



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024 № 1280-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков 66:25:1307004:1043, 66:25:1307004:51, 66:25:1307004:258, 66:25:1307004:1011, 66:25:1307004:845, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-71170 с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, западнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:851) (0,17 км, 1 т.у.)» на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 5400062285, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 14.03.2024 № 10 (870), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-71170 с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, западнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:851) (0,17 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 562 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 23 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:1043, площадью 15001 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 41 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:51, площадью 13451 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного

назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее поселка Бобровский;

3) части земельного участка, площадью 173 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:258, площадью 4000 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее поселка Бобровский;

4) части земельного участка, площадью 269 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:1011, площадью 9503 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее поселка Бобровский;

5) части земельного участка, площадью 56 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:845, площадью 52936 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее поселка Бобровский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:51	
Площадь земельного участка (кв.м)	13451
Площадь части земельного участка (кв.м)	41
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	2187670,64
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,67
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	32,83
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-71170 с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, западнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:851) (0,17 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:1043, 66:25:1307004:258, 66:25:1307004:1011, 66:25:1307004:845;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

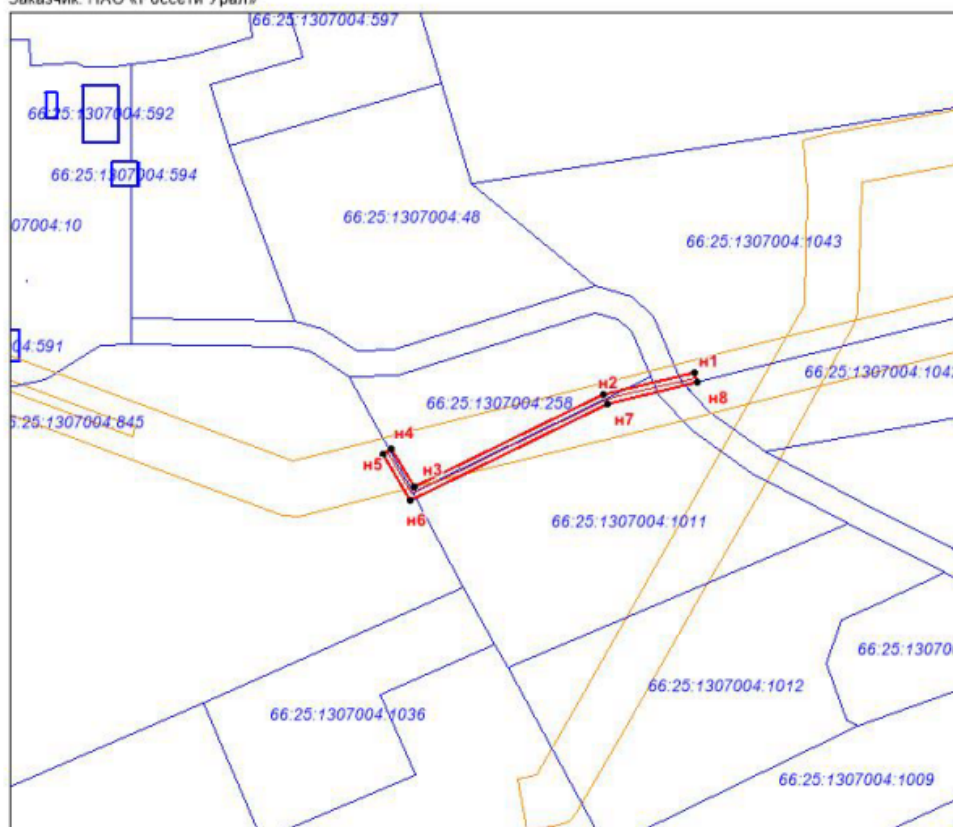
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5





Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.04.2024 № 1280-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с
описанием местоположения границ**

Местоположение: Свердловская обл., Сысертский р-н, западное р.п. Бобровский
Кадастровый квартал: 66.25:1307004
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Площадь границы публичного сервитута - 562 кв. м.
Заказчик: ПАО «Россети Урал»



Условные обозначения:

-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки границы

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
н1	373332.85	1556200.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н2	373324.31	1556164.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н3	373288.38	1556091.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н4	373303.30	1556082.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н5	373300.99	1556078.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н6	373283.05	1556089.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н7	373320.61	1556166.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н8	373328.96	1556201.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н1	373332.85	1556200.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-