



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024 № 1824-ПА  
г. Сысерть

### **Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405001:970, 66:25:1405001:2922, 66:25:1405001:763, в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 02.05.2024 № 17 (877), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на досках объявлений товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы», рассмотрев ходатайство товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы» (ОГРН 1136671039592, ИНН 6671440674, КПП 667101001, адрес юридического лица: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Радищева, дом 6А, офис 2-11-08Б),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах нужд местного населения в целях прохода или проезда через земельные участки общей площадью – 47728 кв.м:

1) земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:970, площадью 37495 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК «Родные просторы»;

2) земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:2922, площадью 1313 кв.м, с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», улица Ореховая;

3) земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:763, площадью 8920 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен примерно в 3 км севернее села Кашино.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию земельных участков, в отношении которых настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда.

4. Переход прав на земельные участки, обремененные публичным сервитутом, предоставление обремененных публичным сервитутом земельных участков гражданам или юридическим лицам, не являются основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы».

8. Товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельных участках, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

9. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервиса» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](#)) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E70B9BFC13181EE0107980F09751A52  
Владелец Воробьёв Сергей Олегович  
Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 21.05.2024 № 1824-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Свердловская обл.,  
Сысертский р-н, с. Кашино

Система координат: МСК-66, зона 1

Метод определения координат: аналитический метод

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается  
публичный сервитут, и границы которых в установленном порядке внесены в Единый  
государственный реестр недвижимости:

66:25:1405001:970, 66:25:1405001:2922, 66:25:1405001:763

Площадь публичного сервитута: 47728 кв.м., в том числе:

66:25:1405001:970 – 37495 кв.м.;

66:25:1405001:2922 – 1313 кв.м.;

66:25:1405001:763 – 8920 кв.м.

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н1	362615,39	1549087,96
н2	362603,3	1549082,57
н3	362591,13	1549077,14
н4	362579,01	1549071,86
н5	362566,9	1549066,58
н6	362566,13	1549029,4
н7	362556,13	1549029,4
н8	362555,13	1548981,42
н9	362576,05	1548981,31
н10	362586,33	1548991,26
н11	362588,5	1548993,36
н12	362592,08	1548996,83
н13	362600,8	1548988,57
н14	362584,97	1548973,24
н15	362584,73	1548961,42
н16	362584,14	1548933,42
н17	362583,56	1548905,42
н18	362582,98	1548877,42
н19	362582,82	1548869,85
н20	362616,75	1548835,48
н21	362622,12	1548835,49
н22	362622,01	1548829,93
н23	362621,81	1548820,49

н24	362610,5	1548820,47
н25	362598,5	1548832,62
н26	362578,48	1548852,9
н27	362570,15	1548861,34
н28	362528,64	1548861,56
н29	362489,64	1548861,77
н30	362489,26	1548843,77
н31	362513,88	1548818,84
н32	362518,44	1548804,05
н33	362517,78	1548772,04
н34	362532,29	1548757,34
н35	362550,56	1548738,84
н36	362568,83	1548720,34
н37	362569,58	1548713,64
н38	362568,96	1548683,65
н39	362568,28	1548650,96
н40	362574,37	1548644,72
н41	362582,24	1548636,64
н42	362573,65	1548628,26
н43	362572,23	1548629,72
н44	362572,16	1548629,79
н45	362565,9	1548636,22
н46	362559,69	1548642,59
н47	362529,1	1548642,76
н48	362502,1	1548642,9
н49	362475,1	1548643,06
н50	362448,6	1548643,23
н51	362422,09	1548643,41
н52	362390,59	1548643,62
н53	362381,99	1548635,25
н54	362364,56	1548618,29
н55	362364,05	1548593,77
н56	362355,67	1548593,83
н57	362354,86	1548593,84
н58	362349,86	1548600,3

н59	362347,38	1548604,01
н60	362344,13	1548610,48
н61	362341,43	1548615,06
н62	362334,08	1548621,12
н63	362331,59	1548622,73
н64	362341,39	1549095,17
н65	362342,01	1549125,31
н66	362349,94	1549122,95
н67	362391,2	1549110,64
н68	362470,16	1549086,83
н69	362494,32	1549083,88
н70	362522,93	1549083,85
н71	362557,26	1549096,78
н72	362628,21	1549128,44
н73	362627,99	1549117,86
н74	362627,96	1549116,55
н75	362627,81	1549110
н76	362627,78	1549108,7
н77	362627,66	1549102,82
н78	362627,56	1549097,7
н79	362627,51	1549095,61
н80	362627,46	1549093,35
н1	362615,39	1549087,96
Вырез 1 из 8		
н81	362437,76	1548771,91
н82	362438,42	1548803,87
н83	362444,32	1548821,37
н84	362432,21	1548833,63
н85	362414,62	1548851,44
н86	362397,02	1548869,26
н87	362365,43	1548841,48
н88	362349,65	1548827,6
н89	362346,29	1548824,64
н90	362346,3	1548818,16
н91	362339,54	1548813,23

н92	362338,44	1548759,83
н93	362337,53	1548715,96
н94	362336,91	1548685,96
н95	362336,33	1548657,97
н96	362336,3	1548656,46
н97	362335,68	1548626,97
н98	362356,14	1548626,84
н99	362373,61	1548643,84
н100	362382,22	1548652,22
н101	362382,91	1548685,67
н102	362383,53	1548715,67
н103	362383,71	1548724,38
н104	362403,28	1548741,59
н105	362422,84	1548758,79
н81	362437,76	1548771,91
Вырез 2 из 8		
н106	362515,41	1548657,86
н107	362515,8	1548676,36
н108	362516,37	1548703,86
н109	362516,93	1548731,35
н110	362517,34	1548751,14
н111	362510,54	1548758,03
н112	362477,48	1548758,01
н113	362444,65	1548757,99
н114	362437,34	1548751,57
н115	362436,93	1548731,79
н116	362436,36	1548704,29
н117	362435,79	1548676,79
н118	362435,41	1548658,31
н119	362458,31	1548653,14
н120	362458,16	1548646,17
н121	362475,16	1548646,05
н122	362492,19	1548645,96
н123	362492,32	1548652,96
н106	362515,41	1548657,86

Вырез 3 из 8			
н124	362469,25		1548843,29
н125	362469,88		1548873,76
н126	362462,11		1548881,63
н127	362448,54		1548895,37
н128	362470,73		1548914,88
н129	362471,22		1548938,57
н130	362471,81		1548966,87
н131	362433,81		1548967,07
н132	362393,81		1548967,29
н133	362393,22		1548939,06
н134	362392,55		1548907,03
н135	362392,31		1548895,38
н136	362412,32		1548875,12
н137	362432,02		1548855,17
н138	362455,6		1548831,29
н124	362469,25		1548843,29
Вырез 4 из 8			
н139	362567,96		1548876,35
н140	362568,58		1548906,34
н141	362569,2		1548936,34
н142	362569,83		1548966,34
н143	362530,82		1548966,55
н144	362491,82		1548966,76
н145	362491,19		1548936,76
н146	362490,57		1548906,77
н147	362489,95		1548876,77
н148	362528,95		1548876,56
н139	362567,96		1548876,35
Вырез 5 из 8			
н149	362409,07		1548982,21
н150	362410,04		1549029,39
н151	362400,04		1549029,38
н152	362400,96		1549073,96
н153	362389,04		1549077,89
н154	362377,12		1549081,81
н155	362376,14		1549082,12

н156	362365,1	1549085,57
н157	362353,27	1549089,27
н158	362352,19	1549037,38
н159	362344,19	1549037,37
н160	362343,38	1548998,37
н161	362358,32	1548998,38
н162	362365,67	1548990,75
н163	362372,19	1548996,96
н164	362377,74	1548991,2
н165	362386,29	1548982,33
н149	362409,07	1548982,21
Вырез 6 из 8		
н166	362376,8	1548871,46
н167	362377,12	1548886,52
н168	362377,85	1548921,52
н169	362378,59	1548957,38
н170	362378,91	1548972,7
н171	362357,05	1548995,38
н172	362343,32	1548995,37
н173	362342,53	1548957,37
н174	362341,79	1548921,64
н175	362341,07	1548886,64
н176	362340,2	1548844,64
н177	362346,3	1548844,62
н166	362376,8	1548871,46
Вырез 7 из 8		
н178	362528,13	1548981,56
н179	362552,14	1548981,43
н180	362552,96	1549021,39
н181	362553,79	1549061,25
н182	362541,7	1549057,08
н183	362529,64	1549054,4
н184	362517,61	1549052,85
н185	362505,59	1549052,05
н186	362505,55	1549054,05

н187	362499,2	1549054,21
н188	362499,2	1549052,18
н189	362498,74	1549029,8
н190	362498,4	1549013,35
н191	362492,78	1549013,34
н192	362492,13	1548981,76
н178	362528,13	1548981,56
Вырез 8 из 8		
н193	362437,74	1549062,93
н194	362431,8	1549064,72
н195	362425,81	1549066,51
н196	362413,88	1549070,02
н197	362412,88	1549021,39
н198	362412,07	1548982,19
н199	362436,06	1548982,06
н200	362472,12	1548981,87
н201	362472,78	1549013,4
н202	362467,47	1549013,4
н203	362468,33	1549055,25
н204	362461,61	1549056,47
н205	362449,68	1549059,7
н193	362437,74	1549062,93

Цель использования публичного сервитута: для прохода, проезда  
 Местоположение публичного сервитута:  
 Российской Федерации, Свердловская обл., Сысертский р-н, с.  
 Кашино  
 Площадь публичного сервитута: 47728 кв.м.  
 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых  
 используется публичный сервитут, а также площади частей  
 публичного сервитута:  
 66:25:1405001:970 – 37495 кв.м.  
 66:25:1405001:2922 – 1313 кв.м.  
 66:25:1405001:763 – 8920 кв.м.

