



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2025 № 1665-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0104002:460, 66:25:0104002:473, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, на основании договора от 30.12.2022 № 595-3-612/2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 17.04.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Большой Исток (кад. № 66:25:0102001:140)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей площадью - 149 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 109 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0104002:460, площадью 8577 кв.м, с видом разрешенного использования –

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 800 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: поселок Большой Исток, улица Западная, 8;

2) части земельного участка, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0104002:473, площадью 6890 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 800 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Большой Исток, ул. Западная, 8.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута

с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0104002:460, 66:25:0104002:473;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект акционерного общества «ГАЗЭКС») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована акционерным обществом «ГАЗЭКС» без выноса и переустройства сетей газоснабжения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 07.05.2025 № 1665-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Большой Исток (кад.№ 66:25:0102001:140)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского района Свердловской области, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0104002:460, 66:25:0104002:473, площадью 149 кв.м

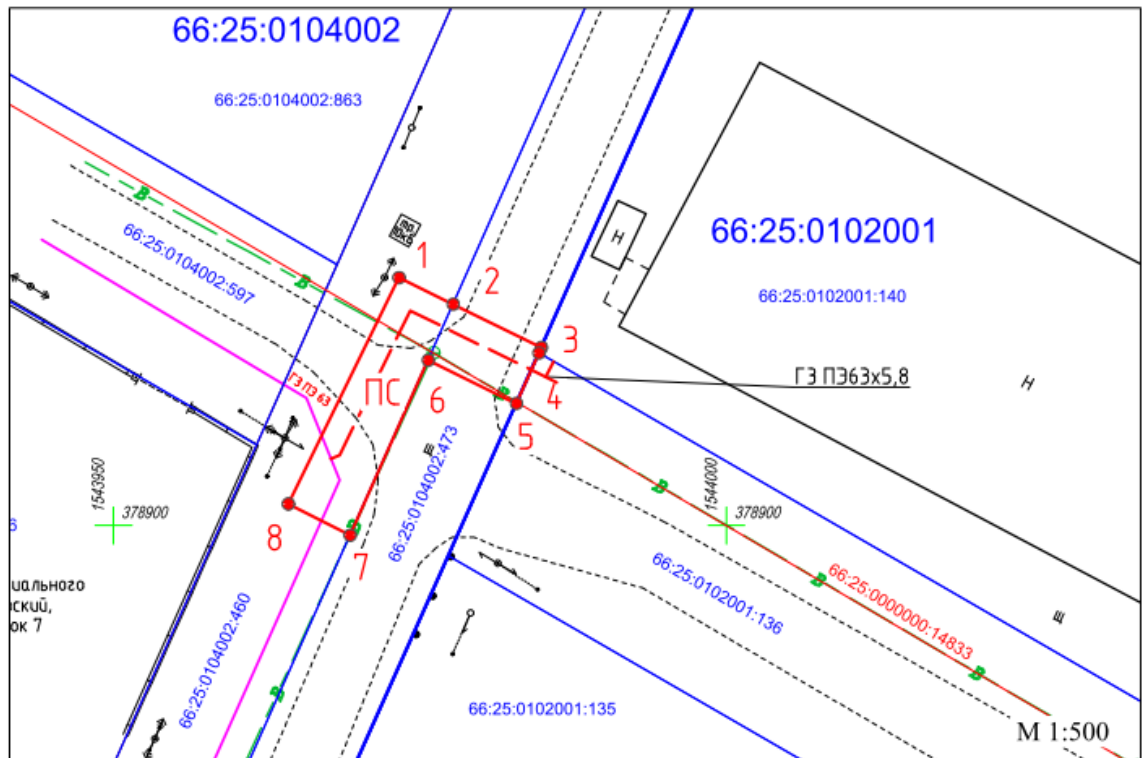
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	149кв.м ± 4кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Большой Исток (кад.№ 66:25:0102001:140)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского района Свердловской области, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0104002:460, 66:25:0104002:473, площадью 149 кв.м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378920,18	1543973,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	378918,02	1543977,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
3	378914,50	1543984,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
4	378914,04	1543984,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
5	378909,93	1543982,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
6	378913,45	1543975,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
7	378899,18	1543969,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
8	378901,73	1543964,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
1	378920,18	1543973,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–



Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:460, в отношении которой устанавливается публичный сервитут - 109 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:473, в отношении которой устанавливается публичный сервитут - 40 кв.м. Общая площадь публичного сервитута - 149 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	378920,18	1543973,28
2	378918,02	1543977,71
3	378914,50	1543984,90
4	378914,04	1543984,70
5	378909,93	1543982,86
6	378913,45	1543975,67
7	378899,18	1543969,30
8	378901,73	1543964,26
1	378920,18	1543973,28

Система координат: МСК-66, зона 1
Кадастровый квартал 66:25:0104002

Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута
- пс Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
- 66:25:0104002:460
66:25:0104002:473 Кадастровый номер земельного участка, на часть которого накладывается обременение в виде публичного сервитута
- - - Проектное местоположение газопровода высокого давления
- Местоположение действующего подземного газопровода
- 1 Характерная точка границ публичного сервитута