



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024 № 3569-ПА  
г. Сысерть

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2024, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 26.09.2024,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901016:396, площадью 578 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров;

в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 %;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901016:149, площадью 17 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров;

в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 %.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025