	1557708.53	Картометрический метод	0,25	-
16	370321.97	1557716.74	Картометрический метод	0,25	-
17	370321.23	1557715.20	Картометрический метод	0,25	-
10	370347.40	1557703.39	Картометрический метод	0,25	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения					
Обозначение части границ			Описание прохождения части границ		
от точки		до точки			
1		2	3		
-		-	-		

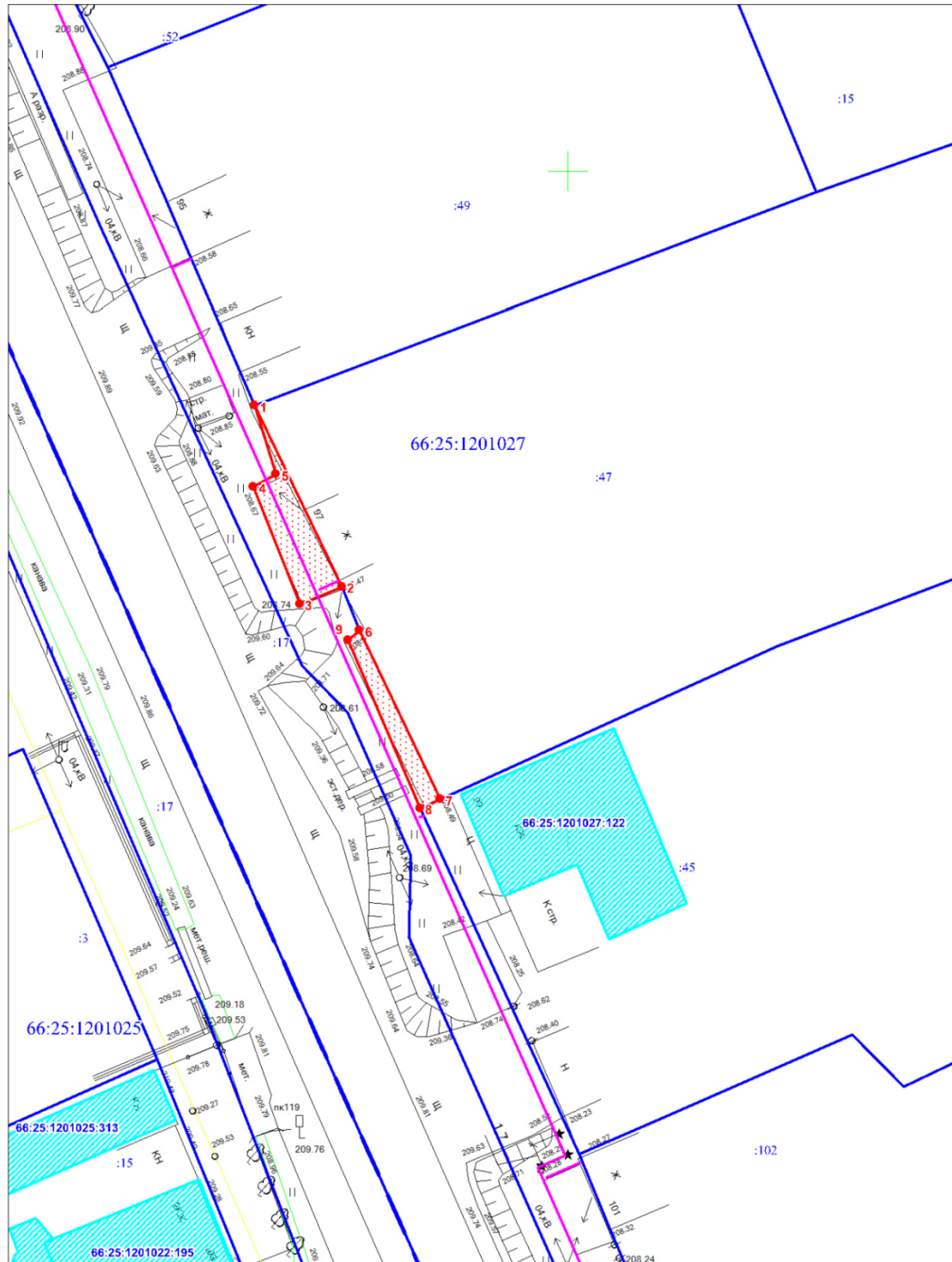
Обзорная схема



Масштаб 1:2900

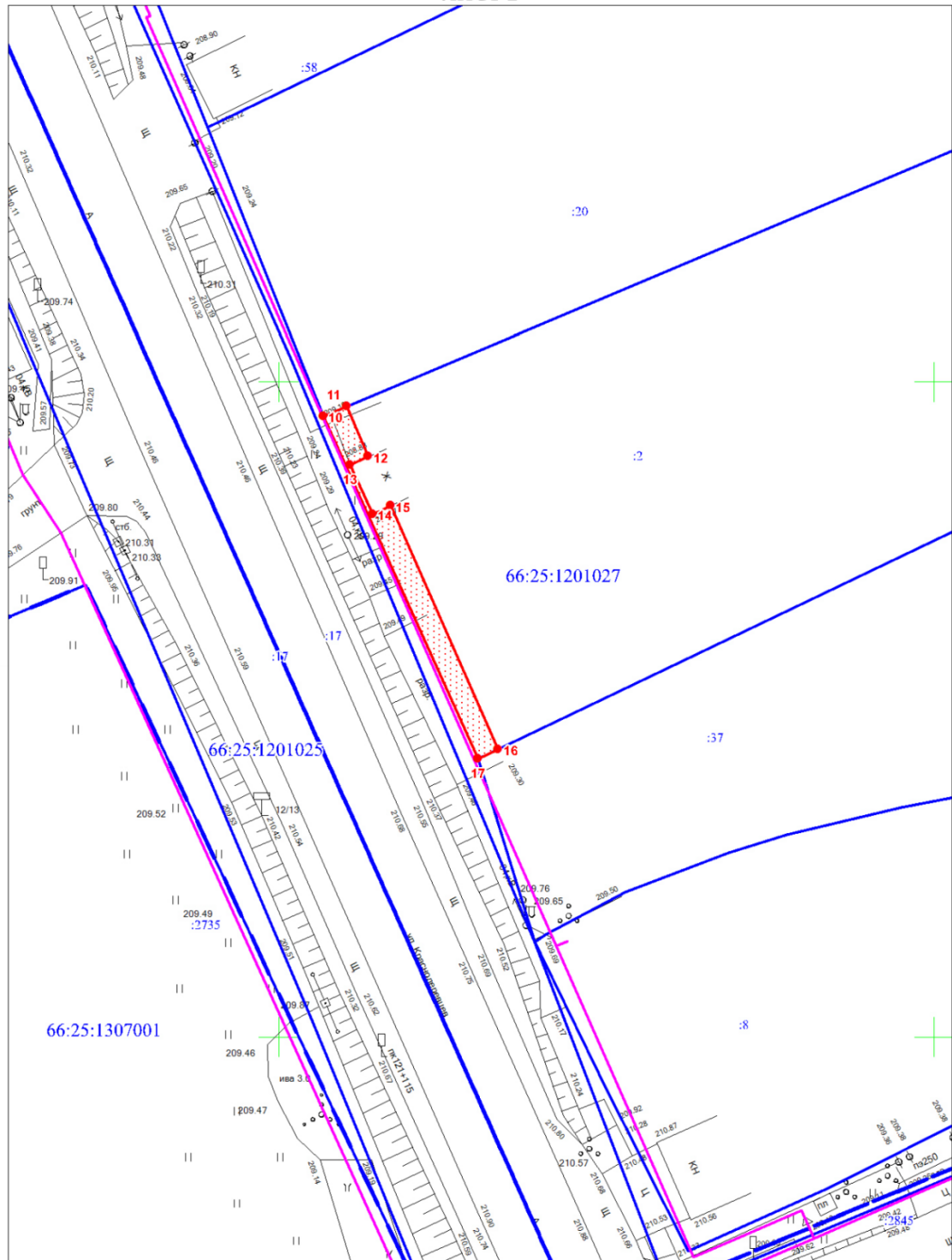
Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Местоположение инженерного сооружения
- 66:25:1201027 Обозначение кадастрового квартала
- :221 Надписи кадастрового номера объекта недвижимости



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения представлены на обзорной схеме



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения представлены на обзорной схеме