



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024 № 4341-ПА  
г. Сысерть

### **Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьями 9, 45 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» (ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434, КПП 667001001, адрес (место нахождения): 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Клары Цеткин, строение 14) об установлении публичного сервитута на части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), на которой размещен линейный объект системы газоснабжения, принятый в эксплуатацию по Акту рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 24.04.1998, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 07.11.2024 № 44 (904), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод-отвод высокого давления к ГРС г. Сысерть», принятого в эксплуатацию по Акту рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительства объекта от 24.04.1998, в отношении части единого землепользования, площадью 68 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 05.07.2024 № 24, подготовленному ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 68 кв.м, располагается в защитных лесах

(леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах) Сысертского лесничества Кашинского участкового лесничества Кашинского участка в квартале 79 (часть выдела 70).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 ( входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090600497
Площадь части земельного участка (кв.м)	68
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163590074,55
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,001
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,049

\*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысерского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысерского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка, в соответствии с законодательством;

3) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысерского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысерского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысерского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысерского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0  
Владелец Нисковских Дмитрий Андреевич  
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

**Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 25.11.2024 № 4341-ПА**

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н, Сысерть г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	68 ± 3
3	Иные характеристики объекта	I. Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод-отвод высокого давления к ГРС г. Сысерть" сроком на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347337.40	1551743.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	347341.84	1551758.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	347338.04	1551759.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	347333.56	1551744.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	347333.58	1551743.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	347334.31	1551742.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	347335.48	1551741.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	347336.65	1551742.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
1	347337.40	1551743.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

<span style="color:red;">●</span>	Характерная точка границы публичного сервитута
<span style="color:red;">1</span>	Номер характерной точки границы публичного сервитута
<span style="border: 2px solid red; width: 10px; height: 10px;"></span>	Граница Публичного сервитута
<span style="border: 2px dashed magenta; width: 10px; height: 10px;"></span>	Местоположение газопровода - отвода высокого давления к ГРС г. Сысерть
<span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px;"></span>	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

## Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
-	-	-