



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 583-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1402001 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1402001:564, 66:25:1402001:1, 66:25:1402001:47, 66:25:1402001:48 на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицефабрика ПС 110/10 Волна с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Октябрьский, СНТ «Золотой Петушок», участок № 48, К/№ 66:25:1402001:49) (0,11 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату от 11.07.2022 № ТП 5400062665 для осуществления технологического присоединения, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.01.2024 № 3 (863), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицефабрика ПС 110/10 Волна с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Октябрьский, СНТ «Золотой Петушок», участок № 48, К/№ 66:25:1402001:49) (0,11 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского

городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 266 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1402001, площадью 4 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 51 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402001:564, площадью 1972 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Золотой петушок», земельный участок № 56;

3) части земельного участка, площадью 185 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402001:1, площадью 11951 кв.м, с видом разрешенного использования - под существующий коллективный сад, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка, площадью 22 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402001:47, площадью 1006 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее поселка Октябрьский, СНТ «Золотой петушок», участок № 46;

5) части земельного участка, площадью 4 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402001:48, площадью 1016 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее поселка Октябрьский, СНТ «Золотой петушок», участок № 47.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1402001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500	620,63

(руб.), сегмент «иное использование»	
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	4
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,25
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	12,25
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицефабрика ПС 110/10 Волна с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Октябрьский, СНТ «Золотой Петушок», участок № 48, К/№ 66:25:1402001:49) (0,11 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1402001:564, 66:25:1402001:1, 66:25:1402001:47, 66:25:1402001:48;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

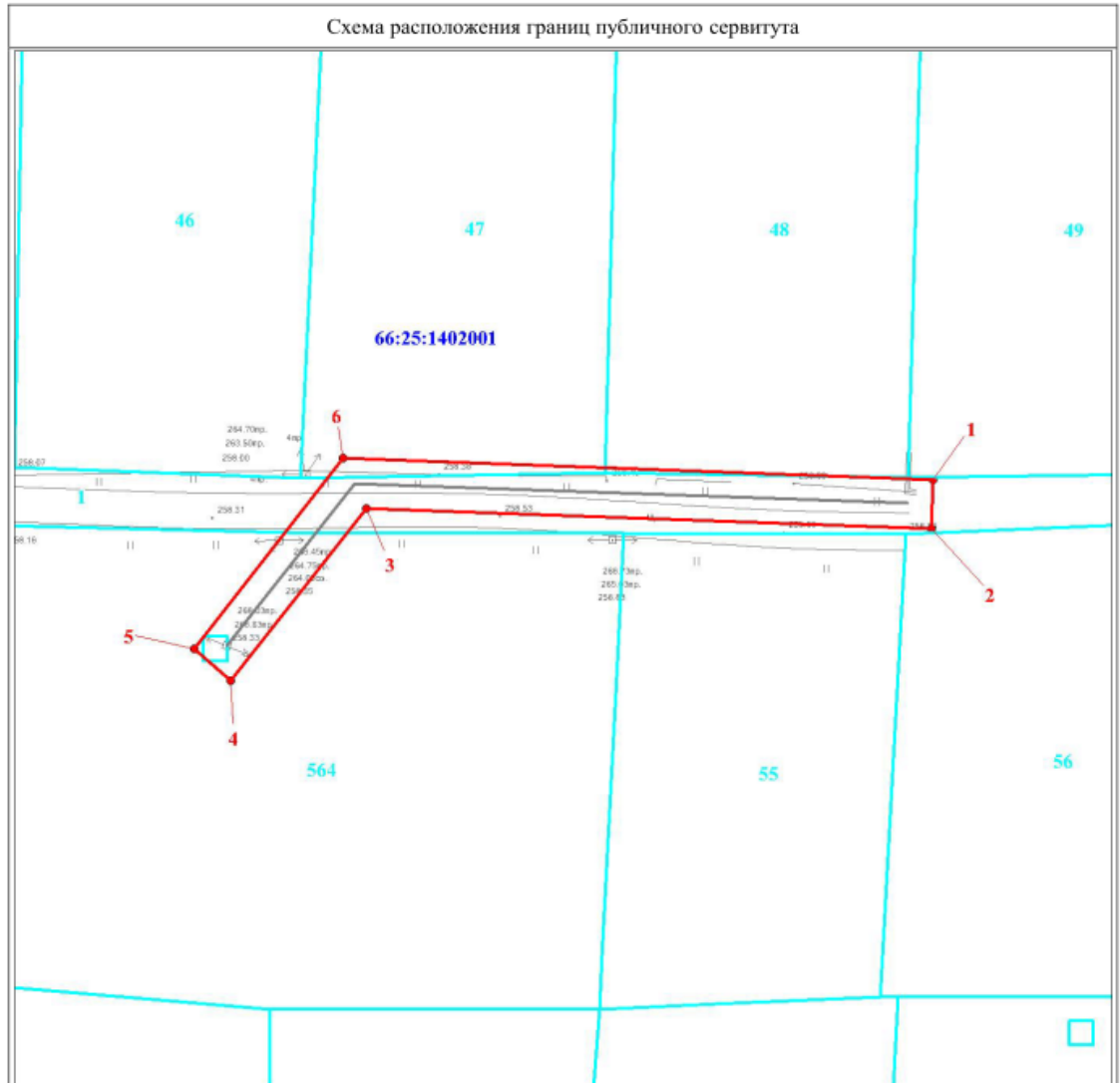
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 19.02.2024 № 583-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Свердловская область, Сысертский р-н, Сысерть г, Октябрьский п	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			266 ± 6	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут с целью Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицефабрика ПС 110/10 Волна с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Октябрьский, СНТ "Золотой Петушок, участок № 48, К/№ 66:25:1402001:49) (0,11 км, 1 т.у.) на 49 лет	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369546.42	1548134.38	Геодезический метод	0.1	-
2	369542.40	1548134.22	Геодезический метод	0.1	-
3	369544.08	1548087.88	Геодезический метод	0.1	-
4	369529.97	1548076.77	Геодезический метод	0.1	-
5	369532.58	1548073.74	Геодезический метод	0.1	-
6	369548.17	1548085.97	Геодезический метод	0.1	-
1	369546.42	1548134.38	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

1 •	Характерная точка границы публичного сервитута
—	Проектное местоположение сооружения
—	Проектная граница публичного сервитута
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница кадастрового квартала
43:0401004	Обозначение кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Сухарев А.С.

Дата 15 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-