



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2024 № 60-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.12.2023 № 53 (860), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311002:268, согласно договору от 17.06.2022 № 11325-Ю/66-01-0035136/2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, и обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Центральная, до жилого дома 46 в д. Ключи Сысертского района Свердловской области»,

находящегося в границах населенного пункта деревня Ключи Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 2097 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1311002:268, площадью 13632 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, с категорией земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улицы Центральная и Апрельская.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311002:268;

3) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311002:268;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части

земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 16.01.2024 № 60-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	2097 м² ± 11 м²
3	Иные характеристики объекта	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать</p> <p>к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
		-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-66			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	369104,86	1562151,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н2	369101,01	1562153,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н3	369097,24	1562154,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н4	369095,97	1562150,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н5	369030,44	1562171,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н6	369031,74	1562175,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н7	369029,64	1562176,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н8	369024,12	1562177,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н9	369022,83	1562173,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н10	368775,29	1562253,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н11	368773,17	1562248,30	Метод спутниковых	0,10	-

			геодезических измерений (определений)		
н12	368779,15	1562246,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н13	368802,93	1562238,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н14	368826,72	1562231,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н15	368850,50	1562223,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н16	368874,28	1562215,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н17	368898,05	1562208,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н18	368907,56	1562204,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н19	368931,36	1562197,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н20	368955,15	1562189,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н21	368978,95	1562181,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н22	369002,75	1562174,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н23	369026,54	1562166,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н24	369050,35	1562158,86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

			(определений)		
н25	369074,14	1562151,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н26	369094,18	1562144,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н27	369097,93	1562143,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н28	369101,80	1562142,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н1	369104,86	1562151,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
	-	-		-	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат		МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- н 1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
 - - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - обозначение специальной зоны
- Зона публичного сервитута

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

