



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2024 № 965-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0104002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:304, 66:25:0104002:54, 66:25:0104002:383, на которых размещен объект электросетевого хозяйства: «Линия электропередач ВЛ 10 кВ, литер 6Б», принадлежащий Администрации Сысертского городского округа на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 26.01.2010 66 АД 078347, по договору компенсации затрат от 10.06.2020 № 63/2020/СЭ выполняется реконструкция (переустройство) существующих и строительство новых сетей: «Реконструкция ВЛ-10 кВ ПС Монтажная-ТСМО. Реконструкция ВЛ10 кВ ф. ОКЭ от ПС Монтажная, ВЛ-0,4 кВ от КТП-7091 ф. КНС, входящих в электросетевой комплекс ПС Монтажная (вынос ЛЭП 10 кВ с территории земельного участка ООО «Прогресс» с кадастровым номером: 66:25:0103005:289) (0,46 км)», обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22.02.2024 № 7 (867), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях реконструкции, строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-10 кВ ПС Монтажная-ТСМО. Реконструкция ВЛ10 кВ ф. ОКЭ

от ПС Монтажная, ВЛ-0,4 кВ от КТП-7091 ф. КНС, входящих в электросетевой комплекс ПС Монтажная (вынос ЛЭП 10 кВ с территории земельного участка ООО «Прогресс» с кадастровым номером: 66:25:0103005:289) (0,46 км)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 966 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0104002, площадью 81 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 443 кв.м с кадастровым номером 66:25:0103005:304, площадью 21699 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (строительство трассы подземного газопровода высокого давления с установкой ГРПШ), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Садовая, левый берег реки Исеть;

3) части земельного участка, площадью 351 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:54, площадью 24905 кв.м, с видом разрешенного использования - под жилое строительство, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Согласно правоустанавливающего документа приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, Сысертский район, в юго-западной части поселка Большой Исток (тарная);

4) части земельного участка, площадью 91 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:383, площадью 10196 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства (объект инженерной инфраструктуры), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее улицы Пушкина.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0104002, государственная собственность на которые не разграничена
---

Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	81
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	5,03
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	246,47
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях реконструкции, строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-10 кВ ПС Монтажная-ТСМО. Реконструкция ВЛ10 кВ ф. ОКЭ от ПС Монтажная, ВЛ-0,4 кВ от КТП-7091 ф. КНС, входящих в электросетевой комплекс ПС Монтажная (вынос ЛЭП 10 кВ с территории земельного участка ООО «Прогресс» с кадастровым номером: 66:25:0103005:289) (0,46 км)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания

Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:304, 66:25:0104002:54, 66:25:0104002:383;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 18.03.2024 № 965-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
н1	378114.06	1542979.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н2	378159.21	1542968.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н3	378175.62	1542958.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н4	378129.79	1542969.5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н1	378114.06	1542979.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н5	378046.56	1542994.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н6	378095.39	1542984.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н7	378047.82	1542988.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н8	378045.21	1542989.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

н5	378046.56	1542994.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
					-
н9	378159.67	1543207.9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н10	378159.65	1543168.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н11	378171.71	1543157.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н12	378167.67	1543152.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н13	378153.8	1543165.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н14	378152.3	1543206.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н15	378156.8	1543207.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н9	378159.67	1543207.9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
					-
н16	377977.55	1543304.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н17	377996.14	1543287.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
					-
н18	377992.1	1543283.0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н19	377973.51	1543299.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н16	377977.55	1543304.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-

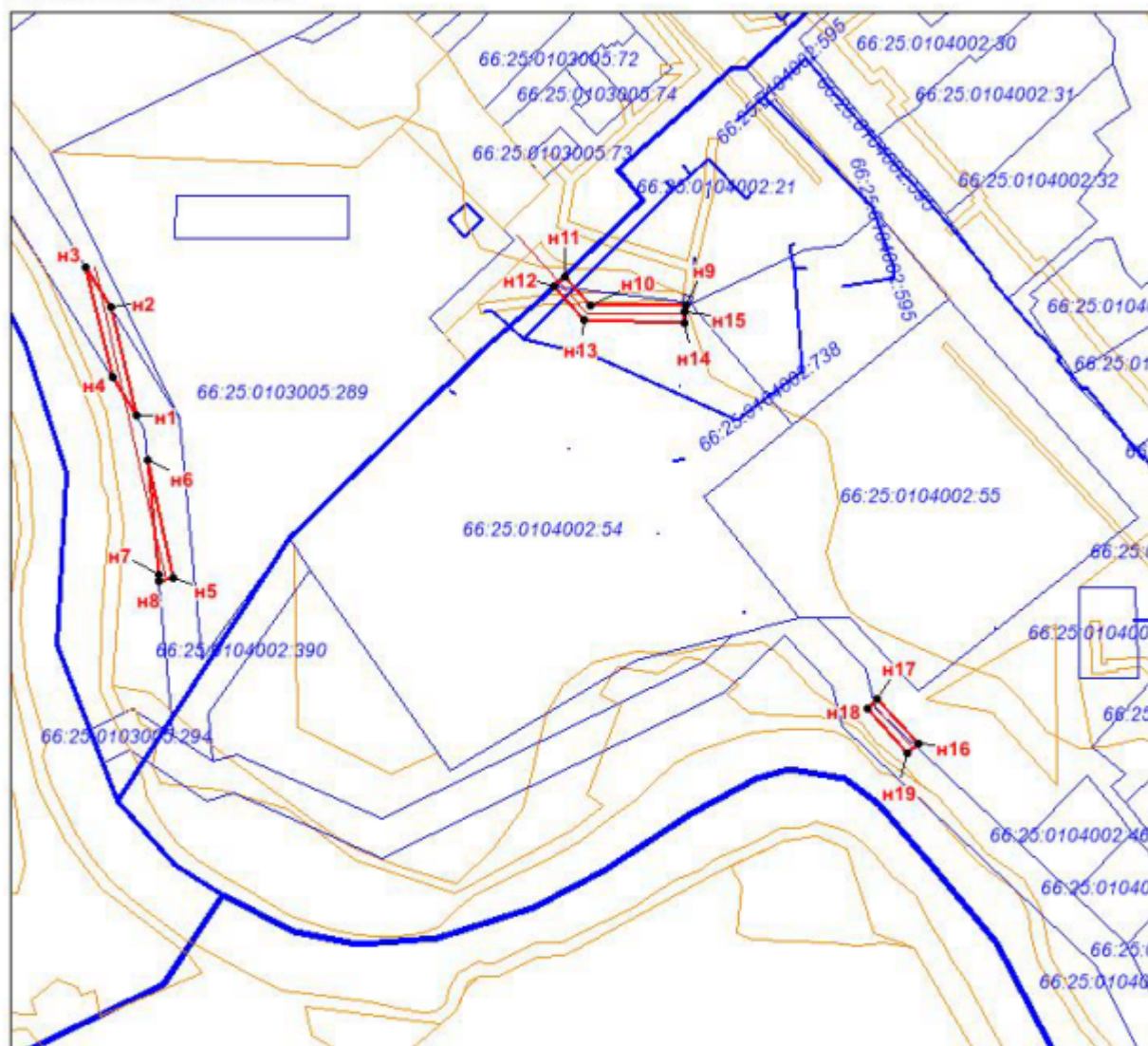
для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Реконструкция ВЛ-10 кВ ПС Монтажная-ТСМО.  
Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. ОКЭ от ПС Монтажная, ВЛ-0,4 кВ от КТП-7091 ф. КНС, входящих в  
электросетевую комплекс ПС Монтажная (вынос ЛЭП 10 кВ с территории земельного участка  
ООО «Прогресс» с кадастровым номером: 66.25.0103005.289) (0,46 км)"

Местоположение: Свердловская обл., р-н Сысертский

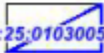


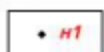
Кадастровый квартал: 66.25.0103005, 66.25.0104002

Площадь границы публичного сервитута - 966 кв.м.

Заказчик: ПАО «Россети Урал»



Условные обозначения:

-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки границы