



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2024 № 70-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701007:577, 66:25:0701007:585, 66:25:0701007:593, 66:25:0701007:586, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71216. Строительство ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71216. Установка узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восток д. Б. Седельниково) (0,32 км, 4 т.у.)», на основании счетов на оплату от 29.03.2022 № 5400059758, от 31.03.2022 № 5400059859, от 29.03.2022 № 5400059759 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 30.11.2023 № 48 (855), от 26.12.2023 № 53 (859), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71216. Строительство ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71216. Установка узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восток д. Б. Седельниково) (0,32 км, 4 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 533 кв.м:

1) части земельного участка площадью 143 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701007:577, площадью 600 кв.м, видом разрешенного использования - территории

общего пользования, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-восток деревни Большое Седельниково, участок 52. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп 1816. Участок находится примерно в 750 м, по направлению на юг от ориентира;

2) части земельного участка площадью 179 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701007:585, площадью 670 кв.м, видом разрешенного использования - территории общего пользования, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-восток деревни Большое Седельниково, участок 52. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп 1816. Участок находится примерно в 750 м, по направлению на юг от ориентира;

3) части земельного участка площадью 205 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701007:593, площадью 786 кв.м, видом разрешенного использования - территории общего пользования, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, деревня Большое Седельниково, улица Рябиновая, земельный участок 27Б;

4) части земельного участка площадью 6 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701007:586, площадью 820 кв.м, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, деревня Большое Седельниково, улица Рябиновая, земельный участок 27Б.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701007:577	
Площадь земельного участка (кв.м)	600
Площадь части земельного участка (кв.м)	143
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	43644
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	1,04
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	50,96
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701007:585	
Площадь земельного участка (кв.м)	670

Площадь части земельного участка (кв.м)	179
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	43503,1
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	1,16
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	56,84
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701007:593	
Площадь земельного участка (кв.м)	786
Площадь части земельного участка (кв.м)	205
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	43591,56
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	1,14
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	55,86
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	163,66
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, ББК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71216. Строительство ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71216. Установка узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восток д. Б. Седельниково) (0,32 км, 4 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701007:586.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701007:586;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59  
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**  
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

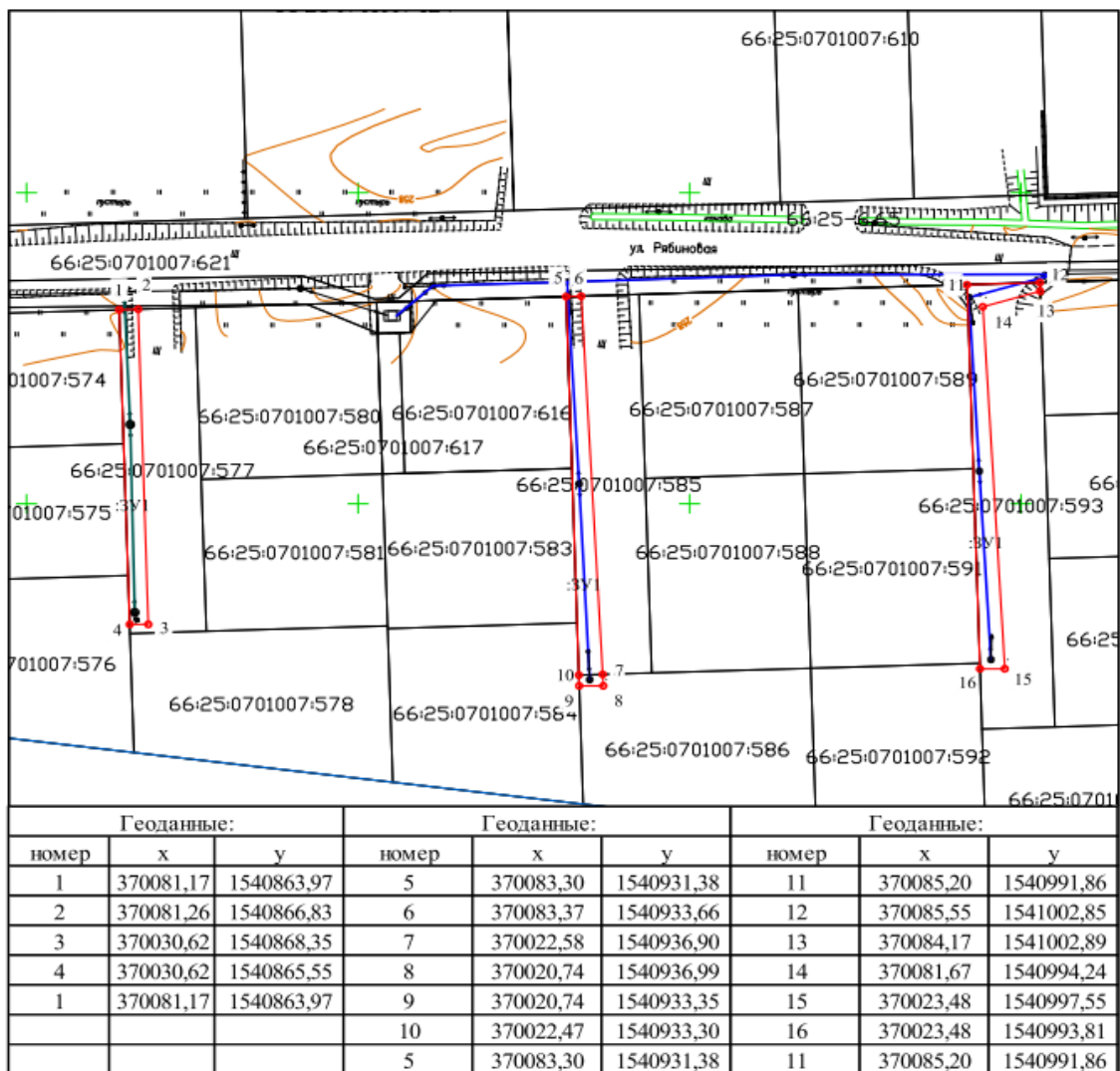
Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 16.01.2024 № 70-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**

Адрес : Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71216. Строительство ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71216. Установка узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл. Сысертский р-н, юго-восток д. Б.Седельниково) (0,32 км, 4 т.у.)

Земельный участок: 66:25:0701007:577, 66:25:0701007:585, 66:25:0701007:586, 66:25:0701007:593

Площадь: 533 кв.м



Условные обозначения:

:ЗУ1 - граница сервитута

:11 - земельный участок по сведениям ГКН

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

●<sup>2</sup> - обозначение характерной точки границы сервитута