



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 05.06.2025 № 1961-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:3317, 66:25:1307001:2648, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, на основании договоров от 06.05.2024 № 33669-3/66-01-0095117/2024, от 24.02.2025 № 43065-3/66-29-0122581/2025 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 15.05.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа [admsysert.ru](http://admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения пер. Медовый, ул. Новоселов в ТСНТ «Клуб Бобровский» п. Бобровский», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей площадью – 2729 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 2710 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:3317, площадью 3329 кв.м, с видом разрешенного

использования – жилые дома садового типа, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 19 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2648, площадью 174 кв.м, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Клуб Бобровский», переулок Медовый.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации

сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:3317, 66:25:1307001:2648;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект акционерного общества «ГАЗЭКС») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована акционерным обществом «ГАЗЭКС» без выноса и переустройства сетей газоснабжения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского муниципального округа  
от 05.06.2025 № 1961-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2729кв.м ± 18кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: "Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения пер.Медовый, ул.Новоселов в ТСНТ «Клуб Бобровский» п.Бобровский", находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н в отношении части земельного участка площадью 2710 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:3317, части земельного участка площадью 19 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2648, общей площадью 2729 кв.м.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370154,56	1555581,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

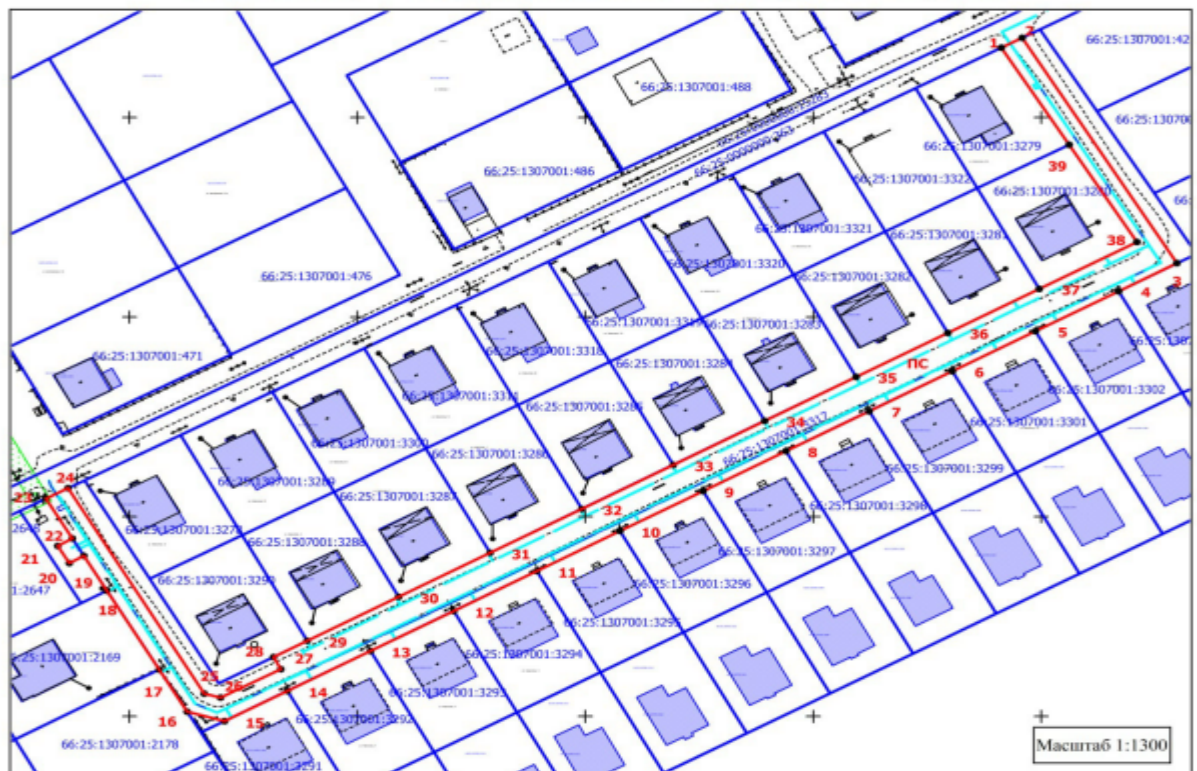
2	370157,18	1555586,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	370105,73	1555616,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	370104,76	1555619,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	370111,83	1555633,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	370114,88	1555631,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	370118,93	1555638,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	370129,95	1555659,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	370140,97	1555679,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	370151,98	1555699,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	370163,00	1555719,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	370174,02	1555739,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	370185,03	1555759,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	370196,05	1555779,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	370207,07	1555799,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	370218,82	1555820,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	370243,15	1555806,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	370267,47	1555791,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	370269,93	1555795,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

20	370213,50	1555829,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	370206,47	1555816,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	370196,46	1555798,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	370186,45	1555780,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	370176,45	1555762,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	370166,44	1555744,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	370156,43	1555725,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	370146,43	1555707,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	370136,42	1555689,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	370126,41	1555671,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	370116,41	1555652,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	370106,40	1555634,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	370098,84	1555620,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	370101,18	1555612,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	370111,74	1555606,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	370131,47	1555595,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	370140,24	1555589,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	370138,38	1555586,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

38	370142,71	1555584,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	370144,57	1555587,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	370154,56	1555581,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № —</b>					
—	—	—	—	—	—



#### Условные обозначения :

- Граница публичного сервитута
- пс Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
- 66:25:01307001:3317 Кадастровый номер земельного участка, на часть которого накладывается обременение в виде публичного сервитута
- Проектное местоположение газопровода низкого давления
- Местоположение действующего подземного газопровода
- 1 Характерная точка границ публичного сервитута

Исполнитель: кадастровый инженер Козловских М.П.