



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2025 № 144-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:510, 66:25:1307004:1165, 66:25:1307004:1208, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, для строительства объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату от 30.08.2024 № 5400079004, для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 27.12.2024 № 51 (911), на официальном сайте Сысертского городского округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ от ВЛ 6 кВ Агросервис на КТП-71315, КТП-71315, ВЛ 0,4 кВ Линия-1, ВЛ 0,4 кВ Линия-2 от КТП-71315 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,4 МВА, 1,03 км, 3 т.у.)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей площадью – 1881 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 163 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:510, площадью 8220 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 140 кв.м, с кадастровым номером

66:25:1307004:1165, площадью 608 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, поселок Бобровский, территория СНТ Свежий воздух, улица Алешина, земельный участок 67;

3) части земельного участка, площадью 1578 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:1208, площадью 9207 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ от ВЛ 6 кВ Агросервис на КТП-71315, КТП-71315, ВЛ 0,4 кВ Линия-1, ВЛ 0,4 кВ Линия-2 от КТП-71315 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ 0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,4 МВА, 1,03 км, 3 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе

линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:510, 66:25:1307004:1165, 66:25:1307004:1208;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 21.01.2025 № 144-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1881 ± 15
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: 49 лет 3. Описание иной цели: Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ от ВЛ 6 кВ Агросервис на КТП-71315, КТП-71315, ВЛ 0,4 кВ Линия-1, ВЛ 0,4 кВ Линия-2 от КТП-71315 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,4 МВА, 1,03 км, 3 т.у.)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372386.21	1557010.50	Геодезический метод	0.1	-
2	372241.94	1556855.32	Геодезический метод	0.1	-
3	372226.93	1556833.26	Геодезический метод	0.1	-
4	372196.97	1556775.99	Геодезический метод	0.1	-
5	372199.92	1556774.75	Геодезический метод	0.1	-
6	372200.74	1556777.01	Геодезический метод	0.1	-
7	372216.09	1556805.93	Геодезический метод	0.1	-
8	372229.54	1556831.30	Геодезический метод	0.1	-
9	372230.98	1556834.02	Геодезический метод	0.1	-
10	372244.37	1556853.57	Геодезический метод	0.1	-
11	372260.47	1556870.84	Геодезический метод	0.1	-
12	372276.58	1556888.16	Геодезический метод	0.1	-
13	372292.72	1556905.45	Геодезический метод	0.1	-
14	372308.84	1556922.75	Геодезический метод	0.1	-
15	372324.97	1556940.05	Геодезический метод	0.1	-
16	372341.05	1556957.38	Геодезический метод	0.1	-
17	372357.21	1556974.65	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
18	372373.29	1556992.00	Геодезический метод	0.1	-
19	372387.04	1557006.77	Геодезический метод	0.1	-
20	372412.67	1556993.61	Геодезический метод	0.1	-
21	372438.29	1556980.45	Геодезический метод	0.1	-
22	372437.64	1556979.75	Геодезический метод	0.1	-
23	372443.93	1556976.91	Геодезический метод	0.1	-
24	372331.72	1556856.75	Геодезический метод	0.1	-
25	372333.61	1556854.40	Геодезический метод	0.1	-
26	372338.08	1556859.22	Геодезический метод	0.1	-
27	372355.04	1556877.55	Геодезический метод	0.1	-
28	372372.18	1556896.11	Геодезический метод	0.1	-
29	372389.20	1556914.43	Геодезический метод	0.1	-
30	372406.20	1556932.74	Геодезический метод	0.1	-
31	372423.12	1556950.95	Геодезический метод	0.1	-
32	372439.23	1556968.30	Геодезический метод	0.1	-
33	372440.68	1556969.80	Геодезический метод	0.1	-
34	372445.88	1556975.40	Геодезический метод	0.1	-
35	372461.35	1556967.46	Геодезический метод	0.1	-
36	372462.39	1556965.13	Геодезический метод	0.1	-
37	372460.83	1556962.31	Геодезический метод	0.1	-
38	372466.69	1556958.94	Геодезический метод	0.1	-
39	372470.44	1556964.90	Геодезический метод	0.1	-
40	372471.89	1556964.24	Геодезический метод	0.1	-
41	372517.10	1556942.35	Геодезический метод	0.1	-
42	372516.08	1556941.29	Геодезический метод	0.1	-
43	372522.01	1556935.91	Геодезический метод	0.1	-
44	372523.71	1556937.67	Геодезический метод	0.1	-
45	372524.44	1556938.43	Геодезический метод	0.1	-
46	372518.32	1556944.70	Геодезический метод	0.1	-
47	372473.81	1556966.28	Геодезический метод	0.1	-
48	372468.80	1556968.40	Геодезический метод	0.1	-
49	372467.26	1556966.50	Геодезический метод	0.1	-
50	372465.80	1556967.31	Геодезический метод	0.1	-
51	372464.57	1556970.39	Геодезический метод	0.1	-
52	372448.77	1556978.50	Геодезический метод	0.1	-
1	372386.21	1557010.50	Геодезический метод	0.1	-







