



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024 № 4424-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701007:159, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, принимая во внимание выполнение региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021-2030 годы, утвержденной Указом Губернатора Свердловской области от 29 декабря 2021 года № 775-УГ, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 14.11.2024 № 45 (905), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод низкого давления для газоснабжения ул. Колобова, ул. Березовая, ул. Рябиновая, ул. Кленовая в д. Большое Седельниково Сысертского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления», находящегося в границах населенного пункта деревня Большое Седельниково Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части

земельного участка, площадью 87 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:159, площадью 915 кв.м, с видом разрешенного использования - для застройки индивидуальными жилыми домами, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-восток деревни Большое Седельниково.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701007:159;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части

земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

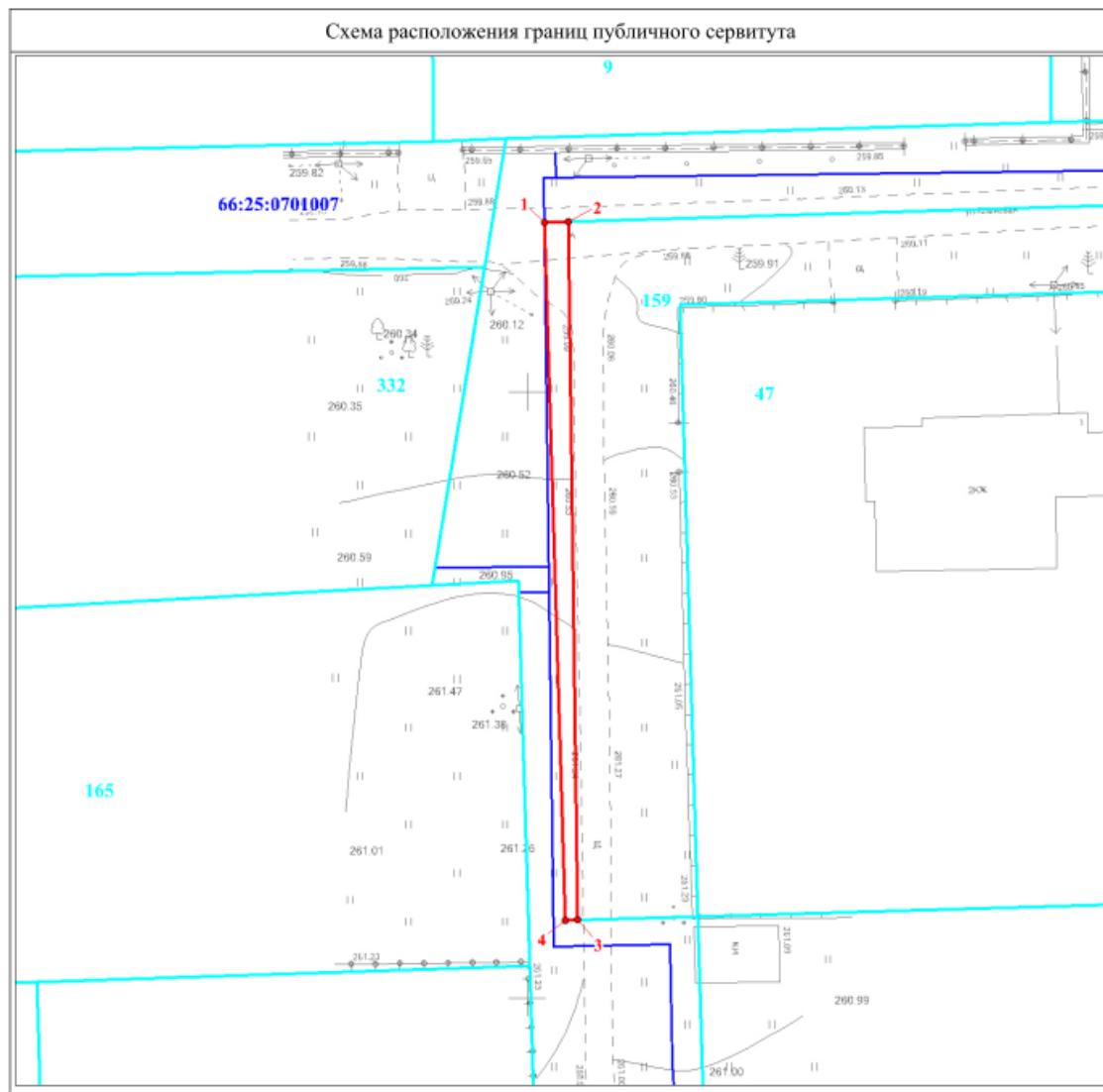
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 02.12.2024 № 4424-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Сведения об объекте										
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик							
1	2		3							
1	Местоположение объекта			Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский р-н, Большое Седельниково д						
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²			87 ± 3						
3	Иные характеристики объекта			1. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет 2. Описание иной цели: Строительство объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения ул. Колобова, ул. Березовая, ул. Рябиновая, ул. Кленовая в д. Большое Седельниково Сысертского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления»						
Сведения о местоположении границ объекта										
1. Система координат МСК-66, зона 1										
2. Сведения о характерных точках границ объекта										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
	X	Y								
1	2	3	4	5	6					
1	370313.99	1540751.42	Геодезический метод	0.1	-					
2	370314.05	1540753.40	Геодезический метод	0.1	-					
3	370256.43	1540754.16	Геодезический метод	0.1	-					
4	370256.40	1540753.12	Геодезический метод	0.1	-					
1	370313.99	1540751.42	Геодезический метод	0.1	-					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта										
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
	X	Y								
1	2	3	4	5	6					
-	-	-	-	-	-					



Macchina 1.500

- | Используемые условные знаки и обозначения: | |
|---|--|
|  | Характерная точка границы объекта |
|  | Проектное местоположение границы сооружения |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Обозначение кадастрового квартала |

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-