



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2024 № 3967-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310006:158, учитывая договор от 21.02.2022 № 2851-3/66-01-0016456/2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, обоснование необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03.10.2024 № 39 (899), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Вербная и жилого дома 12а по ул. Октябрьская в д. Большое Седельниково», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 878 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310006:158, площадью 1809216 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного

производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта

рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310006:158;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

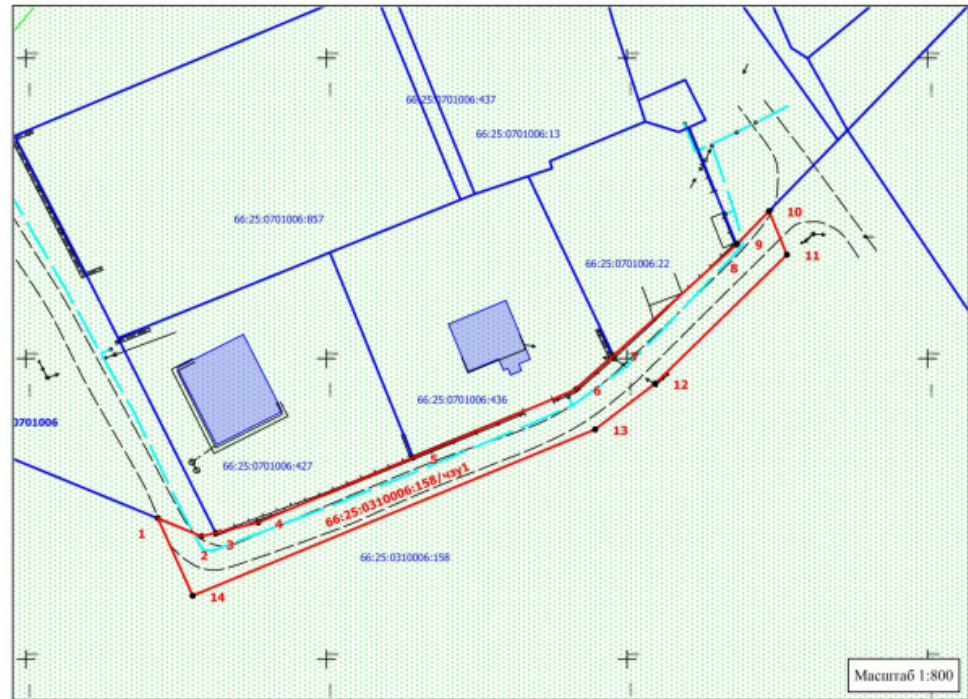
Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 25.10.2024 № 3967-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	–
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	878кв.м ± 259кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Распределительный газопровод низкого давления по ул.Вербная и жилого дома12а по ул.Октябрьская в д.Большое Седельниково», находящегося в границах Сысертского района Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 878 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310006:158

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369973.45	1539671.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	–
2	369970.46	1539679.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	–
3	369971.03	1539681.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	–

4	369972.74	1539688.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
5	369983.52	1539714.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
6	369994.88	1539741.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
7	370000.52	1539747.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
8	370019	1539768.2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
9	370019.1	1539768.3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
10	370024.58	1539773.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
11	370017.32	1539776.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
12	369995.87	1539754.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
13	369988.26	1539744.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
14	369960.57	1539677.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
1	369973.45	1539671.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



- Условные обозначения :**
- Граница публичного сервитута
 - 66:25:0310006:158/чпу1 Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
 - 66:25:0310006 Кадастровый номер земельного участка, на часть которого накладывается обременение в виде публичного сервитута
 - Проектное местоположение газопровода низкого давления
 - Местоположение действующего подземного газопровода
 - 1 Характерная точка границ публичного сервитута

Исполнитель: кадастровый инженер Козловских М.П.

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310006:158, в отношении которой устанавливается публичный сервитут - 878 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	369973.45	1539671.93
2	369970.46	1539679.21
3	369971.03	1539681.58
4	369972.74	1539688.62
5	369983.52	1539714.35
6	369994.88	1539741.48
7	370000.52	1539747.74
8	370019	1539768.2
9	370019.1	1539768.3
10	370024.58	1539773.62
11	370017.32	1539776.59
12	369995.87	1539754.69
13	369988.26	1539744.69
14	369960.57	1539677.75
1	369973.45	1539671.93

Система координат: МСК-66, зона 1

Кадастровый квартал 66:25:0310006