



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 06.08.2025 № 2849-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0106001, 66:25:0106002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106001:958, 66:25:0106001:203, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям от 21.10.2024 № ТП 5400079949, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 17.07.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа [admsysert.ru](http://admsysert.ru), в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.rf](http://sysert-pravo.rf)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Западная от ТП-70150 (усиление сети для электроснабжения ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, п. Большой Исток, к/с № 3, К/№ 66:25:0106001:938) (0,18 км)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 96 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:0106001, площадью 55 кв. м; 66:25:0106002, площадью 26 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 15 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0106001:958, площадью 9110 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства (имущество общего пользования), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, СНТ сад № 3 «Исеть»;

3) части земельного участка, площадью 15 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0106001:203, площадью 9258 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства (имущество общего пользования), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, СНТ сад № 3 «Исеть».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

| Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0106001, 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли сельскохозяйственного назначения» | 582,86   |
| Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)                                                                                                                                                                                                                    | 81       |
| Срок публичного сервитута (лет)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 49       |
| Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*                                                                                                                                                                | 4,72     |
| Плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*                                                                                                                                                                                                                     | 231,25   |
| Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106001:203                                                                                                                                                                                  |          |
| Площадь земельного участка (кв.м)                                                                                                                                                                                                                                                                | 9258     |
| Площадь части земельного участка (кв.м)                                                                                                                                                                                                                                                          | 15       |
| Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут                                                                                                                                                                                                | 68694,36 |
| Срок публичного сервитута (лет)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 49       |

|                                                                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*  | 0,01   |
| Плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*                                    | 0,49   |
| Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*                     | 231,77 |
| *налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал» |        |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410140000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Западная от ТП-70150 (усиление сети для электроснабжения ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, п. Большой Исток, к/с № 3, К/№ 66:25:0106001:938) (0,18 км)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

- 1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106001:958;
- 2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
муниципального округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского муниципального округа  
от 06.08.2025 № 2849-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом  
плане территории с описанием местоположения границ**

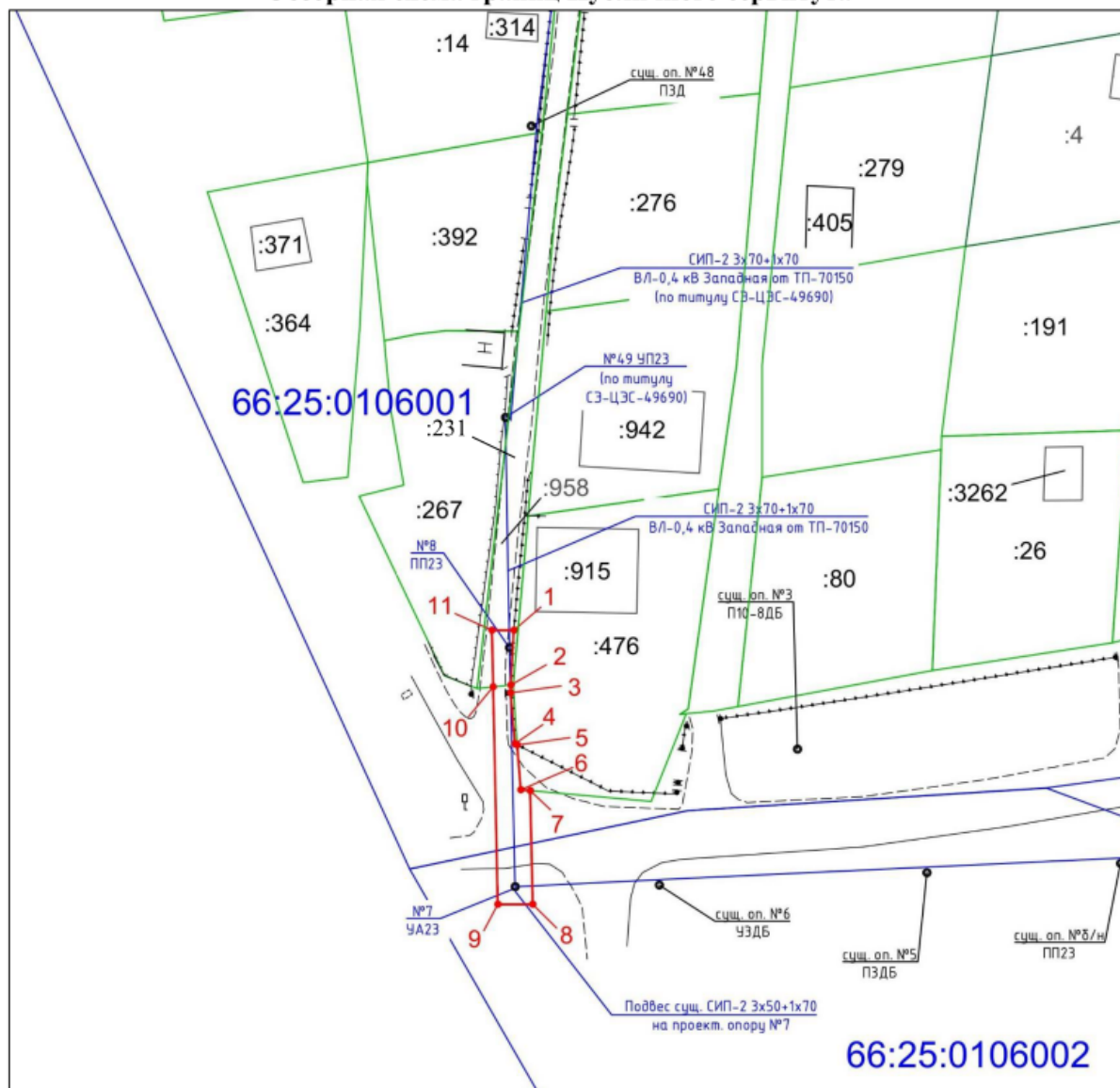
Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                               |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Свердловская обл, Сысертский район, п. Большой Исток, к/с №3, К/№ 66:25:0106001:938                                                                                                                                                  |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 96 кв.м±7                                                                                                                                                                                                                            |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Цель установления сервитута: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Западная от ТП-70150 (усиление сети для электроснабжения ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, п. Большой Исток, к/с №3, К/№ 66:25:0106001:938) (0,18 км)» |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                             |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1             |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                             |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                             |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>i</sub> ), м | Описание обозначения<br>точки на местности<br>(при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                             |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                           |
| 1                                               | 377439.70     | 1543126.22 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 2                                               | 377433.42     | 1543125.87 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 3                                               | 377432.54     | 1543125.85 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 4                                               | 377426.70     | 1543126.34 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 5                                               | 377426.56     | 1543126.61 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 6                                               | 377421.41     | 1543127.01 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 7                                               | 377421.31     | 1543128.10 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 8                                               | 377408.31     | 1543128.38 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 9                                               | 377408.31     | 1543124.38 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 10                                              | 377433.21     | 1543123.85 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 11                                              | 377439.70     | 1543123.71 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |
| 1                                               | 377439.70     | 1543126.22 | Геодезический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                           |

Раздел 3  
Обзорная схема границ Публичного сервитута



- Публичный сервитут



- Земельные участки по сведениям ЕГРН



- Ось проектируемой ВЛ

66:25:0106002

- Кадастровый квартал



- Опора ВЛ