



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 1103-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1201011, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:59, 66:25:1307004:51, 66:25:1307004:366, 66:25:1307004:53, 66:25:1307004:1049, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, для строительства объекта электросетевого хозяйства, на основании договора от 29.11.2023 № 5400072463 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» от 13.03.2025 № 10 (921), на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ Микрорайон Западный ПС 35/6 БИЗ на КТП-71263, КТП-71263, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71263 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:59) (0,25 МВА, 0,62 км, 1т.у.)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 1767 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1201011, площадью 152 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 188 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:59, площадью 23243 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее рабочего поселка Бобровский;

3) части земельного участка, площадью 173 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:51, площадью 13451 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее рабочего поселка Бобровский;

4) части земельного участка, площадью 437 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:366, площадью 9321 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория промышленная зона «Западная», проезд Второй, земельный участок № 4;

5) части земельного участка, площадью 786 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:53, площадью 9914 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее рабочего поселка Бобровский;

6) части земельного участка, площадью 31 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:1049, площадью 21302 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, поселок Бобровский, территория промышленная зона Западная, проезд Второй, земельный участок 1.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1201011, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли сельскохозяйственного назначения»	582,86
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	152

Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	8,86
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	434,14
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 401028106453700000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, ББК 90211105410140000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ Микрорайон Западный ПС 35/6 БИЗ на КТП-71263, КТП-71263, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71263 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:59) (0,25 МВА, 0,62 км, 1т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков

в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:59, 66:25:1307004:51, 66:25:1307004:366, 66:25:1307004:53, 66:25:1307004:1049;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях и частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях и частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 01.04.2025 № 1103-ПА

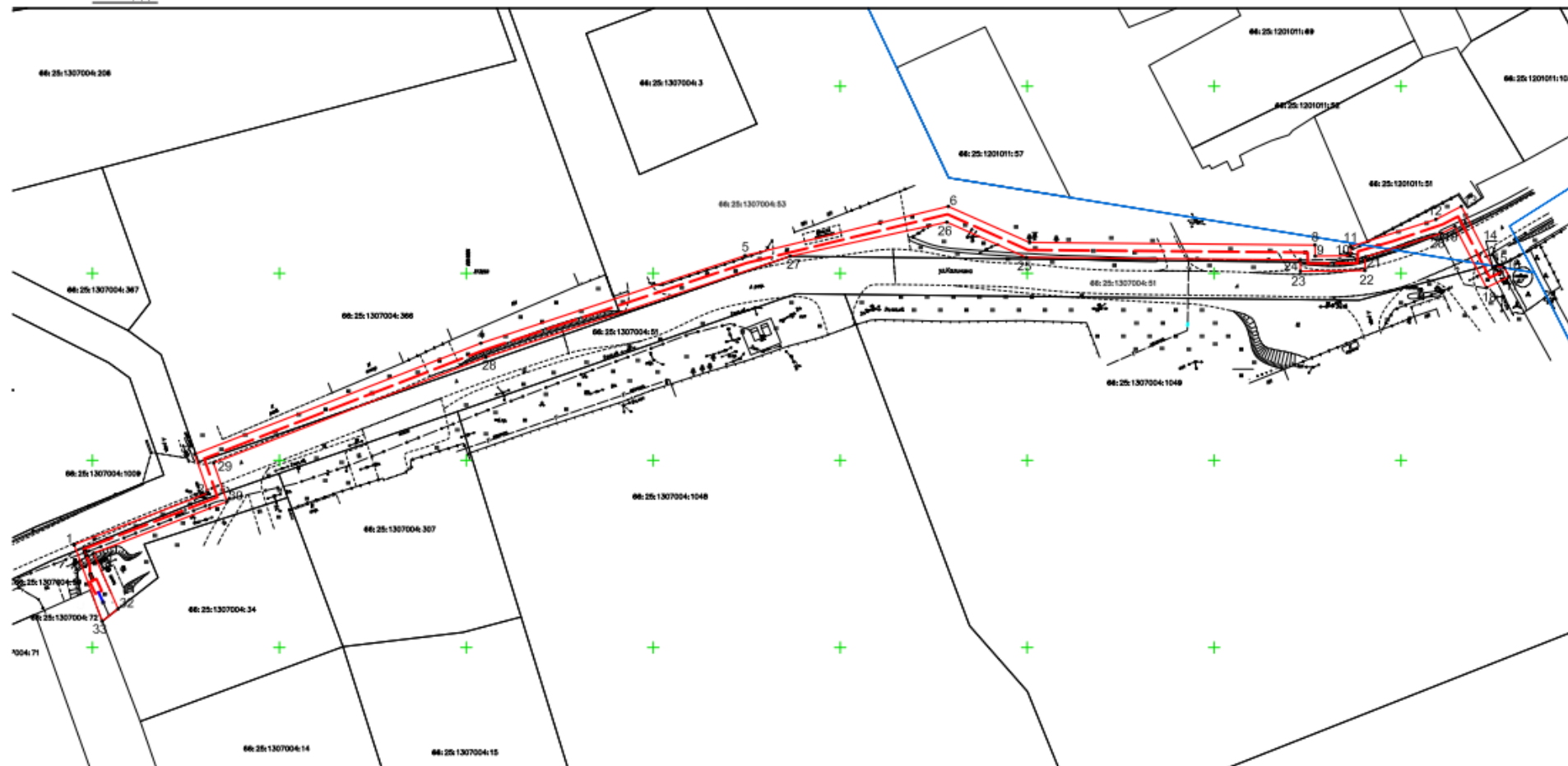
Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ					
местоположения границ публичного сервитута					
Публичный сервитут, сроком 49 лет для строительства отпайки от ВЛ 6 кВ Микрорайон Западный ПС 35/6 БИЗ на КТП-71263, КТП-71263, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71263 с установкой ШР и узла учета (электрооборудование ЭПУ-0,4 кВ поадресу: Свердловская обл, Сысертский район, западнее р.п.Бобровский, К/№ 66:25:1307004:59) (0,25 МВА, 0,62 км, 1 т.у.)					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			624020, Свердловская область, Сысертский район	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)			1767 кв.м ± 287.72 кв.м	
3	Иные характеристики объекта			Образуемый объект располагается в границах земельных участков: 66:25:1307004:59 (188 кв.м), 66:25:1307004:51 (173 кв.м), 66:25:1307004:366 (437 кв.м), 66:25:1307004:53 (786 кв.м), 66:25:1307004:1049 (31 кв.м), в границах кадастрового квартала 66:25:1201011 (152 кв.м). Для определения площадей использовались поворотные точки границ земельных участков	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373177.49	1556345.12	Картометрический метод	2.50	—
2	373191.33	1556380.95	Картометрический метод	2.50	—
3	373201.65	1556377.36	Картометрический метод	2.50	—
4	373231.32	1556453.89	Картометрический метод	2.50	—
5	373254.72	1556524.54	Картометрический метод	2.50	—
6	373267.88	1556578.90	Картометрический метод	2.50	—
7	373258.24	1556600.64	Картометрический метод	2.50	—
8	373257.57	1556677.00	Картометрический метод	2.50	—
9	373254.61	1556677.04	Картометрический метод	2.50	—
10	373254.71	1556686.44	Картометрический метод	2.50	—
11	373257.12	1556686.50	Картометрический метод	2.50	—
12	373264.39	1556709.32	Картометрический метод	0.10	—
13	373267.91	1556716.14	Картометрический метод	0.10	—
14	373251.49	1556724.60	Картометрический метод	2.50	—
15	373251.86	1556725.37	Картометрический метод	0.10	—
16	373251.50	1556727.60	Картометрический метод	0.10	—
17	373249.12	1556728.89	Картометрический метод	2.50	—
18	373246.18	1556722.83	Картометрический метод	2.50	—
19	373262.52	1556714.41	Картометрический метод	0.10	—
20	373260.70	1556710.88	Картометрический метод	0.10	—
21	373254.36	1556690.43	Картометрический метод	2.50	—
22	373250.75	1556690.34	Картометрический метод	2.50	—
23	373250.57	1556673.08	Картометрический метод	2.50	—
24	373253.60	1556673.05	Картометрический метод	2.50	—
25	373254.25	1556599.77	Картометрический метод	2.50	—
26	373263.68	1556578.53	Картометрический метод	2.50	—
27	373254.56	1556536.58	Аналитический метод	2.50	—
28	373227.55	1556455.24	Картометрический метод	2.50	—
29	373199.31	1556382.41	Картометрический метод	2.50	—
30	373188.99	1556386.00	Картометрический метод	2.50	—
31	373175.19	1556350.26	Картометрический метод	2.50	—
32	373160.35	1556356.87	Картометрический метод	2.50	—
33	373157.01	1556352.60	Аналитический метод	2.50	—
1	373177.49	1556345.12	Картометрический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Адрес: Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ Микрорайон Западный ПС 35/6 БИЗ на КТП-71263, КТП-71263, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71263 с установкой ШР и узла учета (электрообеспечение ЭПУ-0,4 кВ поадресу: Свердловская обл, Сысертский район, западнее р.п.Бобровский, К/№ 66:25:1307004:59) (0,25 МВА, 0,62 км, 1 т.у.)

Земельный участок: 66:25:1307004:59, 66:25:1307004:51, 66:25:1307004:366, 66:25:1307004:53, 66:25:1307004:1049

Площадь: 1767 кв.м



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница сервитута

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

:11 - земельный участок по сведениям ЕГРН

.2 - обозначение характерной точки границы сервитута

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106