



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025 № 3306-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405001:3112, 66:25:1405001:3113, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:35 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:4), содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям от 31.10.2024 № ТП 5400080152, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 31.07.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Первомайский, ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72625, КТП-72625, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-72625 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение производственного здания по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, в 1 км к югу от п. Первомайский, К/№ 66:25:1405001:2721) (0,25 МВА, 0,17 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков, общей

площадью – 581 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 257 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1405001:3112, площадью 1233800 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 298 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1405001:3113, площадью 2233126 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части единого землепользования, площадью 26 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:35 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:4), площадью 5700 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения трассы газопровода, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и линии электропередач, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1 км к югу от поселка Первомайский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования, площадью 26кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:35 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:4)	
Площадь земельного участка (кв.м)	5700
Площадь части земельного участка (кв.м)	26
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	200982
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,09
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	4,41
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок

публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410140000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Первомайский, ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72625, КТП-72625, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-72625 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение производственного здания по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, в 1 км к югу от п. Первомайский, К/№ 66:25:1405001:2721) (0,25 МВА, 0,17 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель (земельных участков в составе таких земель) в соответствии с настоящим разрешением на использование, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405001:3112, 66:25:1405001:3113;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект публичного акционерного общества «Россети Урал») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована публичным акционерным обществом «Россети Урал» без выноса и переустройства сетей электроэнергетики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 08.09.2025 № 3306-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, р-н Сысертский, в 1 км к югу от п. Первомайский, К/№ 66:25:1405001:2721
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	581 кв.м±36
3	Иные характеристики объекта	Цель установления сервитута: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Первомайский, ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72625, КТП-72625, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-72625 с установкой ШР и узла учета (электрооборудование производственного здания по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, в 1 км к югу от п. Первомайский, К/№ 66:25:1405001:2721) (0,25 МВА, 0,17 км, 1 т.у.)»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364545.74	1546267.13	Геодезический метод	0.50	—
2	364552.15	1546379.54	Геодезический метод	0.50	—
3	364568.02	1546396.04	Геодезический метод	0.50	—
4	364574.19	1546401.39	Геодезический метод	0.50	—
5	364571.58	1546404.41	Геодезический метод	0.50	—
6	364565.26	1546398.95	Геодезический метод	0.50	—
7	364548.25	1546381.25	Геодезический метод	0.50	—
8	364545.79	1546338.19	Геодезический метод	0.50	—
9	364545.61	1546335.02	Геодезический метод	0.50	—
10	364545.43	1546331.84	Геодезический метод	0.50	—
11	364542.76	1546285.11	Геодезический метод	0.50	—
12	364541.75	1546267.35	Геодезический метод	0.50	—
1	364545.74	1546267.13	Геодезический метод	0.50	—

Раздел 3
Обзорная схема границ Публичного сервитута

