



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2024 № 1290-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 14.03.2024 № 10 (870), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1322001:129, 66:25:1322001:1, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, согласно договору от 16.09.2020 № 601-Ю-612/2020 подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, и обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации системы газоснабжения, необходимой для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-восточнее д. Ключи, кад. № 66:25:1315001:1, 66:25:1315001:2, (кад. № 66:25:0000000:8)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1322001:129, 66:25:1322001:1, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1090629964 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения

лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, согласно акту натурного технического обследования лесного участка № 41, участок расположен на территории Сысертского лесничества Кашинского участкового лесничества Двуреченского участка в кварталах 36 (части выделов 29-31, 37, 39), 37 (части выделов 64, 65, 82, 83), в защитных лесах: леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1322001:129, 66:25:1322001:1, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090629964
Площадь части земельного участка (кв.м)	8798
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163594494,60
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,13
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1,30
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - акционерное общество «ГАЗЭКС»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках в соответствии с законодательством;

3) привести части единого землепользования в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях единого землепользования деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 09.04.2024 № 1290-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	8798 м ² ± 23 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
		-

Раздел 2

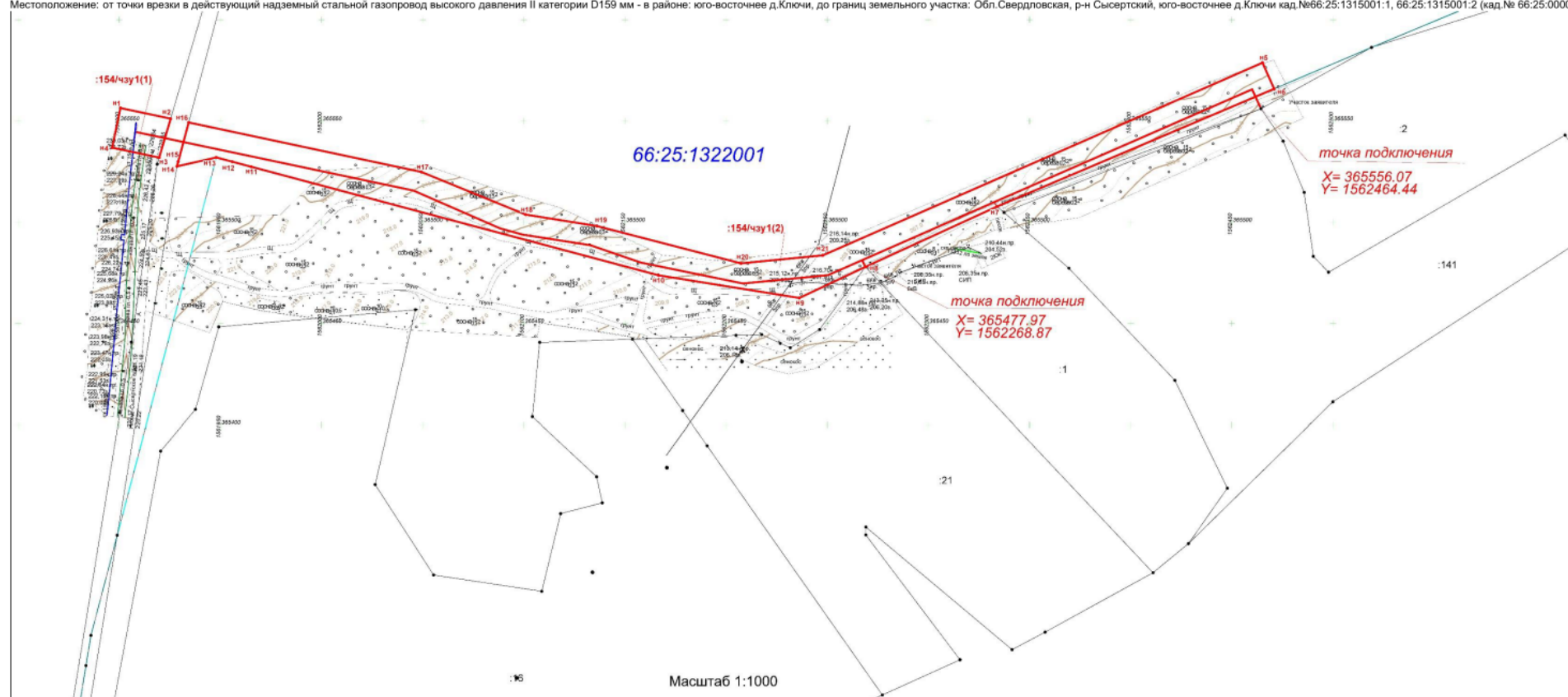
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-66			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
н1	365556,40	1561900,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н2	365551,17	1561925,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н3	365531,93	1561919,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н4	365536,86	1561896,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н1	365556,40	1561900,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
Часть № 2					
н5	365578,79	1562465,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н6	365565,90	1562470,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н7	365507,78	1562333,97	Метод спутниковых	0,10	-

			геодезических измерений (определений)		
н8	365477,97	1562268,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н9	365462,60	1562236,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н10	365473,80	1562166,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н11	365527,43	1561965,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н12	365529,90	1561955,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н13	365532,00	1561948,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н14	365527,62	1561928,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н15	365529,94	1561929,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н16	365549,29	1561934,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н17	365524,83	1562049,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н18	365503,79	1562100,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н19	365498,38	1562134,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н20	365479,67	1562206,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
			(определений)		
н21	365483,66	1562247,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н5	365578,79	1562465,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

Объект газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Обл.Свердловская, р-н Сысертский, юго-восточнее д.Ключи кад.№66:25:1315001:1, 66:25:1315001:2 (кад.№ 66:25:0000000:8).
 Местоположение: от точки врезки в действующий надземный стальной газопровод высокого давления II категории D159 мм - в районе: юго-восточнее д.Ключи, до границ земельного участка: Обл.Свердловская, р-н Сысертский, юго-восточнее д.Ключи кад.№66:25:1315001:1, 66:25:1315001:2 (кад.№ 66:25:0000000:8).



Условные обозначения:

- н 5 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - проектируемый газопровод низкого давления
- 66:25:1322001 - номер кадастрового квартала
- :154/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка