



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2024 № 704-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003 и части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:3, на которых размещен объект электросетевого хозяйства: «Подстанция «Волна» 110/10 кВ», принадлежащий ОАО «МРСК Урала» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 22.07.2008 серия 66 АГ номер 336802 (регистрационная запись от 21.07.2008 № 66-66-19/029/2008-313), обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.01.2024 № 3 (863), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Подстанция «Волна» 110/10 кВ», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении земель и части земельного участка общей площадью – 5538 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0306003 площадью 5402 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 136 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:3, площадью 153512 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект промышленности (производственная база), с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 25 км Челябинского тракта.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	5402
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	335,26
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	16427,74
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, ББК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Подстанция «Волна» 110/10 кВ» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:3;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и части земельного участка, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 26.02.2024 № 704-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5538 ± 26 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – Подстанция «Волна» 110/10 кВ

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-66, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374843.09	1543017.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	374834.99	1543094.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	374766.34	1543086.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	374771.89	1543042.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	374767.54	1543041.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	374771.08	1543014.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	374775.19	1543014.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	374778.51	1543005.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	374843.09	1543017.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:  
Условные обозначения представлены на отдельном листе.



Подпись

Пономарев А.Л.

Дата 01.11.2023г.

Место для оттиска печати (при наличии) либо, составившего описание местоположения границ объекта