



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2025 № 2975-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания» (ОГРН 1026602312770, ИНН 6658139683, КПП 665801001, адрес юридического лица: 620000, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бориса Ельцина, строение 1) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0317002, 66:25:0317004, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0317001:114, 66:25:0317003:61, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям от 31.01.2022 № ТП 48446/1, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 25.07.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 лет публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство линейного ответвления от ВЛ 6 кВ ПС Шабыры - Старый Поселок, установка ТП 25620 (КТПН, п/№ 1634), строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой измерительного комплекса для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (Индивидуальный жилой дом/Садовый/Дачный дом), по адресу: МО г. Екатеринбург, р-н. Сысертский, территория садоводческого некоммерческого товарищества

«Аэлита», участок № 58, к/№ 66:25:0317004:56», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении земель и следующих частей земельных участков, общей площадью – 1623 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:0317002, 66:25:0317004, площадью 1362 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 259 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0317001:114, площадью 11614 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С «Шабровский»;

3) части земельного участка, площадью 2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0317003:61, площадью 12867 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С «Протон».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0317002, 66:25:0317004, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли сельскохозяйственного назначения»	582,86
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1362
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	79,39
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	793,90
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных

участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410140000120.

4. Установить, график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство линейного ответвления от ВЛ6 кВ ПС Шабры - Старый Поселок, установка ТП 25620 (КТПН, п/№ 1634), строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой измерительного комплекса для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (Индивидуальный жилой дом/Садовый/Дачный дом), по адресу: МО г. Екатеринбург, р-н. Сысертский, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Аэлита», участок № 58, к/№ 66:25:0317004:56»: земляные работы: 1-й месяц, монтажные работы: 1-й месяц, организационные работы: 2-й месяц.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания» (ОГРН 1026602312770, ИНН 6658139683, КПП 665801001, адрес юридического лица: 620000, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бориса Ельцина, строение 1).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «Екатеринбургская электросетевая компания».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Акционерному обществу «Екатеринбургская электросетевая компания»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0317001:114, 66:25:0317003:61;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9. В случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована акционерным обществом «Екатеринбургская электросетевая компания» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

11. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 14.08.2025 № 2975-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, город Екатеринбург
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1623 $\pm$ 14, в том числе: 66:25:0317001:114:3У1 – 259 $\pm$ 6; 66:25:0317003:61:3У1 – 2 $\pm$ 1; 66:25:0317002:3У1 – 143 $\pm$ 4; 66:25:0317004:3У1 – 1219 $\pm$ 12
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью строительства линейного ответвления от ВЛ6 кВ ПС Шабры - Старый Поселок, установка ТП 25620 (КТПН, п/№ 1634), строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой измерительного комплекса для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (Индивидуальный жилой дом/ Садовый/Дачный дом), по адресу: МО г. Екатеринбург, р-н.Сысертский, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Аэлита», участок № 58, к/№ 66:25:0317004:56

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367917.31	1535470.86	Картометрический	0.10	-
2	367915.91	1535471.67	Картометрический	0.10	-
3	367915.57	1535471.87	Картометрический	0.10	-
4	367915.41	1535471.60	Картометрический	0.10	-
5	367912.93	1535471.45	Картометрический	0.10	-
6	367904.69	1535457.87	Картометрический	0.10	-
7	367873.27	1535406.32	Картометрический	0.10	-
8	367846.55	1535364.80	Картометрический	0.10	-
9	367846.43	1535364.91	Картометрический	0.10	-
10	367846.35	1535364.98	Картометрический	0.10	-
11	367842.61	1535369.63	Картометрический	0.10	-
12	367818.88	1535399.09	Картометрический	0.10	-
13	367797.24	1535416.20	Картометрический	0.10	-
14	367777.04	1535432.19	Картометрический	0.10	-
15	367768.89	1535429.80	Картометрический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
16	367756.46	1535440.94	Картометрический	0.10	-
17	367757.13	1535441.69	Картометрический	0.10	-
18	367729.49	1535466.41	Картометрический	0.10	-
19	367705.33	1535484.56	Картометрический	0.10	-
20	367678.92	1535499.43	Картометрический	0.10	-
21	367652.37	1535513.67	Картометрический	0.10	-
22	367625.61	1535527.28	Картометрический	0.10	-
23	367598.67	1535540.47	Картометрический	0.10	-
24	367571.41	1535553.57	Картометрический	0.10	-
25	367544.35	1535566.53	Картометрический	0.10	-
26	367515.36	1535579.71	Картометрический	0.10	-
27	367513.71	1535576.06	Картометрический	0.10	-
28	367542.66	1535562.90	Картометрический	0.10	-
29	367569.68	1535549.96	Картометрический	0.10	-
30	367596.92	1535536.87	Картометрический	0.10	-
31	367623.83	1535523.70	Картометрический	0.10	-
32	367650.52	1535510.12	Картометрический	0.10	-
33	367676.99	1535495.92	Картометрический	0.10	-
34	367703.13	1535481.20	Картометрический	0.10	-
35	367726.95	1535463.31	Картометрический	0.10	-
36	367754.46	1535438.70	Картометрический	0.10	-
37	367755.13	1535439.45	Картометрический	0.10	-
38	367768.38	1535427.57	Картометрический	0.10	-
39	367776.61	1535429.98	Картометрический	0.10	-
40	367796.22	1535414.46	Картометрический	0.10	-
41	367817.46	1535397.66	Картометрический	0.10	-
42	367844.90	1535363.61	Картометрический	0.10	-
43	367846.07	1535362.45	Картометрический	0.10	-
44	367847.42	1535362.94	Картометрический	0.10	-
45	367847.82	1535363.08	Картометрический	0.10	-
46	367874.97	1535405.26	Картометрический	0.10	-
47	367906.40	1535456.83	Картометрический	0.10	-
48	367914.10	1535469.52	Картометрический	0.10	-
49	367916.53	1535469.67	Картометрический	0.10	-
1	367917.31	1535470.86	Картометрический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы					
-	-	-	-	-	-
Часть N					
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

с целью строительства линейного ответвления от ВЛ6 кВ ПС Шабры - Старый Поселок, установка ТП 25620 (КТПН, п/№ 1634), строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой измерительного комплекса для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (Индивидуальный жилой дом/ Садовый/Дачный дом), по адресу: МО г. Екатеринбург, р-н. Сысертский, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Аэлита», участок № 58, к/№ 66:25:0317004:56, шифр: 0109-22-001-ЭС

Площадь публичного сервитута: 1623 кв.м.



Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута под строительство КВЛ 0,4 кВ
- 1 Характерная точка границы публичного сервитута под строительство КВЛ 0,4 кВ и ее номер
- :114 Граница земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и его кадастровый номер
- 66:25:0317002 Граница и номер кадастрового квартала
- Ось проектируемой КВЛ 0,4 кВ







