



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2025 № 2974-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1308005:184, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:256, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям от 25.02.2025 № ТП 5400081896, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 28.07.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 5 лет публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросервис, ТП 76117, ВЛ 10 кВ МТФ, ПС 110/10 кВ Летная на МТП-71340, МТП-71340, ВЛ 0,4 кВ Санина от МТП-71340 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Бобровский, территория Цветущий сад, земельный участок № 60, К/№ 66:25:1308005:180) (0,16 МВА, 0,31 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей площадью – 3324 кв.м:

1) части единого землепользования, площадью 2813 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:256 (входящий кадастровый номер земельного участка, 66:25:1308005:16), площадью 71098 кв.м, с видом разрешенного использования -

земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к в/л Бобровским от 3+545 а/д «г. Арамиль-с. Фомино»;

2) части земельного участка, площадью 511 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1308005:184, площадью 7251 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, урочище «Свалка».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросервис, ТП 76117, ВЛ 10 кВ МТФ, ПС 110/10 кВ Летная на МТП-71340, МТП-71340, ВЛ 0,4 кВ Санина от МТП-71340 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Бобровский, территория Цветущий сад, земельный участок № 60, К/№ 66:25:1308005:180) (0,16 МВА, 0,31 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации,

использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:256, 66:25:1308005:184;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 14.08.2025 № 2974-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

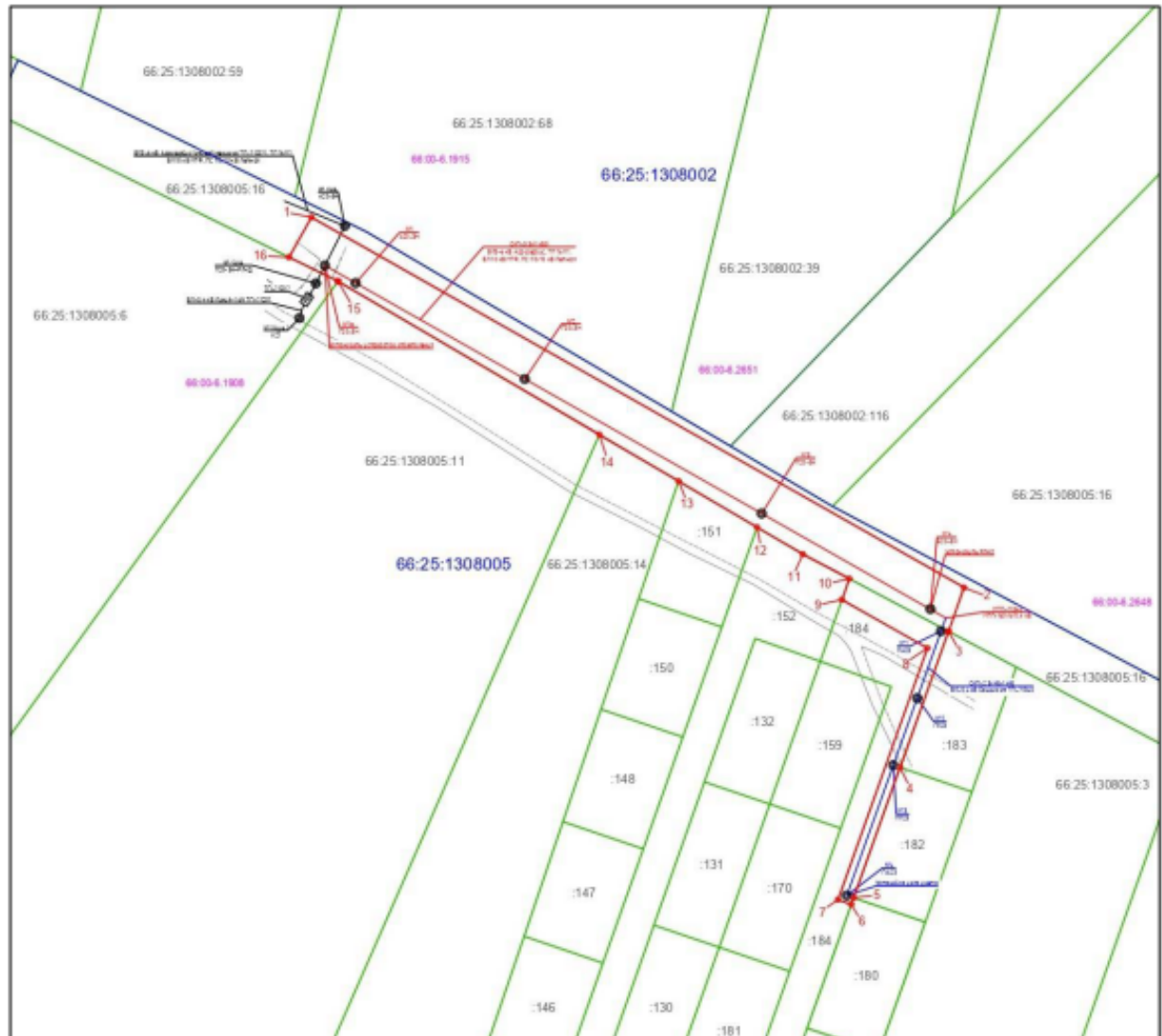
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Бобровский, территория Цветущий сад, земельный участок № 60
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3324 кв.м±23
3	Иные характеристики объекта	Цель установления сервитута: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросервис, ТП 76117, ВЛ 10 кВ МТФ, ПС 110/10 кВ Летная на МТП-71340, МТП-71340, ВЛ 0,4 кВ Санина от МТП-71340 с установкой узла учета (электрооборудование ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Бобровский, территория Цветущий сад, земельный участок № 60, К/№ 66:25:1308005:180) (0,16 МВА, 0,31 км, 1 т.у.)»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372407.95	1560339.59	Геодетический метод	0.20	—
2	372303.38	1560524.02	Геодетический метод	0.20	—
3	372291.02	1560519.61	Геодетический метод	0.20	—
4	372252.60	1560505.90	Геодетический метод	0.20	—
5	372215.80	1560492.77	Геодетический метод	0.20	—
6	372213.89	1560492.09	Геодетический метод	0.20	—
7	372215.23	1560488.32	Геодетический метод	0.20	—
8	372286.26	1560513.66	Геодетический метод	0.20	—
9	372299.97	1560489.49	Геодетический метод	0.20	—
10	372305.88	1560491.58	Геодетический метод	0.20	—
11	372312.82	1560478.47	Геодетический метод	0.20	—
12	372320.44	1560465.47	Геодетический метод	0.20	—
13	372333.45	1560443.29	Геодетический метод	0.20	—
14	372346.57	1560420.91	Геодетический метод	0.20	—
15	372389.89	1560347.06	Геодетический метод	0.20	—
16	372396.68	1560333.20	Геодетический метод	0.20	—
1	372407.95	1560339.59	Геодетический метод	0.20	—

Раздел 3
Обзорная схема границ Публичного сервитута



- Публичный сервитут



- Земельные участки по сведениям ЕГРН

66:25:1308005

- Кадастровый квартал

66:00-6.1908

- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории



- Ось проектируемой ВЛ



- Опора ВЛ