



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2024 № 3715-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 9, 45 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута на части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, на которой планируется строительство объекта электросетевого хозяйства на основании счета на оплату от 26.04.2022 ТП 5400060626 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 12.09.2024 № 36 (896), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на ТП-72545. ТП-72545. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72545 с установкой ШР-0,4 кВ узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:3614004:197) (1,67 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части единого землепользования, площадью 1541 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район. Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 06.08.2024 № 28, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1541 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества,

Сысертского участкового лесничества, Сысертского участка, в кварталах 28 (части выделов 2, 13, 14, 15, 20, 21), 29 (части выделов 2, 17, 18, 21) в эксплуатационных лесах.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090600497
Площадь части земельного участка (кв.м)	1541
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163590074,55
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,02
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,98
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 031006430000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на ТП-72545. ТП-72545. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72545 с установкой ШР-0,4 кВ узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:3614004:197) (1,67 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка, в соответствии с законодательством;

3) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.10.2024 № 3715-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, р-н Сысертский, г. Сысерть, микрорайон "Адажио"
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1541 ± 14
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Строительство отвлечения от ВЛ-10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на ТП-72545. ТП-72545. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72545 с установкой ШР-0,4 кВ узла учета (электропитание ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:3614004:197) (1,67 км, 0,16 МВА, 1 т.у.) на 49 лет.</p> <p>Образуемый объект располагается в границах земельного участка: 66:25:2702001:485, площадь объекта: 1541 кв.м. Для определения площадей использовались поворотные точки границ земельных участков.</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355987.87	1551582.51	Картометрический метод	0.1	-
2	355968.28	1551557.63	Картометрический метод	0.1	-
3	355944.50	1551520.36	Картометрический метод	0.1	-
4	355936.01	1551484.38	Картометрический метод	0.1	-
5	355918.21	1551448.36	Картометрический метод	0.1	-
6	355892.40	1551409.03	Картометрический метод	0.1	-
7	355865.85	1551365.42	Картометрический метод	0.1	-
8	355857.97	1551355.93	Картометрический метод	0.1	-
9	355841.77	1551349.69	Картометрический метод	0.1	-
10	355834.71	1551348.55	Картометрический метод	0.1	-
11	355821.72	1551347.71	Картометрический метод	0.1	-
12	355805.62	1551345.45	Картометрический метод	0.1	-
13	355802.75	1551331.75	Картометрический метод	0.1	-
14	355812.88	1551306.21	Картометрический метод	0.1	-
15	355834.18	1551285.68	Картометрический метод	0.1	-
16	355838.96	1551283.86	Картометрический метод	0.1	-
17	355840.00	1551287.75	Картометрический метод	0.1	-
18	355851.40	1551284.70	Картометрический метод	0.1	-
19	355851.05	1551283.42	Картометрический метод	0.1	-
20	355861.36	1551294.04	Картометрический метод	0.1	-
21	355864.23	1551291.25	Картометрический метод	0.1	-
22	355850.63	1551277.24	Картометрический метод	0.1	-
23	355849.47	1551277.52	Картометрический метод	0.1	-
24	355849.18	1551276.41	Картометрический метод	0.1	-
25	355837.78	1551279.46	Картометрический метод	0.1	-
26	355838.44	1551281.92	Картометрический метод	0.1	-
27	355833.09	1551283.96	Картометрический метод	0.1	-
28	355811.18	1551305.07	Картометрический метод	0.1	-
29	355800.66	1551331.57	Картометрический метод	0.1	-
30	355803.95	1551347.23	Картометрический метод	0.1	-
31	355821.52	1551349.70	Картометрический метод	0.1	-
32	355834.48	1551350.54	Картометрический метод	0.1	-
33	355841.24	1551351.63	Картометрический метод	0.1	-
34	355856.76	1551357.61	Картометрический метод	0.1	-
35	355864.22	1551366.59	Картометрический метод	0.1	-
36	355890.71	1551410.10	Картометрический метод	0.1	-
37	355916.47	1551449.36	Картометрический метод	0.1	-
38	355934.12	1551485.06	Картометрический метод	0.1	-
39	355942.62	1551521.10	Картометрический метод	0.1	-
40	355966.84	1551559.06	Картометрический метод	0.1	-
41	355987.24	1551584.91	Картометрический метод	0.1	-
1	355987.87	1551582.51	Картометрический метод	0.1	-
			Картометрический метод		-
42	356308.06	1551872.83	Картометрический метод	0.1	-

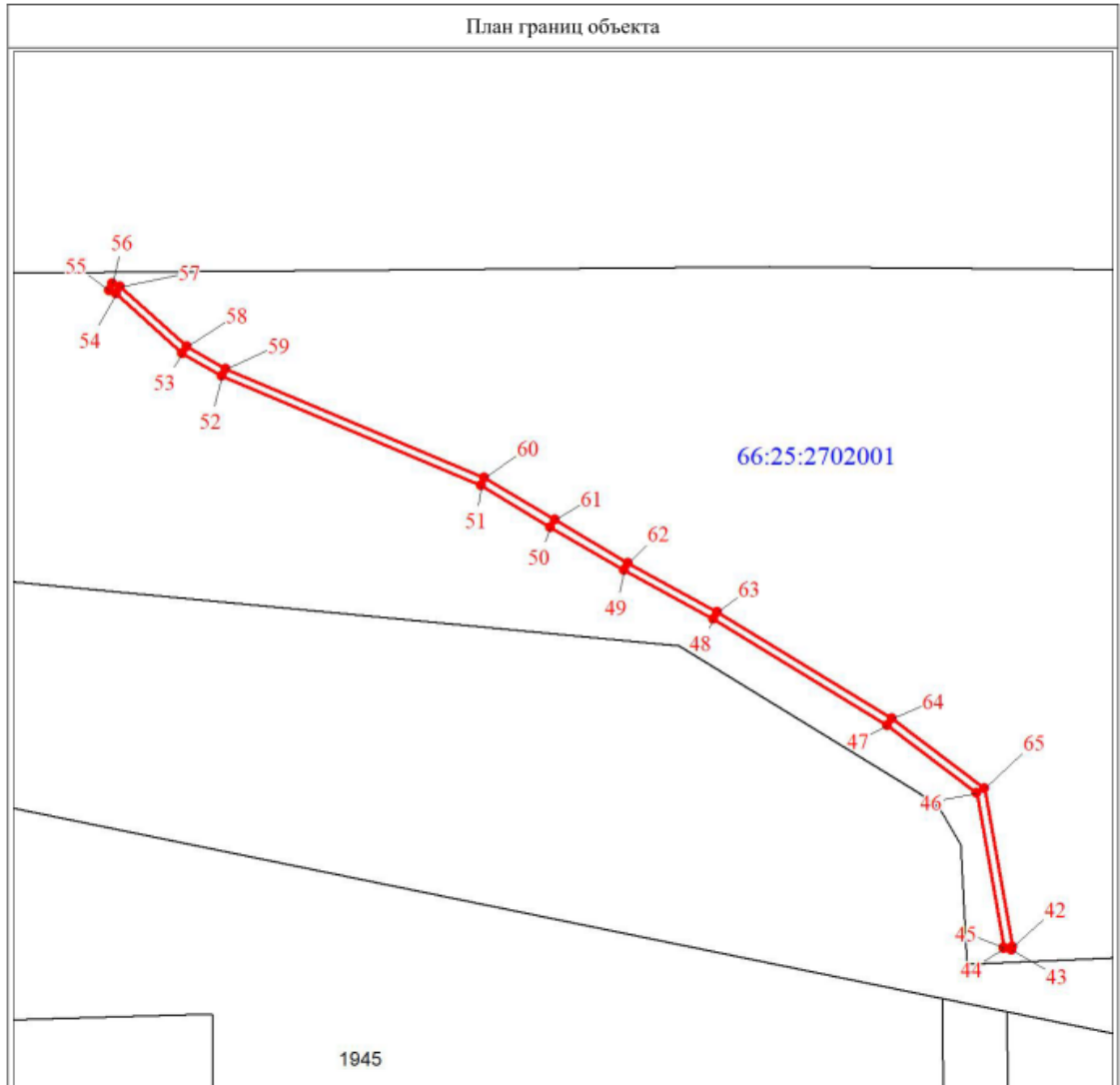
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
43	356307.37	1551872.74	Картометрический метод	0.1	-
44	356307.76	1551870.78	Картометрический метод	0.1	-
45	356308.02	1551870.81	Картометрический метод	0.1	-
46	356345.90	1551864.19	Картометрический метод	0.1	-
47	356362.51	1551842.20	Картометрический метод	0.1	-
48	356388.50	1551799.57	Картометрический метод	0.1	-
49	356400.48	1551777.64	Картометрический метод	0.1	-
50	356411.15	1551759.53	Картометрический метод	0.1	-
51	356421.40	1551742.44	Картометрический метод	0.1	-
52	356448.17	1551678.85	Картометрический метод	0.1	-
53	356453.77	1551669.18	Картометрический метод	0.1	-
54	356468.44	1551652.88	Картометрический метод	0.1	-
55	356469.14	1551651.19	Картометрический метод	0.1	-
56	356470.99	1551651.96	Картометрический метод	0.1	-
57	356470.16	1551653.96	Картометрический метод	0.1	-
58	356455.40	1551670.37	Картометрический метод	0.1	-
59	356449.97	1551679.74	Картометрический метод	0.1	-
60	356423.19	1551743.34	Картометрический метод	0.1	-
61	356412.87	1551760.55	Картометрический метод	0.1	-
62	356402.22	1551778.63	Картометрический метод	0.1	-
63	356390.23	1551800.57	Картометрический метод	0.1	-
64	356364.17	1551843.33	Картометрический метод	0.1	-
65	356347.02	1551866.02	Картометрический метод	0.1	-
42	356308.06	1551872.83	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК - 66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка

Кадастровый инженер:



Болошин Дмитрий Валерьевич

Дата 07.08.2024 г.

66:25:2702001

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Кадастровый инженер:



Ворошин Дмитрий Валерьевич

Дата 07.08.2024 г.

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	65	-
65	1	-