



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2024 № 1387-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901004:17 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28.03.2024 № 12 (872), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах города Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах нужд местного населения для прохода или проезда через часть земельного участка, площадью 429 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901004:17, площадью 4617 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон Новый, дом 34.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Обязанностью правообладателей земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию части земельного участка, в отношении которой настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда.

4. Переход прав на часть земельного участка, обремененной публичным сервитутом, предоставление обремененной публичным сервитутом части земельного участка гражданам или юридическим лицам, не являются

основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

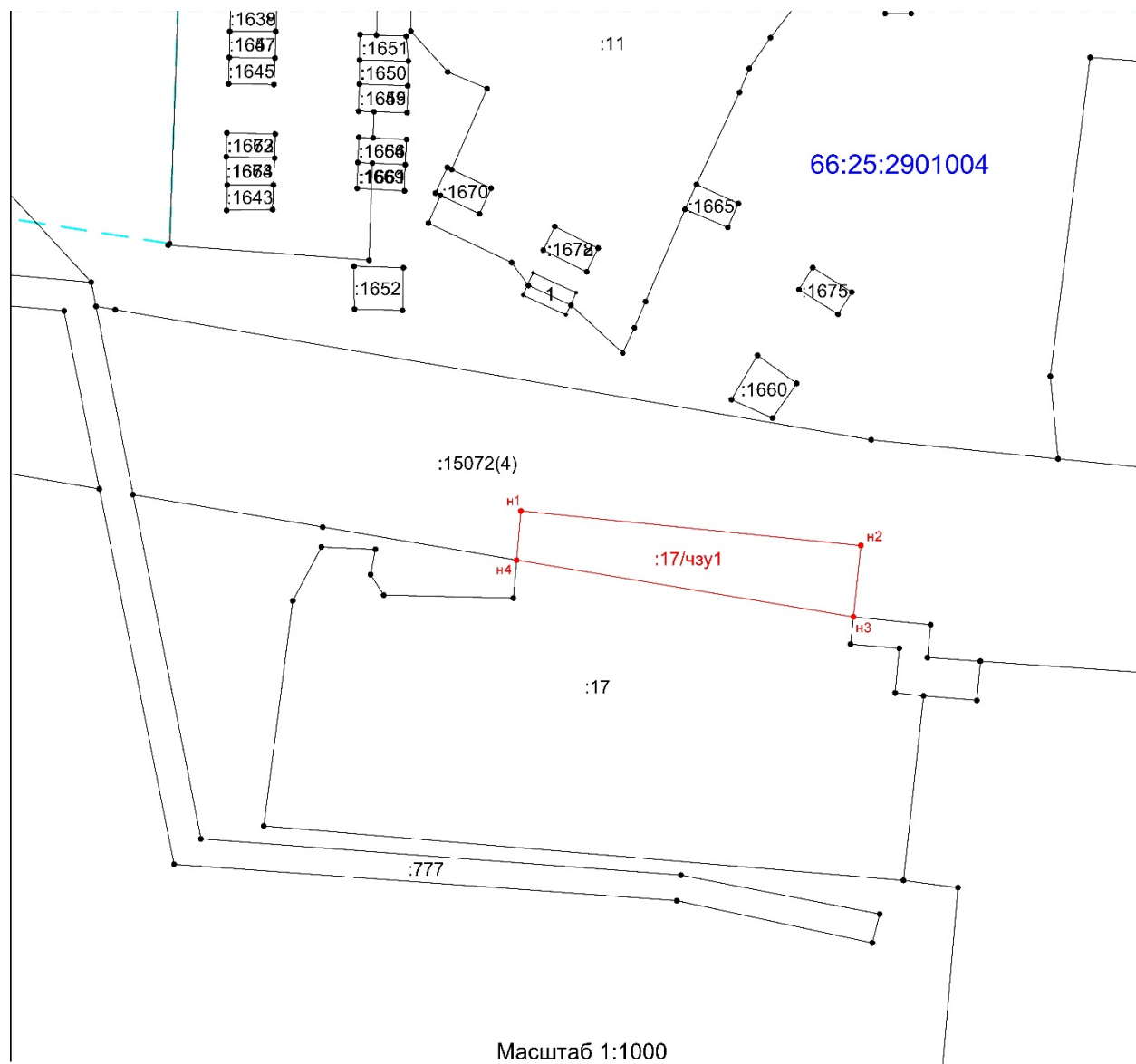
Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ




Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 12.04.2024 № 1387-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**



Условные обозначения:

-  н 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение образуемой части земельного участка

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: МСК-66 зона 1

Условный номер земельного участка		<u>66:25:2901004:17/чзу1</u>
Площадь земельного участка		<u>511 м²</u>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:17/чзу1		
н1	355033,34	1546762,94
н2	355027,88	1546816,42
н3	355016,66	1546815,26
н4	355025,61	1546762,27
н1	355033,34	1546762,94