



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2024 № 982-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков 66:25:1307006:119, 66:25:1307006:121, 66:25:1307006:6, 66:25:1307001:3472, 66:25:1307002:15, 66:25:1307001:3471, 66:25:1307001:1046, 66:25:1307001:1038 и части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:348 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1307001:264), на которых планируется строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Бобровка на ТП-71182. ТП-71182. ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71182 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бобровский, К/№ 66:25:1307006:119) (2,5 км., 0,025 МВА, 1 т.у.)» на основании счета на оплату от 13.01.2021 ТП 5400051163, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 29.02.2024 № 8 (868), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:

«Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Бобровка на ТП-71182. ТП-71182. ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71182 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бобровский, К/№ 66:25:1307006:119) (2,5 км., 0,025 МВА, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 17855 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 484 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307006:119, площадью 16300 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира поселок Бобровский;

2) части земельного участка, площадью 939 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307006:121, площадью 8152 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира поселок Бобровский;

3) части земельного участка, площадью 1151 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307006:6, площадью 65198 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 1 км западнее поселка Бобровский;

4) части земельного участка, площадью 11323 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:3472, площадью 363136 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части единого землепользования, площадью 149 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:348 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1307001:264), площадью 5851689 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка, площадью 891 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307002:15, площадью 30300 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) части земельного участка, площадью 2068 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:3471, площадью 50000 кв.м, с видом разрешенного

использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

8) части земельного участка, площадью 214 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:1046, площадью 1091 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

9) части земельного участка, площадью 636 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:1038, площадью 14737 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации. Учитывая пункт 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:348 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1307001:264)	
Площадь земельного участка (кв.м)	5851689
Площадь части земельного участка (кв.м)	149
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении	16618796,76

которого устанавливается публичный сервитут	
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,04
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1,96
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Бобровка на ТП-71182. ТП-71182. ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71182 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бобровский, К/№ 66:25:1307006:119) (2,5 км., 0,025 МВА, 1 т.у.)», не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела

«Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307006:119, 66:25:1307006:121, 66:25:1307006:6, 66:25:1307001:3472, 66:25:1307002:15, 66:25:1307001:3471, 66:25:1307001:1046, 66:25:1307001:1038;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 18.03.2024 № 982-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Поселок на ТП-71182. ТП-71182. ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71182 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бобровский, К/№ 66:25:1307006:119) (2,5 км., 0,025 МВА, 1 т.у.)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	17855 ± 47

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371960.97	1554919.58	Геодезический метод	0.1	-
2	371945.00	1554921.52	Геодезический метод	0.1	-
3	371932.62	1554925.15	Геодезический метод	0.1	-
4	371877.70	1554943.30	Геодезический метод	0.1	-
5	371826.36	1554929.56	Геодезический метод	0.1	-
6	371760.63	1554921.34	Геодезический метод	0.1	-
7	371728.60	1554917.23	Геодезический метод	0.1	-
8	371696.37	1554916.00	Геодезический метод	0.1	-
9	371675.50	1554922.04	Геодезический метод	0.1	-
10	371667.14	1554962.63	Геодезический метод	0.1	-
11	371651.38	1555073.05	Геодезический метод	0.1	-
12	371562.55	1555083.89	Геодезический метод	0.1	-
13	371455.08	1555047.24	Геодезический метод	0.1	-
14	371437.01	1555047.60	Геодезический метод	0.1	-
15	371407.42	1555048.63	Геодезический метод	0.1	-
16	371366.27	1555052.12	Геодезический метод	0.1	-
17	371277.46	1555063.05	Геодезический метод	0.1	-
18	371262.58	1555066.24	Геодезический метод	0.1	-
19	371236.26	1555075.78	Геодезический метод	0.1	-
20	371190.91	1555099.19	Геодезический метод	0.1	-
21	371143.27	1555113.34	Геодезический метод	0.1	-
22	371135.77	1555115.84	Геодезический метод	0.1	-
23	371133.47	1555116.54	Геодезический метод	0.1	-
24	371123.71	1555118.84	Геодезический метод	0.1	-
25	371114.75	1555122.25	Геодезический метод	0.1	-
26	371108.42	1555124.22	Геодезический метод	0.1	-
27	371099.29	1555127.28	Геодезический метод	0.1	-
28	371075.17	1555139.12	Геодезический метод	0.1	-
29	371045.81	1555155.20	Геодезический метод	0.1	-
30	371028.88	1555158.79	Геодезический метод	0.1	-
31	371028.79	1555154.20	Геодезический метод	0.1	-
32	371041.02	1555147.34	Геодезический метод	0.1	-
33	371051.26	1555146.01	Геодезический метод	0.1	-




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
34	371098.47	1555122.61	Геодезический метод	0.1	-
35	371195.19	1555092.58	Геодезический метод	0.1	-
36	371259.04	1555056.48	Геодезический метод	0.1	-
37	371406.49	1555038.67	Геодезический метод	0.1	-
38	371455.59	1555038.27	Геодезический метод	0.1	-
39	371563.59	1555073.71	Геодезический метод	0.1	-
40	371642.34	1555065.62	Геодезический метод	0.1	-
41	371666.15	1554916.97	Геодезический метод	0.1	-
42	371694.97	1554905.72	Геодезический метод	0.1	-
43	371827.24	1554921.18	Геодезический метод	0.1	-
44	371877.07	1554932.97	Геодезический метод	0.1	-
45	371930.04	1554915.47	Геодезический метод	0.1	-
46	371973.32	1554911.60	Геодезический метод	0.1	-
47	371991.87	1554700.96	Геодезический метод	0.1	-
48	372003.12	1554659.54	Геодезический метод	0.1	-
49	371999.08	1554515.16	Геодезический метод	0.1	-
50	371822.20	1554471.28	Геодезический метод	0.1	-
51	371845.84	1554415.52	Геодезический метод	0.1	-
52	371898.39	1554435.36	Геодезический метод	0.1	-
53	371943.11	1554432.41	Геодезический метод	0.1	-
54	371989.63	1554404.58	Геодезический метод	0.1	-
55	372026.66	1554353.92	Геодезический метод	0.1	-
56	372038.49	1554363.27	Геодезический метод	0.1	-
57	372037.70	1554365.15	Геодезический метод	0.1	-
58	372115.02	1554395.94	Геодезический метод	0.1	-
59	372116.59	1554400.66	Геодезический метод	0.1	-
60	372116.31	1554400.76	Геодезический метод	0.1	-
61	372035.06	1554368.40	Геодезический метод	0.1	-
62	372031.72	1554372.12	Геодезический метод	0.1	-
63	372027.77	1554369.19	Геодезический метод	0.1	-
64	371996.38	1554412.33	Геодезический метод	0.1	-
65	371952.61	1554438.38	Геодезический метод	0.1	-
66	371920.87	1554443.90	Геодезический метод	0.1	-
67	371900.19	1554445.26	Геодезический метод	0.1	-
68	371868.69	1554432.99	Геодезический метод	2.5	-
69	371848.79	1554427.72	Геодезический метод	0.1	-
70	371846.87	1554432.09	Геодезический метод	0.1	-
71	371848.08	1554435.92	Геодезический метод	0.1	-
72	371836.24	1554465.23	Геодезический метод	0.1	-
73	372009.15	1554507.41	Геодезический метод	0.1	-
74	372013.14	1554660.00	Геодезический метод	0.1	-
75	372001.79	1554702.28	Геодезический метод	0.1	-
76	371983.02	1554919.08	Геодезический метод	0.1	-
1	371960.97	1554919.58	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта
Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:10316

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Характерная точка границы объекта
-  границы лесного фонда

Подпись  /Гениятова А.Г./

Дата 17 января 2024 г.

Выносной лист № 1



Выносной лист № 2



Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Выносной лист № 3



Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5