



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 № 3788-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 11024701893336, ИНН 4716016979, КПП 773101001, адрес юридического лица: 121353, город Москва, внутригородская территория города, муниципальный округ Можайский, улица Беловежская, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1333002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:384, 66:25:1333002:16, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, на основании права собственности на сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 0:0:0:3368, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 20.05.2019 № 0:0:0:3368-00/001/2019-1, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.09.2024 № 38 (898), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Шагол», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1632 кв.м, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 19.06.2024 № 21, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1500 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества, Центрального участкового лесничества, урочища земли запаса «Кадниковское» в кварталах 66 (части выделов 13, 15), 68 (части выделов 5, 9) и урочища «Гуляй» в квартале 1 (части выделов 6, 7), в эксплуатационных лесах:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1333002, площадью 58 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области (не относятся к землям лесного фонда);

2) части земельного участка, площадью 956 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:384, площадью 217911586 кв.м, с видом разрешенного использования - заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов,

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ГУ СО «Сысертское лесничество»;

3) части земельного участка, площадью 618 кв.м (площадь земель лесного фонда 544 кв.м, площадь не относящаяся к землям лесного фонда 74 кв.м, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка), с кадастровым номером 66:25:1333002:16, площадью 2309984 кв.м, с видом разрешенного использования – использование лесов, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен в границах урочища «Гуляй» Центрального участкового лесничества Сысертского лесничества Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1333002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500, сегмент «иное использование», «земли запаса» (руб.)	172,43
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	58
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	1
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	49
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети».	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата

по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:384, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	217911586
Площадь части земельного участка (кв.м)	956
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	8869001550,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	3,90
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	191,10
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1333002:16, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	2309984
Площадь части земельного участка (кв.м)	618
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	346497,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,01
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,49
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	191,59
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети».	
Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.	

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Шагол» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 11024701893336, ИНН 4716016979, КПП 773101001, адрес юридического лица: 121353, город Москва, внутригородская территория города, муниципальный округ Можайский, улица Беловежская, дом 4).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания - Россети».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания - Россети»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

3) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 14.10.2024 № 3788-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с  
описанием местоположения границ**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, район Сысертский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1632 +/- 71 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Шагол», срок сервитута 49 лет, в интересах Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10, reception@ural.fsk-ees.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	348885.75	1560018.53	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
2	348881.44	1560032.95	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3	348867.60	1560027.17	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
4	348872.02	1560012.71	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
1	348885.75	1560018.53	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	349027.66	1560316.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
6	349022.96	1560330.72	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
7	349009.22	1560324.84	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
8	349013.40	1560310.37	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	349027.66	1560316.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	349171.05	1560618.01	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
10	349166.39	1560632.43	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
11	349152.89	1560626.77	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
12	349157.07	1560612.72	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	349171.05	1560618.01	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
13	349310.95	1560912.70	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
14	349306.33	1560927.28	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
15	349292.56	1560921.22	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
16	349296.82	1560906.89	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
13	349310.95	1560912.70	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
17	349449.91	1561206.14	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
18	349445.56	1561220.78	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	349431.90	1561214.88	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
20	349435.66	1561200.20	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
17	349449.91	1561206.14	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
21	349866.32	1562083.12	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
22	349862.29	1562097.51	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
23	349848.30	1562091.57	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
24	349852.50	1562077.14	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
21	349866.32	1562083.12	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
25	350018.24	1562403.03	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
26	350014.03	1562417.51	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
27	350010.91	1562416.17	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
28	350013.11	1562409.12	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
29	350015.11	1562401.74	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
25	350018.24	1562403.03	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
30	350157.53	1562697.34	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
31	350153.42	1562712.00	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
32	350139.44	1562705.87	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
33	350143.56	1562691.40	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
30	350157.53	1562697.34	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



