



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024 № 3011-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 01.08.2024 № 30 (890), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении частей которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701007:620, 66:25:0701007:621, 66:25:0701007:527, 66:25:0701007:103, учитывая выполнение региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021 – 2030 годы, утвержденной указом Губернатора Свердловской области от 29.12.2021 № 775-УГ «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021 – 2030 годы», обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод низкого давления для газоснабжения ул. Колобова, ул. Березовая, ул. Рябиновая, ул. Кленовая в д. Большое Седельниково Сысертского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления», находящегося в границах населенного пункта деревня Большое Седельниково Сысертского городского округа

Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 3343 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 1842 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:620, площадью 6126 кв.м, с видом разрешенного использования - размещение автомобильных дорог, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково;

2) части земельного участка, площадью 1494 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:621, площадью 24782 кв.м, с видом разрешенного использования - размещение автомобильных дорог, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково;

3) части земельного участка, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:527, площадью 179 кв.м, с видом разрешенного использования - размещение автомобильных дорог, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково;

4) части земельного участка, площадью 2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:103, площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования - для застройки индивидуальными жилыми домами, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, улица Колобова, дом 11.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет

в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701007:620, 66:25:0701007:621, 66:25:0701007:527, 66:25:0701007:103;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 19.08.2024 № 3011-ПА

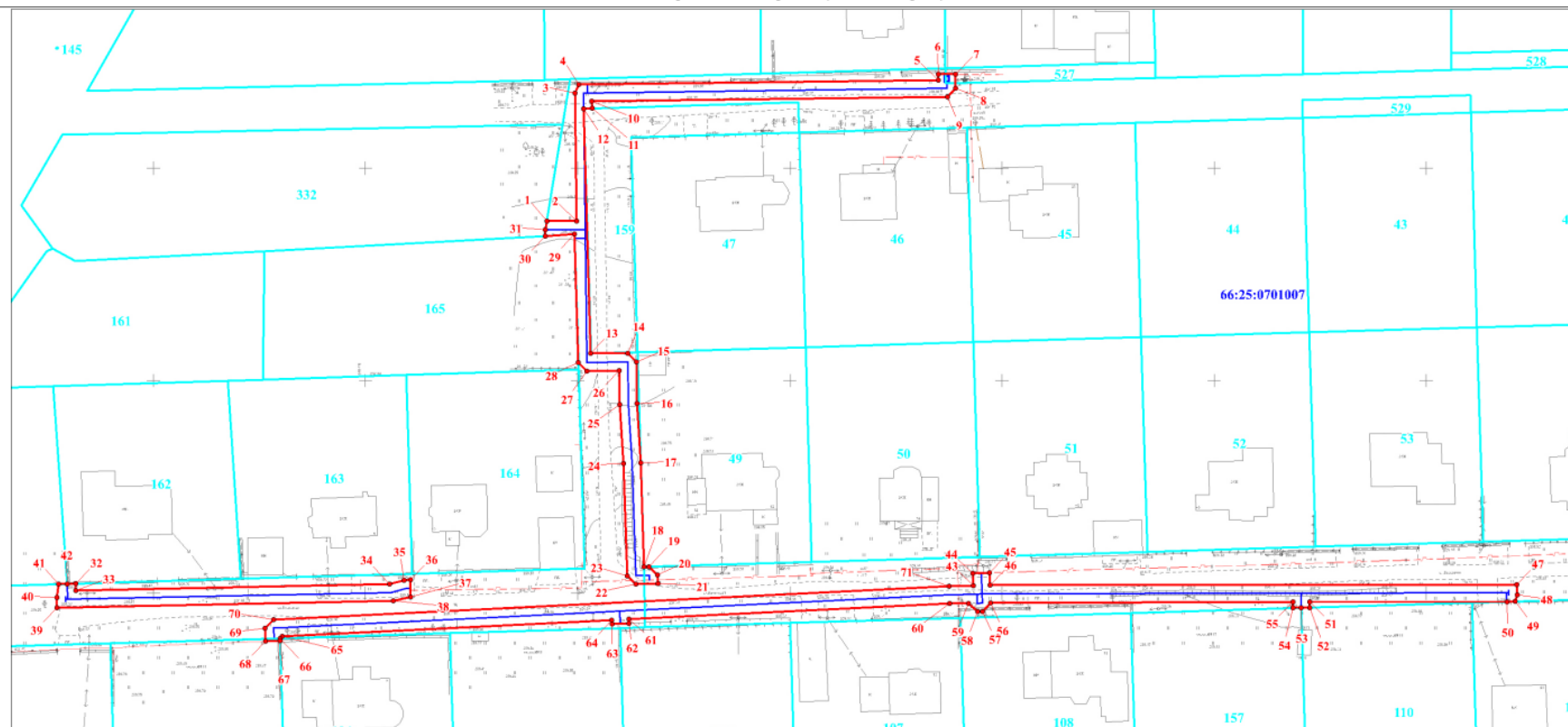
**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Свердловская область, Сысертский р-н, Большое Седельниково д	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²			3343 ± 20	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут с целью строительства объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения ул. Колобова, ул. Березовая, ул. Рябиновая, ул. Кленовая в д. Большое Седельниково Сысертского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления" на 10 лет	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	370287.51	1540742.71	Геодезический метод	0.1	-
2	370287.56	1540749.74	Геодезический метод	0.1	-
3	370317.65	1540749.34	Геодезический метод	0.1	-
4	370319.69	1540750.31	Геодезический метод	0.1	-
5	370320.73	1540835.05	Геодезический метод	0.1	-
6	370322.08	1540835.03	Геодезический метод	0.1	-
7	370322.12	1540839.03	Геодезический метод	0.1	-
8	370318.77	1540839.07	Геодезический метод	0.1	-
9	370316.75	1540837.10	Геодезический метод	0.1	-
10	370315.70	1540753.36	Геодезический метод	0.1	-
11	370314.04	1540753.39	Геодезический метод	0.1	-
12	370313.98	1540751.41	Геодезический метод	0.1	-
13	370256.39	1540753.11	Геодезический метод	0.1	-
14	370256.39	1540761.77	Геодезический метод	0.1	-
15	370254.42	1540763.80	Геодезический метод	0.1	-
16	370244.61	1540763.95	Геодезический метод	0.1	-
17	370230.62	1540764.86	Геодезический метод	0.1	-
18	370206.21	1540765.59	Геодезический метод	0.1	-
19	370206.24	1540766.77	Геодезический метод	0.1	-
20	370204.31	1540768.83	Геодезический метод	0.1	-
21	370202.31	1540768.93	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
22	370202.15	1540763.71	Геодезический метод	0.1	-
23	370204.09	1540761.65	Геодезический метод	0.1	-
24	370230.46	1540760.86	Геодезический метод	0.1	-
25	370244.40	1540759.95	Геодезический метод	0.1	-
26	370252.36	1540759.83	Геодезический метод	0.1	-
27	370252.25	1540752.21	Геодезический метод	0.1	-
28	370254.22	1540750.17	Геодезический метод	0.1	-
29	370284.44	1540749.28	Геодезический метод	0.1	-
30	370284.05	1540742.40	Геодезический метод	0.1	-
31	370285.52	1540742.39	Геодезический метод	0.1	-
1	370287.51	1540742.71	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 2					
32	370202.26	1540631.71	Геодезический метод	0.1	-
33	370200.63	1540631.75	Геодезический метод	0.1	-
34	370202.12	1540705.67	Геодезический метод	0.1	-
35	370203.07	1540709.08	Геодезический метод	0.1	-
36	370203.13	1540710.64	Геодезический метод	0.1	-
37	370199.13	1540710.59	Геодезический метод	0.1	-
38	370198.20	1540706.49	Геодезический метод	0.1	-
39	370196.55	1540627.33	Геодезический метод	0.1	-
40	370199.04	1540627.27	Геодезический метод	0.1	-
41	370202.16	1540627.71	Геодезический метод	0.1	-
42	370202.22	1540629.71	Геодезический метод	0.1	-
32	370202.26	1540631.71	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 3					
43	370201.79	1540843.22	Геодезический метод	0.1	-
44	370204.66	1540843.12	Геодезический метод	0.1	-
45	370204.80	1540847.12	Геодезический метод	0.1	-
46	370201.88	1540847.22	Геодезический метод	0.1	-
47	370202.10	1540971.35	Геодезический метод	0.1	-
48	370199.62	1540971.43	Геодезический метод	0.1	-
49	370198.07	1540970.95	Геодезический метод	0.1	-
50	370198.01	1540969.00	Геодезический метод	0.1	-
51	370198.02	1540922.56	Геодезический метод	0.1	-
52	370196.62	1540922.56	Геодезический метод	0.1	-
53	370196.56	1540920.56	Геодезический метод	0.1	-
54	370196.56	1540918.56	Геодезический метод	0.1	-
55	370198.01	1540918.56	Геодезический метод	0.1	-
56	370197.75	1540847.36	Геодезический метод	0.1	-
57	370195.68	1540845.43	Геодезический метод	0.1	-
58	370195.64	1540844.23	Геодезический метод	0.1	-
59	370197.58	1540842.16	Геодезический метод	0.1	-
60	370197.64	1540837.67	Геодезический метод	0.1	-
61	370193.92	1540762.01	Геодезический метод	0.1	-
62	370192.91	1540762.07	Геодезический метод	0.1	-
63	370192.71	1540758.07	Геодезический метод	0.1	-
64	370193.72	1540758.02	Геодезический метод	0.1	-
65	370189.88	1540680.41	Геодезический метод	0.1	-
66	370189.39	1540679.88	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
67	370188.78	1540679.90	Геодезический метод	0.1	-
68	370188.71	1540676.43	Геодезический метод	0.1	-
69	370191.81	1540676.37	Геодезический метод	0.1	-
70	370193.84	1540678.33	Геодезический метод	0.1	-
71	370201.64	1540837.50	Геодезический метод	0.1	-
43	370201.79	1540843.22	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 4					
72	370096.41	1540921.52	Геодезический метод	0.1	-
73	370097.07	1540921.50	Геодезический метод	0.1	-
74	370097.13	1540923.50	Геодезический метод	0.1	-
75	370097.20	1540925.50	Геодезический метод	0.1	-
76	370096.54	1540925.52	Геодезический метод	0.1	-
77	370098.37	1540981.84	Геодезический метод	0.1	-
78	370098.97	1540981.82	Геодезический метод	0.1	-
79	370099.03	1540983.82	Геодезический метод	0.1	-
80	370099.10	1540985.82	Геодезический метод	0.1	-
81	370098.50	1540985.84	Геодезический метод	0.1	-
82	370099.13	1541005.36	Геодезический метод	0.1	-
83	370095.13	1541005.53	Геодезический метод	0.1	-
84	370087.48	1540773.24	Геодезический метод	0.1	-
85	370086.63	1540768.42	Геодезический метод	0.1	-
86	370088.55	1540766.35	Геодезический метод	0.1	-
87	370090.57	1540766.32	Геодезический метод	0.1	-
88	370091.59	1540772.66	Геодезический метод	0.1	-
89	370093.88	1540842.93	Геодезический метод	0.1	-
72	370096.41	1540921.52	Геодезический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

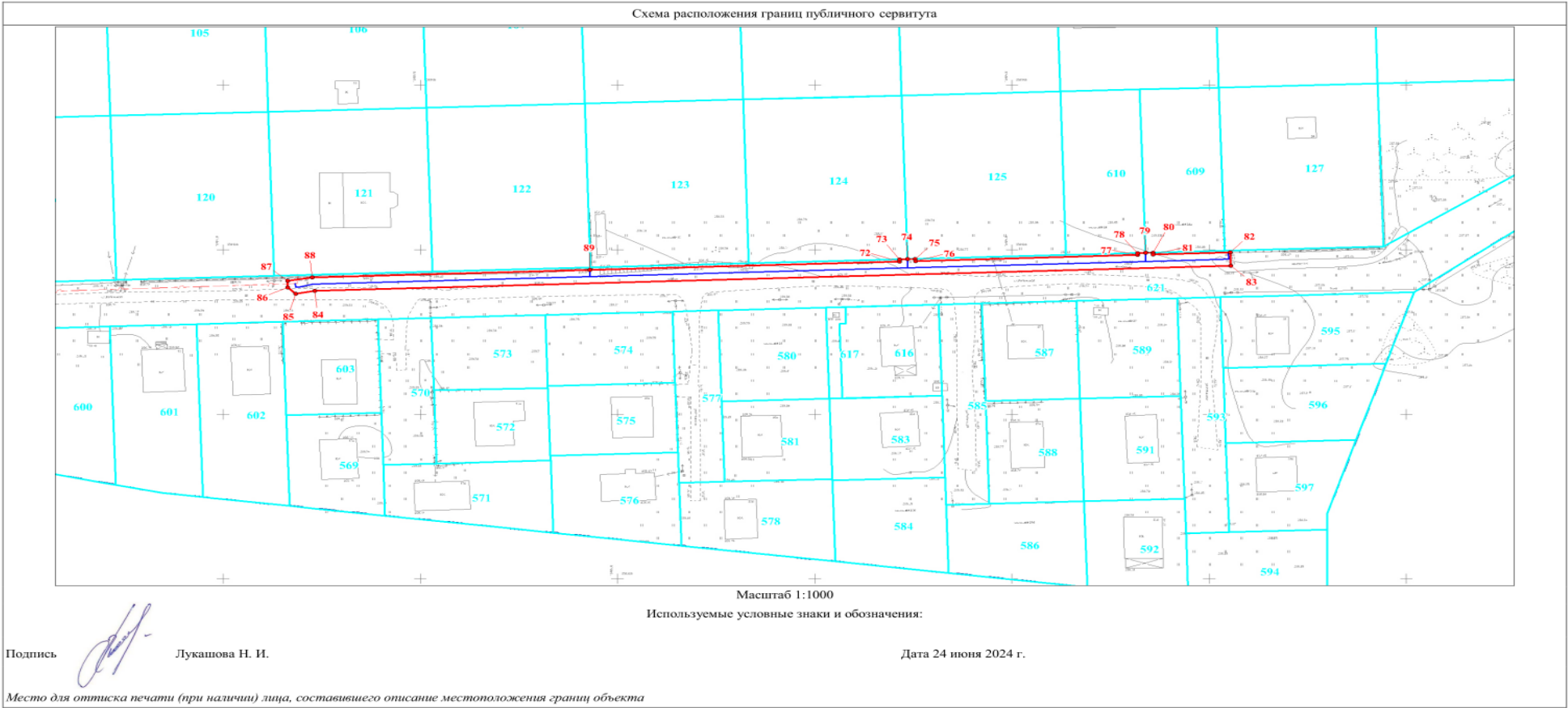
	Характерная точка границы объекта
	Проектное местоположение границы сооружения
	Проектная граница публичного сервитута
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись

Лукашова Н. И.

Дата 24 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) **Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0**



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-