



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 21.01.2025 № 147-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:3615003:62, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 17.05.2021 № 488-Ю-503/2021, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 27.12.2024 № 51 (911), на официальном сайте Сысертского городского округа [admsysert.ru](http://admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: р-н. Сысертский земельный участок в 6 км на восток от с. Абрамово (кад.№ 66:25:0000000:384)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 11095 кв.м, с кадастровым

номером 66:25:3615003:62, площадью 440649 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на северо-восток от села Авериного.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта,

эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:3615003:62;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского муниципального округа  
от 21.01.2025 № 147-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	11095 м² ± 37 м²
3	Иные характеристики объекта	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станции катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи,</p> <p>освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	335330,07	1563857,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н2	335222,37	1563666,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н3	335140,04	1563544,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н4	335130,96	1563521,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н5	335123,64	1563491,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н6	335119,62	1563471,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н7	335110,27	1563433,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н8	335097,46	1563338,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н9	335086,14	1563229,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н10	335069,78	1563138,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н11	335056,41	1563132,15	Метод спутниковых	0,10	-

			геодезических измерений (определений)		
н12	335033,38	1563021,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н13	335022,99	1562998,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н14	334961,60	1562685,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н15	334929,53	1562504,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н16	334914,84	1562487,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н17	334932,79	1562125,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н18	334904,09	1562123,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н19	334904,35	1562117,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н20	334939,07	1562120,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н21	334920,95	1562485,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н22	334935,16	1562501,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н23	334967,50	1562684,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н24	335028,69	1562996,48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

			(определений)		
н25	335039,21	1563019,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н26	335061,73	1563127,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н27	335075,15	1563134,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н28	335092,11	1563229,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н29	335103,42	1563338,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н30	335116,16	1563432,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н31	335125,46	1563470,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н32	335129,50	1563490,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н33	335136,80	1563520,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н34	335145,51	1563542,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н35	335227,48	1563662,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н36	335328,93	1563843,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н1	335330,07	1563857,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

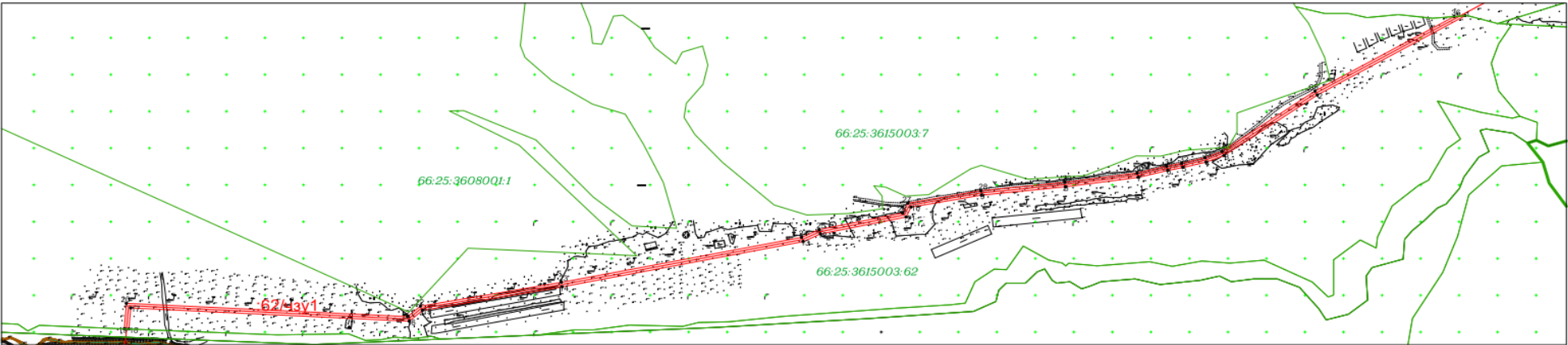
### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
	-	-		-	

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8





Масштаб 1:5000

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	14	334961,6	1562685,86
Сведения об исходном земельном участке					15	334929,53	1562504,35
66.25.3615003.62	обл. Свердловская, р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на северо-восток от с. Аверино	440649	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	16	334914,84	1562487,25
Сведения об образуемой части земельного участка					17	334932,79	1562125,69
Обозначение части земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Характеристика части земельного участка	18	334904,09	1562123,34
:62/чзу 1	-	11095	-	использование земель в целях размещения объекта газификации	19	334904,35	1562117,34
Обозначение характерных точек границ					20	334939,07	1562120,18
				Координаты, м	21	334920,95	1562485,16
				X Y	22	334935,16	1562501,68
1				335330,07 1563857,88	23	334967,5	1562684,74
2				335222,37 1563666,01	24	335028,69	1562996,48
3				335140,04 1563544,81	25	335039,21	1563019,37
4				335130,96 1563521,69	26	335061,73	1563127,93
5				335123,64 1563491,54	27	335075,15	1563134,43
6				335119,62 1563471,83	28	335092,11	1563229,3
7				335110,27 1563433,37	29	335103,42	1563338,13
8				335097,46 1563338,88	30	335116,16	1563432,15
9				335086,14 1563229,99	31	335125,46	1563470,45
10				335069,78 1563138,5	32	335129,5	1563490,23
11				335056,41 1563132,15	33	335136,8	1563520,13
12				335033,38 1563021,05	34	335145,51	1563542,18
13				335022,99 1562998,58	35	335227,48	1563662,85
					36	335328,93	1563843,58
					1	335330,07	1563857,86

Система координат: МСК-66, зона 1

Условные обозначения:  
-проектируемый газопровод-ввод низкого давления  
-граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН

66:12:5301004 -граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН  
:3У1 -граница предполагаемых к использованию земель  
●1 -обозначение и номер характерной точки границы земельного участка



Исполнитель: кадастровый инженер Службы "Газовый сервис" АО "ОАЭЗКС-Р" Южный округ  
Мосова Д.А.