



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025 № 1431-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2901028, 66:25:2901027, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901028:973, 66:25:0000000:15157, 66:25:2901028:708, 66:25:2901028:699, 66:25:2901028:988, 66:25:2901027:593, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату от 06.04.2022 № ТП 5400060086 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» от 03.04.2025 № 13 (924), на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух ответвлений от ВЛ-10 кВ Электротехнический ПС 110/10 Сысерть с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ЭПУ-10 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901028:973) (0,23 км, 2 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 1086 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:2901028, площадью 341 кв.м; 66:25:2901027, площадью 3 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901028:973, площадью 13434 кв.м, с видом разрешенного использования – туристическое обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

3) части земельного участка, площадью 298 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:15157, площадью 26219 кв.м, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

4) части земельного участка, площадью 53 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901028:708, площадью 2909 кв.м, с видом разрешенного использования – под объект электроснабжения («ВЛ-0,4 кВ от ТП-7322»), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, южнее улицы Токарей;

5) части земельного участка, площадью 303 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901028:699 (накладывается на земельный участок 66:25:2901028:988), площадью 7241 кв.м, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Токарей, 23;

6) части земельного участка, площадью 28 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901028:988 (накладывается на земельный участок 66:25:2901028:699), площадью 8380 кв.м, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Токарей, дом 23;

7) части земельного участка, площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901027:593, площадью 46 кв.м, с видом разрешенного использования – под объект электроснабжения («ВЛ-0,4 кВ от ТП-7322»), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, южнее улицы Токарей.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2901028, 66:25:2901027, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	344
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	21,35
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1046,15
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:15157	
Площадь земельного участка (кв.м)	26219

Площадь части земельного участка (кв.м)	298
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	46669,82
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,05
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	2,45
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901028:708	
Площадь земельного участка (кв.м)	2909
Площадь части земельного участка (кв.м)	53
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	3147916,17
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	5,74
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	281,26
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1329,86
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410140000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух ответвлений от ВЛ-10 кВ Электротехнический ПС 110/10 Сысерть с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ЭПУ-10 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901028:973) (0,23 км, 2 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901028:973, 66:25:2901028:699, 66:25:2901028:988, 66:25:2901027:593;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

Н.В. Кузнецова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2AA15EC8D63607EEACD78A7FC24E8746
Владелец **Кузнецова Наталья Владимировна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 18.04.2025 № 1431-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский м.о., Сысерть г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1086 $\pm$ 12
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 3. описание иной цели: Строительство двух ответвлений от ВЛ-10 кВ Электротехнический ПС 110/10 Сысерть с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ЭПУ-10 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901028:973) (0,23 км, 2 т.у.)

Раздел 2

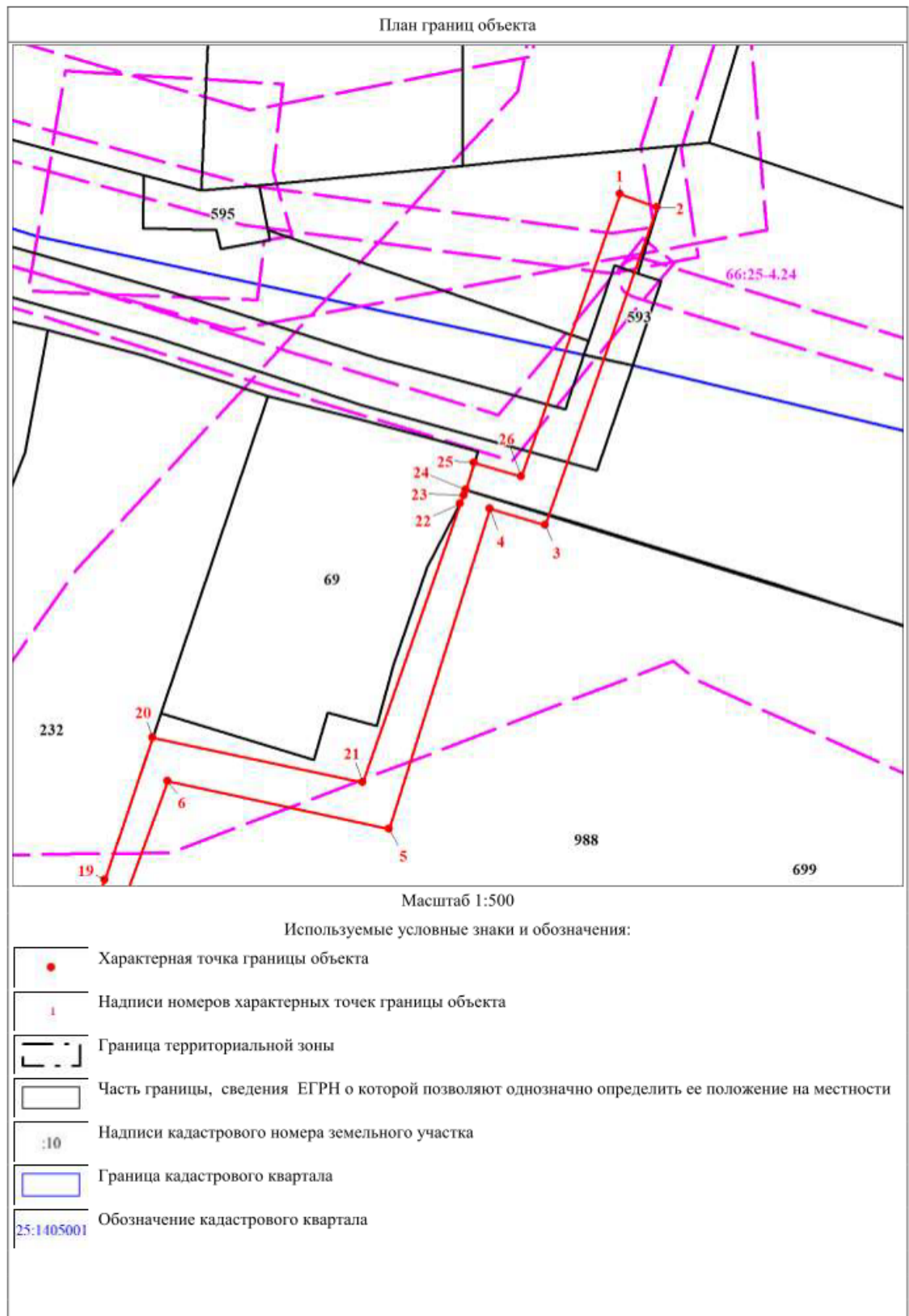
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	352621.29	1547050.73	Геодезический метод	0.1	-
2	352619.98	1547054.48	Геодезический метод	0.1	-
3	352587.85	1547043.17	Геодезический метод	0.1	-
4	352589.52	1547037.55	Геодезический метод	0.1	-
5	352557.19	1547027.43	Геодезический метод	0.1	-
6	352561.97	1547005.00	Геодезический метод	0.1	-
7	352522.67	1546990.62	Геодезический метод	0.1	-
8	352537.60	1546951.91	Геодезический метод	0.1	-
9	352521.99	1546888.76	Геодезический метод	0.1	-
10	352533.05	1546879.74	Геодезический метод	0.1	-
11	352532.64	1546879.21	Геодезический метод	0.1	-
12	352535.82	1546876.79	Геодезический метод	0.1	-
13	352538.68	1546880.30	Геодезический метод	0.1	-
14	352526.48	1546890.26	Геодезический метод	0.1	-
15	352541.27	1546952.93	Геодезический метод	0.1	-
16	352534.72	1546968.06	Геодезический метод	0.1	-
17	352527.12	1546988.00	Геодезический метод	0.1	-
18	352534.82	1546991.57	Геодезический метод	0.1	-
19	352552.03	1546998.65	Геодезический метод	0.1	-
20	352566.38	1547003.48	Геодезический метод	0.1	-
21	352561.86	1547024.70	Геодезический метод	0.1	-
22	352590.01	1547034.56	Геодезический метод	0.1	-
23	352590.82	1547034.98	Геодезический метод	0.1	-
24	352591.45	1547035.18	Геодезический метод	0.1	-
25	352594.15	1547036.01	Геодезический метод	0.1	-
26	352592.73	1547040.74	Геодезический метод	0.1	-
1	352621.29	1547050.73	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 2					
27	352532.10	1546872.25	Геодезический метод	0.1	-
28	352528.94	1546874.69	Геодезический метод	0.1	-
29	352527.07	1546872.41	Геодезический метод	0.1	-
30	352504.36	1546872.41	Геодезический метод	0.1	-
31	352504.36	1546868.46	Геодезический метод	0.1	-
32	352501.37	1546868.46	Геодезический метод	0.1	-
33	352501.37	1546864.46	Геодезический метод	0.1	-
34	352508.35	1546864.46	Геодезический метод	0.1	-
35	352508.36	1546868.41	Геодезический метод	0.1	-
36	352528.97	1546868.41	Геодезический метод	0.1	-
27	352532.10	1546872.25	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 3					
37	352504.04	1546766.03	Геодезический метод	0.1	-
38	352502.18	1546772.30	Геодезический метод	0.1	-
39	352498.34	1546771.16	Геодезический метод	0.1	-
40	352500.21	1546764.86	Геодезический метод	0.1	-
37	352504.04	1546766.03	Геодезический метод	0.1	-

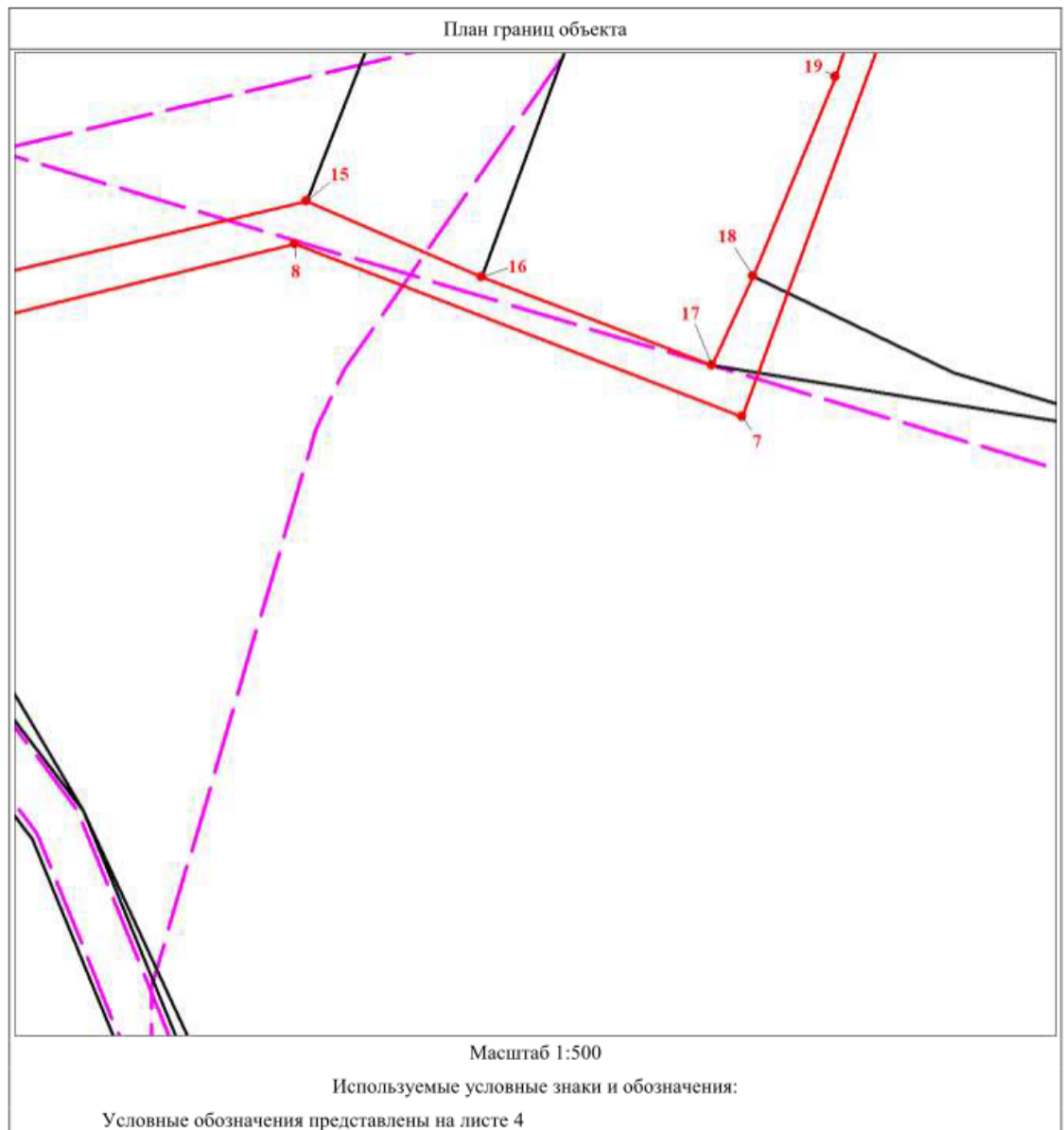
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

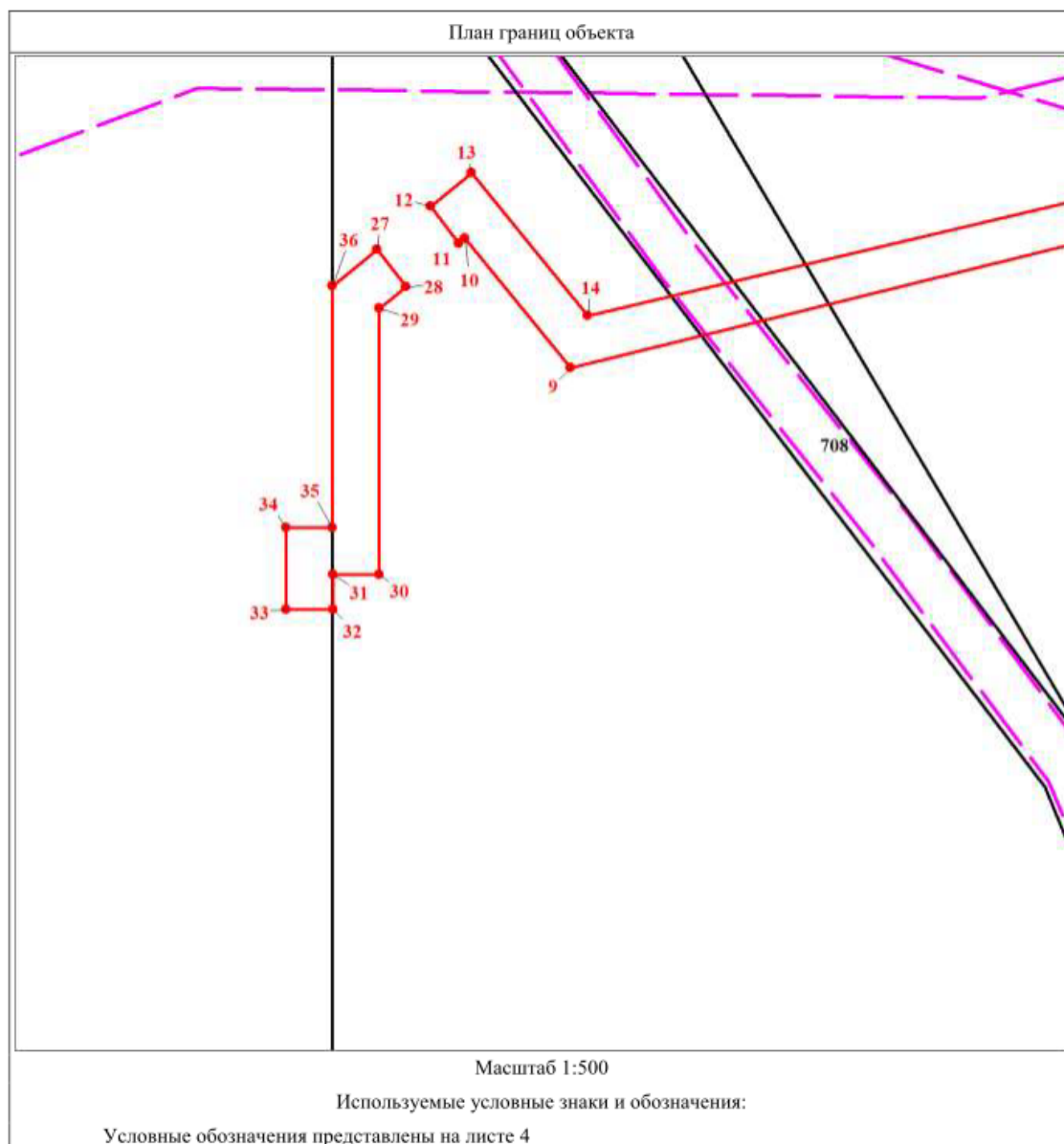
Раздел 4



Раздел 4

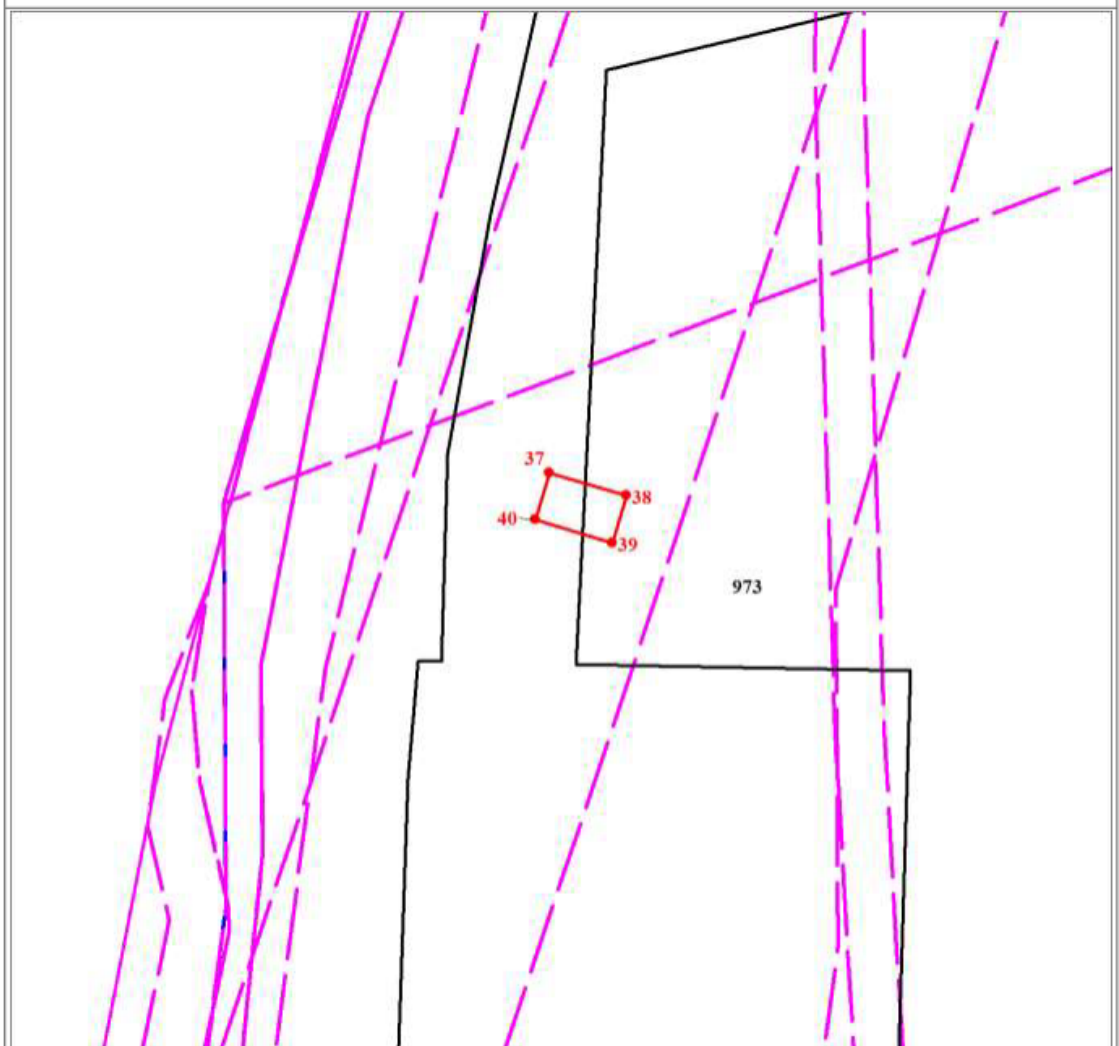


Раздел 4



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4