



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2025 № 328-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1416009, 66:25:1416001, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416009:183, 66:25:1416009:182, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, для строительства объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату от 25.08.2021 № 5400055923, для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 12.12.2024 № 49 (909), на официальном сайте Сысертского городского округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Кадниковская - Птицеплемзавод ПС 110/10 Кадниковская на ТП-72524. ТП-72524. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-72524. Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия-2 от ТП-7448 (электроснабжение ВРУ-0,22/0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл,

Сысертский р-н, дачный потребительский кооператив «Березка», участки № 30, № 32, К/№ 66:25:1416009:53, 66:25:1416009:24) (0,73 км; 0,1 МВА; 2 т.у.), находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 5351 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1416009, площадь 1137 кв.м, 66:25:1416001, площадь 928 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части единого землепользования, площадью 3146 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), площадью 4191391 кв.м, с видом разрешенного использования - урочище «СПТУ-105», с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км на запад от ориентира село Кашино, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 05.11.2024 № 36, подготовленного государственным казенным учреждением Свердловской области «Сысертское лесничество», участок расположен на территории Сысертского лесничества Центрального участкового лесничества урочища Земли запаса СПТУ-105 в квартале 2 (части выделов 4, 19), в защитных лесах: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах;

3) части земельного участка, площадью 120 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1416009:183, площадью 1141 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, дачный потребительский кооператив «Березка», участок № 30;

4) части земельного участка, площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1416009:182, площадью 1185 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, дачный потребительский кооператив «Березка», участок № 30.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	4191391
Площадь части земельного участка (кв.м)	3146
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	11945464,35
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,90
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	44,10
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1416009, 66:25:1416001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли сельскохозяйственного назначения»	582,86
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	2065
Срок публичного сервитута (лет)	49

Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	120,36
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	5897,64
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410140000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Кадниковская - Птицеплемзавод ПС 110/10 Кадниковская на ТП-72524. ТП-72524. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-72524. Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия-2 от ТП-7448 (электроснабжение ВРУ-0,22/0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, дачный потребительский кооператив «Березка», участки № 30, № 32, К/№ 66:25:1416009:53, 66:25:1416009:24) (0,73 км; 0,1 МВА; 2 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания»

обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416009:183, 66:25:1416009:182;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях и частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях и частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E70B9BFC13181EE0107980F09751A52

Владелец **Воробьев Сергей Олегович**

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 03.02.2025 № 328-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5351 \pm 26
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	358307.74	1547986.89	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	358289.53	1547984.18	Геодезический метод	0.1	-
3	358227.17	1547976.40	Геодезический метод	0.1	-
4	358191.86	1547976.50	Геодезический метод	0.1	-
5	358164.02	1547965.09	Геодезический метод	0.1	-
6	358154.46	1547963.22	Геодезический метод	0.1	-
7	358149.04	1547962.34	Геодезический метод	0.1	-
8	358143.35	1547961.41	Геодезический метод	0.1	-
9	358143.06	1547961.37	Геодезический метод	0.1	-
10	358141.58	1547961.14	Геодезический метод	0.1	-
11	358128.41	1547959.11	Геодезический метод	0.1	-
12	358124.56	1547958.52	Геодезический метод	0.1	-
13	358106.91	1547956.01	Геодезический метод	0.1	-
14	358085.18	1547954.61	Геодезический метод	0.1	-
15	358060.88	1547949.91	Геодезический метод	0.1	-
16	358054.40	1547950.16	Геодезический метод	0.1	-
17	358052.20	1547952.90	Геодезический метод	0.1	-
18	358054.21	1547954.38	Геодезический метод	0.1	-
19	358033.03	1547983.91	Геодезический метод	0.1	-
20	358002.66	1548033.26	Геодезический метод	0.1	-
21	358014.41	1548083.62	Геодезический метод	0.1	-
22	358007.66	1548108.71	Геодезический метод	0.1	-
23	357965.37	1548207.32	Геодезический метод	0.1	-
24	357944.18	1548262.23	Геодезический метод	0.1	-
25	357946.76	1548263.43	Геодезический метод	0.1	-
26	357942.12	1548273.41	Геодезический метод	0.1	-
27	357930.14	1548267.87	Геодезический метод	0.1	-
28	357955.33	1548203.17	Геодезический метод	0.1	-
29	358001.46	1548095.26	Геодезический метод	0.1	-
30	358003.75	1548085.49	Геодезический метод	0.1	-
31	357990.85	1548031.19	Геодезический метод	0.1	-
32	358046.62	1547948.38	Геодезический метод	0.1	-
33	358049.13	1547950.34	Геодезический метод	0.1	-
34	358052.74	1547945.86	Геодезический метод	0.1	-
35	358061.07	1547946.24	Геодезический метод	0.1	-
36	358085.41	1547950.60	Геодезический метод	0.1	-
37	358125.17	1547954.57	Геодезический метод	0.1	-
38	358143.96	1547957.46	Геодезический метод	0.1	-
39	358164.80	1547961.16	Геодезический метод	0.1	-
40	358192.68	1547972.52	Геодезический метод	0.1	-
41	358217.50	1547972.43	Геодезический метод	0.1	-
42	358227.28	1547972.40	Геодезический метод	0.1	-
43	358290.13	1547980.22	Геодезический метод	0.1	-
44	358347.39	1547989.36	Геодезический метод	0.1	-
45	358401.80	1547997.19	Геодезический метод	0.1	-
46	358424.63	1548000.75	Геодезический метод	0.1	-
47	358423.98	1548004.70	Геодезический метод	0.1	-
48	358401.22	1548001.15	Геодезический метод	0.1	-
49	358364.58	1547995.88	Геодезический метод	0.1	-
1	358307.74	1547986.89	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть N 2					
50	358487.98	1548081.77	Геодезический метод	0.1	-
51	358489.32	1548078.01	Геодезический метод	0.1	-
52	358480.04	1548074.68	Геодезический метод	0.1	-
53	358480.45	1548047.64	Геодезический метод	0.1	-
54	358476.50	1548047.65	Геодезический метод	0.1	-
55	358475.98	1548077.49	Геодезический метод	0.1	-
50	358487.98	1548081.77	Геодезический метод	0.1	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка