



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024 № 3571-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибирияка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901005 и частей земельных участков с кадастровым номером 66:25:2901005:136, 66:25:2901005:178, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Титова от ТП-7379 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901005:865) (0,06 км, 1 т.у.)», на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.01.2024 № 5400073617, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 12.09.2024 № 36 (896), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Титова от ТП-7379 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901005:865) (0,06 км, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 173 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901005, площадью 13 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных

в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 77 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:136, площадью 2748 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства гаражей, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: в правоустанавливающем документе приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, город Сысерть, улица Старкова, дом 1;

3) части земельного участка, площадью 83 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:178, площадью 803 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект торговли (строительство магазина автозапчастей с офисными помещениями), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: согласно правоустанавливающему документу приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, в городе Сысерть примерно 55 метров западнее жилого дома № 1 по улице Титова.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901005, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	13
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,81
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	39,69
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901005:178	
Площадь земельного участка (кв.м)	803
Площадь части земельного участка (кв.м)	83

Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1299165,67
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	13,43
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	658,07
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	697,76
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 401028106453700000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Титова от ТП-7379 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901005:865) (0,06 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901005:136;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

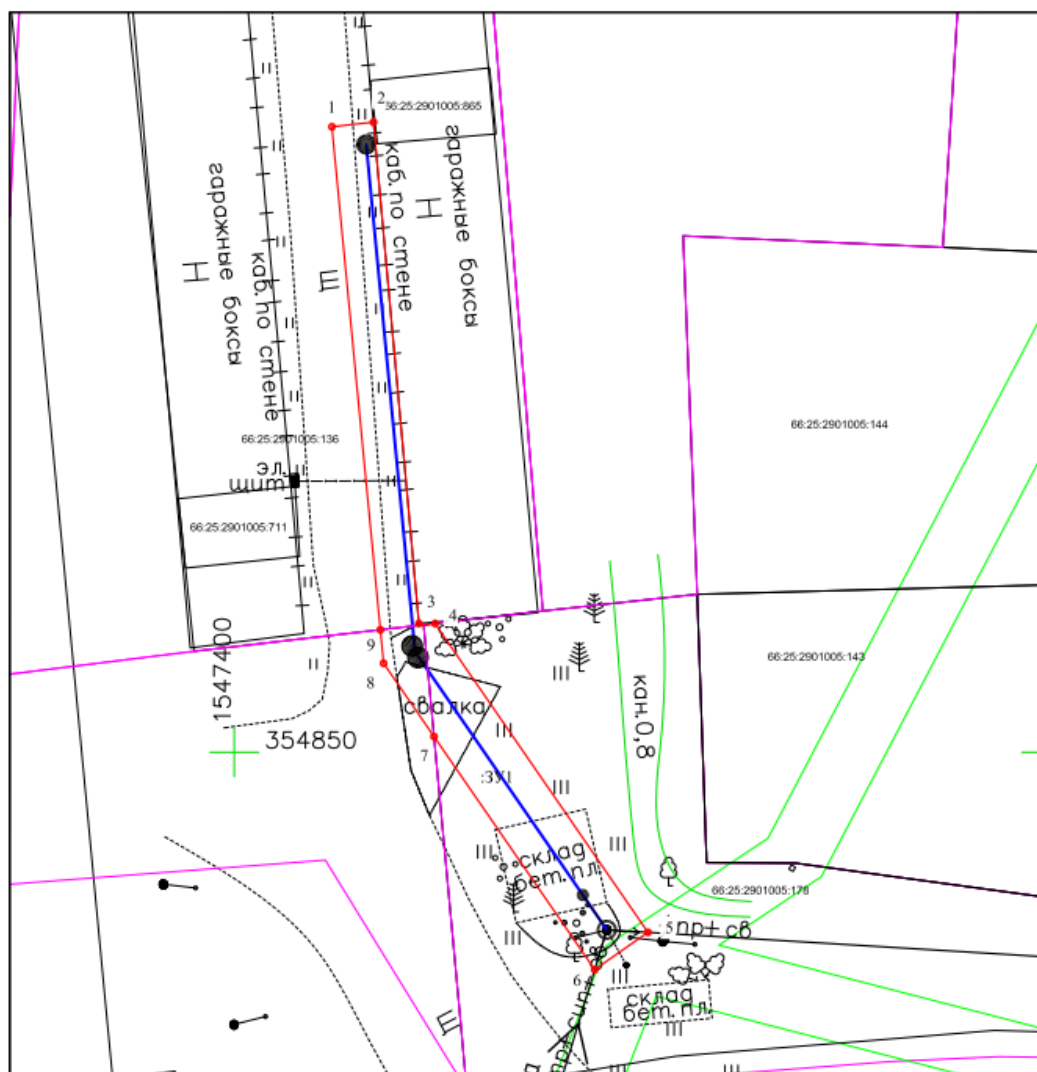
Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 30.09.2024 № 3571-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Адрес : Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Титова от ТП-7379 с установкой узла учета (электрообеспечение ВРУ-0,4 кВ по адресу:
Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901005:865) (0,06 км, 1 т.у.)

Земельный участок: 66:25:2901005:136, 66:25:2901005:178

Площадь: 173 кв.м



Условные обозначения:

:ЗУ1 - граница сервитута

:11 - земельный участок по сведениям ГКН

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

●² - обозначение характерной точки границы сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание местоположения границ					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		—		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)		173 кв.м ± 3 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Цель установления сервитута: Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Титова от ТП-7379 с установкой узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901005:865) (0,06 км, 1 т.у.) Образуемый объект располагается в границах земельных участков: 66:25:2901005:136 (77 кв.м), 66:25:2901005:178 (83 кв.м) и в границах кадастрового квартала 66:25:2901005 (13 кв.м). Для определения площадей использовались поворотные точки границ земельных участков		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354888.44	1547406.01	Картометрический метод	0.10	—
2	354888.72	1547408.57	Картометрический метод	0.10	—
3	354857.80	1547411.38	Картометрический метод	0.10	—
4	354857.91	1547412.37	Картометрический метод	0.10	—
5	354838.93	1547425.48	Картометрический метод	0.10	—
6	354836.64	1547422.20	Картометрический метод	0.10	—
7	354850.97	1547412.30	Картометрический метод	0.10	—
8	354855.46	1547409.19	Картометрический метод	0.10	—
9	354857.52	1547409.00	Картометрический метод	0.10	—
1	354888.44	1547406.01	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—