



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2024 № 2688-ПА

г. Сысерть

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 21.12.2023 № 132 «О бюджете Сысертского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.02.2024 № 615-ПА «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.03.2020 № 534 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2027 года».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить муниципальную программу, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет и исключить муниципальную программу, указанную в пункте 2 настоящего постановления, из подраздела «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа С.В. Глазырина.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец Нисковских Дмитрий Андреевич
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 24.07.2024 № 2688-ПА
 «Об утверждении муниципальной
 программы «Улучшение жилищных
 условий граждан, проживающих на
 территории Сысертского городского округа
 до 2030 года»

**Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»
 (далее – муниципальная программа)**

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (далее – Отдел ЖКХ и ЖО)
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительству Администрации Сысертского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2030 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1: обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда. Задача: предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством. Цель 2: создание комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории Сысертского городского округа. Задача: переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа. Цель 3: сокращение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа, признанного в установленном порядке аварийным и(или) непригодным для проживания, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащего сносу. Задача: ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа. Цель 4: обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами. Задача: обеспечение эффективной деятельности Отдела ЖКХ и ЖО для реализации муниципальной программы
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1) количество семей малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма; 2) количество граждан, расселенных из помещений, признанных в

программы	<p>установленном порядке, аварийными и непригодными для проживания;</p> <p>3) количество расселенных помещений, признанных в установленном порядке, аварийными и непригодными для проживания;</p> <p>4) количество произведенных выплат в качестве возмещения (выкупной цены) за изымаемые помещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд;</p> <p>5) количество снесенных аварийных домов;</p> <p>6) уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1) предоставление 35 жилых помещений по договору социального найма малоимущим семьям;</p> <p>2) переселение 444 граждан из жилых помещений расселяемой площадью 8 560,8 квадратных метра, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы	<p>Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда».</p> <p>Подпрограмма 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».</p> <p>Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»</p>
Объем финансового обеспечения за весь период реализации,	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы – 363 759,52 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2024 год – 119 959,52 тысяч рублей;</p> <p>2025 год – 117 925,00 тысяч рублей;</p> <p>2026 год – 25 175,00 тысяч рублей;</p> <p>2027 год – 25 175,00 тысяч рублей;</p> <p>2028 год – 25 175,00 тысяч рублей;</p> <p>2029 год – 25 175,00 тысяч рублей;</p> <p>2030 год – 25 175,00 тысяч рублей,</p> <p>из них:</p> <p>- федеральный бюджет - 82 777,07 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2024 год – 82 777,07 тысяч рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>- областной бюджет – 6 948,45 тысяч рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 6 948,45 тысяч рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тысяч рублей</p>

	<p>- местный бюджет - 274 034,00 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 30 234,00 тысяч рублей; 2025 год – 117 925,00 тысяч рублей; 2026 год – 25 175,00 тысяч рублей; 2027 год – 25 175,00 тысяч рублей; 2028 год – 25 175,00 тысяч рублей; 2029 год – 25 175,00 тысяч рублей; 2030 год – 25 175,00 тысяч рублей; - внебюджетные средства - 0,0 тысяч рублей</p>
Связь с национальными целями развития, государственными программами Свердловской области	<p>1) обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории Сысертского городского округа (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; 2) сокращение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа, признанного в установленном порядке аварийным и(или) непригодным для проживания, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащего сносу/ региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	https://admsysert.ru/economics/municipal-programs

Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского городского округа

Одним из направлений социально-экономического развития Сысертского городского округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204, является обеспечение условий для осуществления права на жилище населения Сысертского городского округа, в том числе предоставление малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

В Сысертском городском округе по состоянию на 01 января 2024 года признано нуждающимися в жилых помещениях и состоят на учете 421 малоимущая семья.

Малоимущие граждане, совокупный семейных доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность даже в рамках оказания государственной поддержки в сфере приобретения жилья (по программам ипотечного кредитования, обеспечения жильем работников бюджетных организаций, обеспечения жильем молодых семей и др.), не имеют реальной возможности улучшить свои жилищные условия иначе, как путем получения жилого помещения по договору социального найма.

Проблему обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма необходимо решать с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить задачи, предусмотренные в паспорте муниципальной программы.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблемы обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма определяется следующими факторами:

1) решение задач подпрограммы 1 входит в число приоритетов развития Сысертского городского округа, позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения;

2) необходимые капитальные вложения требуют значительных расходов;

3) решение проблем окажет положительное влияние на социальное благополучие общества, социально-экономическое развитие Сысертского городского округа.

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с основными стратегическими документами и нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы обеспечения малоимущих граждан жильем:

1) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

3) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

4) Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ;

5) Стратегией социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204.

Механизм достижения целей и задач подпрограммы 1 осуществляется посредством реализации следующих мероприятий:

1) строительство (приобретение) жилых помещений для целей последующего предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма;

2) предоставление свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы 1 является Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию граждан малоимущими и постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

3) формирует списки очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и жилых помещений, предоставляемых на условиях социального найма;

4) принимает решения о распределении и предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда и заключает договоры социального найма с малоимущими гражданами;

5) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы 1;

6) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование подпрограммы 1;

7) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 1, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 1;

8) осуществляет ведение отчетности о реализации мероприятий подпрограммы 1;

9) производит уточнение параметров и объемов выполнения мероприятий подпрограммы 1 на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы 1, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

10) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;

Мероприятия муниципальной программы осуществляются за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 1

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 1

План мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 1

Расходы на реализацию подпрограммы 1 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел 5. Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций подпрограммы 1

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций подпрограммы 1 приведен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Подпрограмма 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского городского округа

Одним из направлений социально-экономического развития Сысертского городского округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204, является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Сысертского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Учитывая социальную значимость проблемы аварийного жилищного фонда необходимо своевременно решать вопросы по отселению граждан из домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, а также по сносу таких домов.

На 01.01.2024 площадь жилищного фонда Сысертского городского округа составляет 3 373,46 тысяч квадратных метров, в том числе муниципальный жилищный фонд – 23,6 тысяч квадратных метров, частный жилищный фонд – 3 355,56 тысяч квадратных метров.

На территории Сысертского городского округа в 8 населенных пунктах расположены жилые дома, признанные аварийными и непригодными для проживания, по состоянию на 01.01.2024:

Аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу	Количество строений	Общая площадь жилых помещений, всего (кв.м)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению (ед.)	Количество жителей, подлежащих расселению (чел.)	Расселено из общей площади жилых помещений (кв.м)
всего	27	8 560,8	172	444	2 232,4
город	11	3 310,7	84	192	511,2
сельские территории	16	5 250,1	88	252	1 721,2

Подпрограмма 2 разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

Подпрограмма 2 разработана в соответствии с основными стратегическими документами и нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда:

1) Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

2) Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

3) Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

4) Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ;

5) постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области»;

6) постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» (далее – региональная адресная программа);

7) Стратегия социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204.

Основными приоритетами подпрограммы 2 является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения целей подпрограммы 2 необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по финансовому обеспечению переселения граждан, а также по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволит достичь цели и решить поставленные задачи комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя взаимодействие Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее Министерство) как главного распорядителя средств областного бюджета по муниципальной программе, Администрации Сысертского городского округа и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Администрация Сысертского городского округа в течение 30 дней со дня поступления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в областной бюджет получает от Министерства уведомления о положительном решении Фонда по вопросу предоставления государственной поддержки за счет средств Фонда, заключает с Министерством соглашения о реализации муниципальной программы на территории Сысертского городского округа по форме, утвержденной приказом Министерства.

Соглашение заключается в порядке, установленном региональной адресной программой.

Расходование средств, предусмотренных Соглашением на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

2) приобретение жилых помещений в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения (выкупной цены) за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86, частями 2 и 3 статьи 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы являются:

1) заключение с нанимателями договоров социального найма на предоставляемые жилые помещения и передача их по акту-приема передачи;

2) заключение соглашений о выкупе с собственниками изымаемых жилых помещений.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы 2 является Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 2, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 2;

2) обеспечивает направление субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с заключенным с Министерством соглашением о предоставлении субсидии;

3) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы 2;

4) представляет отчеты в Министерство об использовании субсидии на реализацию мероприятий подпрограммы 2;

5) производит уточнение параметров и объемов выполнения мероприятий подпрограммы 2 на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы 2, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

6) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;

7) готовит соглашения о выкупе жилого помещения для подписания с собственниками изымаемых жилых помещений;

8) готовит договоры социального найма жилых помещений для подписания с нанимателями переселяемых жилых помещений и передает жилые помещения по акту приема-передачи.

Основными источниками финансирования расходов на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы являются:

- 1) средства Фонда;
- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства местного бюджета Сысертского городского округа.

Доля софинансирования мероприятий муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда устанавливается региональной адресной программой.

Объем финансирования мероприятий муниципальной программы рассчитан исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы.

Финансирование сноса расселенных аварийных домов осуществляется за счет средств местного бюджета Сысертского городского округа.

Переселение граждан и снос аварийного жилищного фонда на территории Сысертского городского округа является поэтапным согласно перечню жилых домов, расположенных на территории Сысертского городского округа, признанных аварийными и непригодными для проживания и подлежащих переселению.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из жилых помещений при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Список помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, утверждается отдельным правовым актом Администрации Сысертского городского округа.

Перечень помещений, расположенных на территории Сысертского городского округа, признанных аварийными и непригодными для проживания и подлежащих переселению, утверждается отдельным правовым актом Администрации Сысертского городского округа.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 2

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 2

План мероприятий по выполнению подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 2

Расходы на реализацию подпрограммы 2 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел 5. Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций подпрограммы 2

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций подпрограммы 2 приведен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского городского округа

Подпрограмма 3 разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма 3 направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации данной муниципальной программы.

В подпрограмму 3 включены расходы бюджета городского округа на обеспечение реализация муниципальных полномочий (функций), направленных на решение всех задач муниципальной программы.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы 3 является Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 3

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 3 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 3

План мероприятий по выполнению подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 3

Расходы на реализацию подпрограммы 3 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»

№ п/п	Наименование цели и задач, целевых показателей	Единицы измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы							Источник значений показателей	
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»										
2.	Цель 1. Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда										
3.	Задача. Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством										
4.	Целевой показатель 1. Количество семей малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.	семья	5	5	5	5	5	5	5	5	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
5.	Подпрограмма 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»										
6.	Цель 2. Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории Сысертского городского округа										
7.	Задача. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа										
8.	Целевой показатель 2. Количество граждан, расселенных из помещений, признанных в установленном порядке, аварийными и непригодными для проживания.	человек	112	89	93	94	29	12	15	постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – ПП СО № 1296-ПП),	
9.	Целевой показатель 3. Количество расселенных помещений, признанных в установленном порядке, аварийными и непригодными для проживания (предоставление по договору социального найма).	единицы	26	0	3	14	1	0	1	постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – ПП СО № 1296-ПП),	
10.	Целевой показатель 4. Количество произведенных выплат	единицы	8	35	36	21	16	7	4	постановление Правительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	гражданам (выкупная цена), в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд									Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» (далее – ПП СО № 208-ПП)
11.	Цель 3. Сокращение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа, признанного в установленном порядке аварийным и(или) непригодным для проживания, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащего сносу									
12.	Задача. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа									
13.	Целевой показатель 5. Количество снесенных аварийных домов.	единицы	0	0	0	0	0	0	0	ПП СО № 1296-ПП, ПП СО № 208-ПП
14.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»									
15.	Цель 4. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами									
16.	Задача. Обеспечение эффективной деятельности Отдела ЖКХ и ЖО для реализации муниципальной программы									
17.	Целевой показатель 6. уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы	проценты	100	100	100	100	100	100	100	отчет о реализации муниципальной программы по установленной форме

Приложение № 2
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»

№ п/п	Наименование мероприятия / Источники расходов на финансирование	Ответственный исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. руб.)								Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Всего по муниципальной программе, в том числе:		363 759,52	119 959,52	117 925,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	
2.	федеральный бюджет		82 777,07	82 777,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	областной бюджет		6 948,45	6 948,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	местный бюджет		274 034,00	30 234,00	117 925,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	
5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Капитальные вложения										
7.	Всего по капитальным вложениям, в том числе:		361 078,52	119 576,52	117 542,00	24 792,00	24 792,00	24 792,00	24 792,00	24 792,00	
8.	федеральный бюджет		82 777,07	82 777,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	областной бюджет		6 948,45	6 948,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	местный бюджет		271 353,00	29 851,00	117 542,00	24 792,00	24 792,00	24 792,00	24 792,00	24 792,00	
11.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12.	Прочие нужды										
13.	Всего по прочим нуждам, в том числе:		2 681,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	
14.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16.	местный бюджет		2 681,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	
17.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.	Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»										
19.	Всего по подпрограмме 1, в том числе:		237 650,00	20 700,00	113 450,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
51.	Мероприятие 4. Обеспечение деятельности, направленной на реализацию мероприятий муниципальной программы, всего, из них:	Отдел ЖКХ и ЖО	2 681,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	17
52.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54.	местный бюджет		2 681,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	
55.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 3
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»

Расходы на реализацию муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа до 2030 года»

№ п/п	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе						
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Общие расходы на реализацию муниципальной программы								
2.	Местный бюджет	274 034,00	30 234,00	117 925,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00
3.	Областной бюджет	6 948,45	6 948,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Федеральный бюджет	82 777,07	82 777,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Всего по источникам	363 759,52	119 959,52	117 925,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00	25 175,00
7.	Расходы на реализацию подпрограммы 1								
8.	Местный бюджет	237 650,00	20 700,00	113 450,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00
9.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Всего по источникам	237 650,00	20 700,00	113 450,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00	20 700,00
13.	Расходы на реализацию подпрограммы 2								
14.	Местный бюджет	33 703,00	9 151,00	4 092,00	4 092,00	4 092,00	4 092,00	4 092,00	4 092,00
15.	Областной бюджет	6 948,45	6 948,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Федеральный бюджет	82 777,07	82 777,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Всего по источникам	123 428,52	98 876,52	4 092,00	4 092,00	4 092,00	4 092,00	4 092,00	4 092,00
19.	Расходы на реализацию подпрограммы 3								
20.	Местный бюджет	2 681,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00
21.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22.	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23.	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24.	Всего по источникам	2 681,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00	383,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	помещения, общей площадью не менее 53,1 кв.м	Маркса, д.19, кв.19												
14.	Всего по объекту 1, в том числе:						4 224,42	4 224,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	федеральный бюджет						3 928,71	3 928,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	областной бюджет						253,47	253,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	местный бюджет						42,24	42,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Объект 2. Приобретение жилого помещения, общей площадью не менее 53,3 кв.м	Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д.63, кв.11	4 240,33	4 240,33	2024	2024	4 240,33	4 240,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Всего по объекту 2, в том числе:						4 240,33	4 240,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	федеральный бюджет						3 943,51	3 943,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	областной бюджет						254,42	254,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	местный бюджет						42,40	42,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Объект 3. Приобретение жилого помещения, общей площадью не менее 53,4 кв.м	Свердловская обл., г. Сысерть	4 248,30	4 248,30	2024 год	2024 год	4 248,30	4 248,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Всего по объекту 3, в том числе:						4 248,29	4 248,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	федеральный бюджет						3 950,91	3 950,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	областной бюджет						254,90	254,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	местный бюджет						42,48	42,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Объект 4. Приобретение жилого помещения, общей площадью не менее 38,6 кв.м	Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой исток	2 722,11	2 722,11	2024 год	2024 год	2 722,11	2 722,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Всего по объекту 4, в том числе:						2 722,11	2 722,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
34.	областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	местный бюджет						2 722,11	2 722,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.	Итого по объектам подпрограммы 2, в том числе:		15 435,15	15 435,15			15 435,15	15 435,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38.	федеральный бюджет						11 823,13	11 823,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39.	областной бюджет						762,79	762,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40.	местный бюджет						2 849,24	2 849,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42.	Всего по муниципальной программе, в том числе:		149 585,15	149 585,15			149 585,15	36 135,15	113 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43.	федеральный бюджет						11 823,13	11 823,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44.	областной бюджет						762,79	762,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45.	местный бюджет						136 999,23	23 549,23	113 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00