



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2025 № 134-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:2616, 66:25:1307001:2617, 66:25:1307001:2618, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.02.2024 № 33629-3/66-01-0094975/2024, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 27.12.2024 № 51 (911), на официальном сайте Сысертского городского округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Распределительный газопровод среднего давления к жилым домам по ул. Соловьиная тер. «Серебряный бор», п. Бобровский», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 2089 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 1248 кв.м, с кадастровым номером

66:25:1307001:2616, площадью 3007 кв.м, с видом разрешенного использования - размещение автомобильных дорог (7.2.1), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 363 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2617, площадью 3294 кв.м, с видом разрешенного использования - размещение автомобильных дорог, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка, площадью 478 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2618, площадью 1434 кв.м, с видом разрешенного использования - размещение автомобильных дорог, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута

с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:2616, 66:25:1307001:2617, 66:25:1307001:2618;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 21.01.2025 № 134-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2089кв.м ± 400кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Распределительный газопровод среднего давления к жилым домам по ул. Соловьиная тер. "Серебряный бор", п. Бобровский", находящийся по адресу: Свердловская область, Сысертский район в отношении части земельного участка, площадью 1248 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1307001:2616, в отношении части земельного участка площадью 363 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1307001:2617, в отношении части земельного участка площадью 478 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1307001:2618, общей площадью 2089 кв.м.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370120.61	1556702.61			
2	370130.28	1556723.57			
3	370140.31	1556746.33			
4	370150.43	1556769.18			

5	370160.63	1556792.35			
6	370170.9	1556815.66			
7	370181.06	1556838.7			
8	370192.06	1556863.66			
9	370214.92	1556846.46			
10	370217.25	1556851.4			
11	370193.99	1556869.03			
12	370204.16	1556892.01			
13	370208.05	1556894.19			
14	370217.82	1556915.29			
15	370227.31	1556935.66			
16	370237.27	1556956.97			
17	370230.97	1556960.07			
18	370221.66	1556940.07			
19	370212.16	1556919.59			
20	370202.41	1556898.64			
21	370199.86	1556894.65			
22	370186.2	1556868.02			
23	370177.1	1556847.32			
24	370167.1	1556824.63			
25	370156.81	1556801.23			
26	370146.54	1556777.66			
27	370136.15	1556754.18			
28	370125.59	1556730.32			
29	370114.07	1556705.17			
1	370120.61	1556702.61			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

