



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025 № 1430-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0102001:136, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 09.03.2023 № 60-3-59/2023, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» от 03.04.2025 № 13 (924), на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Большой Исток (кад. № 66:25:0102001:142)»; «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу:

Свердловская область, Сысертский р-н, п. Большой Исток (кад. № 66:25:0102001:140)» в отношении части земельного участка, площадью 375 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0102001:136, площадью 7104 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0102001:136;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного

участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект акционерного общества «ГАЗЭКС») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована акционерным обществом «ГАЗЭКС» без выноса и переустройства сетей газоснабжения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

Н.В. Кузнецова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AA15EC8D63607EEACD78A7FC24E8746
Владелец **Кузнецова Наталья Владимировна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 18.04.2025 № 1430-ПА

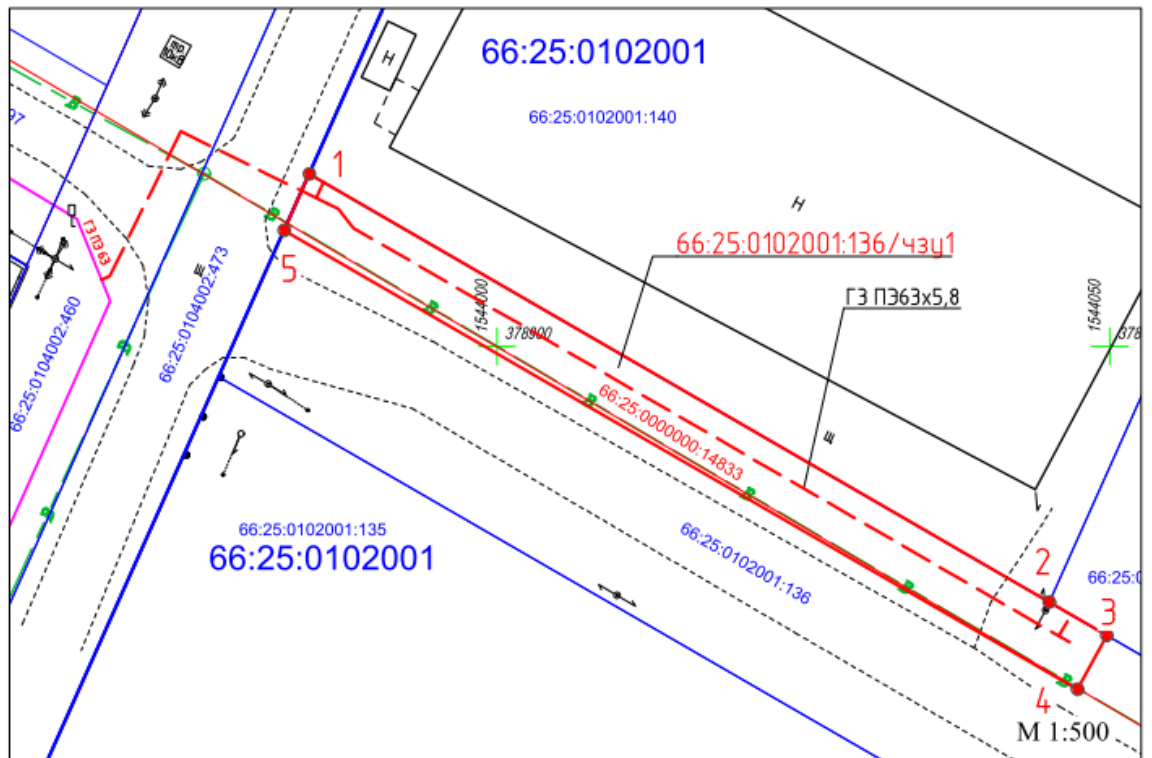
**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	–
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	375кв.м ± 7кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Большой Исток (кад.№ 66:25:0102001:142)»; «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Большой Исток (кад.№ 66:25:0102001:140)», находящихся в границах Сысертского района Свердловской области, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0102001:136, площадью 375 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378914,04	1543984,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	378879,12	1544045,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
3	378876,41	1544049,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
4	378872,01	1544047,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
5	378909,45	1543982,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
1	378914,04	1543984,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–



Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута
- 66:25:0102001:136/чзц1 Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
- 66:25:0102001:136 Кадастровый номер земельного участка, на часть которого накладывается обременение в виде публичного сервитута
- Проектное местоположение газопровода высокого давления до 0.6 МПа
- Местоположение действующего подземного газопровода
- 1 Характерная точка границ публичного сервитута

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0102001:136, в отношении которой устанавливается публичный сервитут - 375 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	378914,04	1543984,70
2	378879,12	1544045,05
3	378876,41	1544049,74
4	378872,01	1544047,36
5	378909,45	1543982,65
1	378914,04	1543984,70

Система координат: МСК-66, зона 1

Кадастровый квартал 66:59:0216001