



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2025 № 1666-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:1162, 66:25:0310001:1161, 66:25:0310001:1160, 66:25:0310001:1159, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании выполнения инвестиционной программы ПАО «Россети Урал», на 2024-2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Урал», утвержденную приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 16.11.2023 № 4@, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.12.2024 № 28@, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» от 17.04.2025 № 15 (926), на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Береговая от ТП-71217 до ВЛ-0,4 кВ Лазурная ТП-71217 (перевод части нагрузки с ВЛ -0,4 кВ Лазурная ТП-71217 для улучшения качества электроэнергии по адресу: Сысертский район, д. Малое Седельниково, «Седельники парк», ул. Лазурная) (0,42 км)», находящегося в границах населенного пункта деревня Малое Седельниково Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей площадью – 1178 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:1162, площадью 68 кв.м, с видом разрешенного использования –

предоставление коммунальных услуг, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

2) части земельного участка, площадью 27 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:1161, площадью 500 кв.м, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

3) части земельного участка, площадью 1114 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:1160, площадью 43023 кв.м, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

4) части земельного участка, площадью 26 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:1159, площадью 170 кв.м, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Береговая от ТП-71217 до ВЛ-0,4 кВ Лазурная ТП-71217 (перевод части нагрузки с ВЛ -0,4 кВ Лазурная ТП-71217 для улучшения качества электроэнергии по адресу: Сысертский район, д. Малое Седельниково, «Седельники парк», ул. Лазурная) (0,42 км)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела

«Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:1162, 66:25:0310001:1161, 66:25:0310001:1160, 66:25:0310001:1159;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 35451F76253168825644EEF4D2A244B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 24.07.2024 по 17.10.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 07.05.2025 № 1666-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Свердловская область, Сысертский р-н, Малое Седельниково д |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1178 \pm 12 |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>1. публичный сервитут</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: публичный сервитут устанавливается под размещение объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Береговая от ТП-71217 до ВЛ-0,4 кВ Лазурная ТП-71217 (перевод части нагрузки с ВЛ-0,4 кВ Лазурная ТП-71217 для улучшения качества электроэнергии по адресу: Сысертский район, д. Малое Седельниково, «Седельники парк», ул. Лазурная) (0,42 км)»</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 370443.11 | 1542812.54 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 2 | 370443.07 | 1542813.58 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 3 | 370465.55 | 1542823.08 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 4 | 370465.98 | 1542820.72 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 5 | 370475.83 | 1542816.82 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 6 | 370475.30 | 1542821.34 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 7 | 370465.45 | 1542825.25 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 8 | 370442.50 | 1542816.50 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 9 | 370432.77 | 1542814.47 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 10 | 370432.45 | 1542824.34 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 11 | 370429.60 | 1542891.19 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 12 | 370406.70 | 1542891.28 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 13 | 370294.19 | 1542891.15 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 14 | 370249.33 | 1542891.23 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 15 | 370201.72 | 1542891.19 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 16 | 370130.52 | 1542891.15 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 17 | 370130.53 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 18 | 370131.62 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 19 | 370154.49 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 20 | 370177.37 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 21 | 370202.37 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 22 | 370227.37 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 23 | 370249.87 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 24 | 370272.37 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 25 | 370294.87 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 26 | 370317.37 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 27 | 370339.87 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 28 | 370362.37 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 29 | 370384.87 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 30 | 370407.37 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 31 | 370427.38 | 1542888.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 32 | 370428.74 | 1542856.46 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 33 | 370430.10 | 1542824.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 34 | 370428.44 | 1542824.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 35 | 370429.41 | 1542811.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 36 | 370430.65 | 1542811.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 37 | 370430.72 | 1542809.97 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 1 | 370443.11 | 1542812.54 | Геодезический метод | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|---|---------------|---|---|---|--|
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|--|--|
| | Характерная точка границы объекта |
| | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
| | Образующая граница объекта |
| | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Обозначение кадастрового квартала |
| | Обозначение объекта энергетики |

Текстовое описание местоположения границ объекта

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |