



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2025 № 2761-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, с кадастровым номером 66:25:0201008:389, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании счетов на оплату для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям от 05.09.2024 № ТП 5400079129, № ТП 5400079122, № ТП 5400079124, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 10.07.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Линия-3, ВЛ 0,4 кВ Линия-4, ВЛ 0,4 кВ Линия-5 от ТП-71164 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,18 км, 3 т.у.)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 125 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0201008:389, площадью 18786 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения

крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Линия-3, ВЛ 0,4 кВ Линия-4, ВЛ 0,4 кВ Линия-5 от ТП-71164 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,18 км, 3 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для

строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201008:389;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 04.08.2025 № 2761-ПА

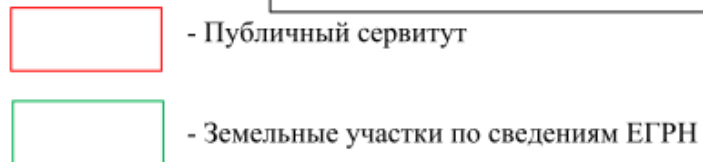
**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, Сысертский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	125 кв.м±5
3	Иные характеристики объекта	Цель установления сервитута: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Линия-3, ВЛ 0,4 кВ Линия-4, ВЛ 0,4 кВ Линия-5 от ТП-71164 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,18 км, 3 т.у.)»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376631.95	1542858.56	Геодезический метод	0.20	—
2	376616.82	1542897.56	Геодезический метод	0.20	—
3	376614.10	1542896.27	Геодезический метод	0.20	—
4	376621.11	1542878.17	Геодезический метод	0.20	—
5	376628.05	1542860.33	Геодезический метод	0.20	—
6	376629.16	1542857.47	Геодезический метод	0.20	—
1	376631.95	1542858.56	Геодезический метод	0.20	—



66:00-6.77 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории

Сертификат 00F7BD04CFF54287565ACDFCD85BE16106