



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2025 № 3613-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Лесные дачи» (ОГРН 1106671012590, ИНН 6671325505, КПП 667101001, адрес юридического лица: 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Народной Воли, дом 19, корпус А, квартира 701) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2703001, 66:25:2702001, частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:108 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2703001:46, 66:25:2703001:48), 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, на основании документации по планировке территории (постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.11.2019 № 2201 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник»), с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 12.09.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsyser.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syserть-право.рф)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок: «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник» находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области (в соответствии с Актом натурного технического обследования от 05.06.2025 № 19, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», участок расположен на территории Сысертского лесничества,

Кашинского участкового лесничества, Кашинского участка, в квартале 31 выдела 37, 38, 40, 41, части выделов 42, 43), в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 9568 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:2703001, площадью 13 кв.м; 66:25:2702001, площадью 483 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части единого землепользования, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:108 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2703001:46, площадью 1 кв.м; 66:25:2703001:48, площадью 4 кв.м), площадью 8309 кв.м, с видом разрешенного использования - под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысертъ, Долгодеревенское-Сысертъ (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части единого землепользования, площадью 9067 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), площадью 1090513803 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2703001, 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли лесного фонда»	209,32
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	496
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	10,38
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	508,62
Размер платы за публичный сервитут в отношении частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:108 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2703001:46, 66:25:2703001:48)	
Площадь земельного участка (кв.м)	8309
Площадь части земельного участка (кв.м)	58
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	4777342,64
Срок публичного сервитута (лет)	49

Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,29
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	14,21
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296)	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090513803
Площадь части земельного участка (кв.м)	9067
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163577070,45
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,14
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	6,86
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	529,69

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Лесные дачи»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысерского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120

4. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Лесные дачи» (ОГРН 1106671012590, ИНН 6671325505, КПП 667101001, адрес юридического лица: 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Народной Воли, дом 19, корпус А, квартира 701).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысерского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) обществу с ограниченной ответственностью «Лесные дачи».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Лесные дачи»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях и частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях и частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект общества с ограниченной ответственностью «Лесные дачи») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована обществом с ограниченной ответственностью «Лесные дачи» без выноса и переустройства объекта.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9
Владелец Воробьёв Сергей Олегович
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 01.10.2025 № 3613-ПА**

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский м.о. Сысерское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Кашинский участок, квартал №31 выделы 37,48,40,41,42(ч), 43(ч)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9568 ± 1712 66:25:2703001 – 13 кв.м. 66:25:2702001 – 483 кв.м. 66:25:2703001:46 (ЕЗП 66:25:0000000:108) – 1 кв.м. 66:25:2703001:48 (ЕЗП 66:25:0000000:108) – 4 кв.м. 66:25:2703001:296 (ЕЗП 66:25:0000000:154) – 9067 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356336.24	1553138.67	Аналитический метод	5	-
2	356360.90	1553037.04	Аналитический метод	5	-
3	356419.71	1552899.11	Аналитический метод	5	-
4	356434.67	1552857.10	Аналитический метод	5	-
5	356446.21	1552752.69	Аналитический метод	5	-
6	356469.58	1552754.72	Аналитический метод	5	-
7	356457.98	1552873.40	Аналитический метод	5	-
8	356448.34	1552899.20	Аналитический метод	5	-
9	356383.38	1553036.99	Аналитический метод	5	-
10	356376.26	1553066.45	Аналитический метод	5	-
11	356373.05	1553087.38	Аналитический метод	5	-
12	356368.84	1553124.55	Аналитический метод	5	-
1	356336.24	1553138.67	Аналитический метод	5	-

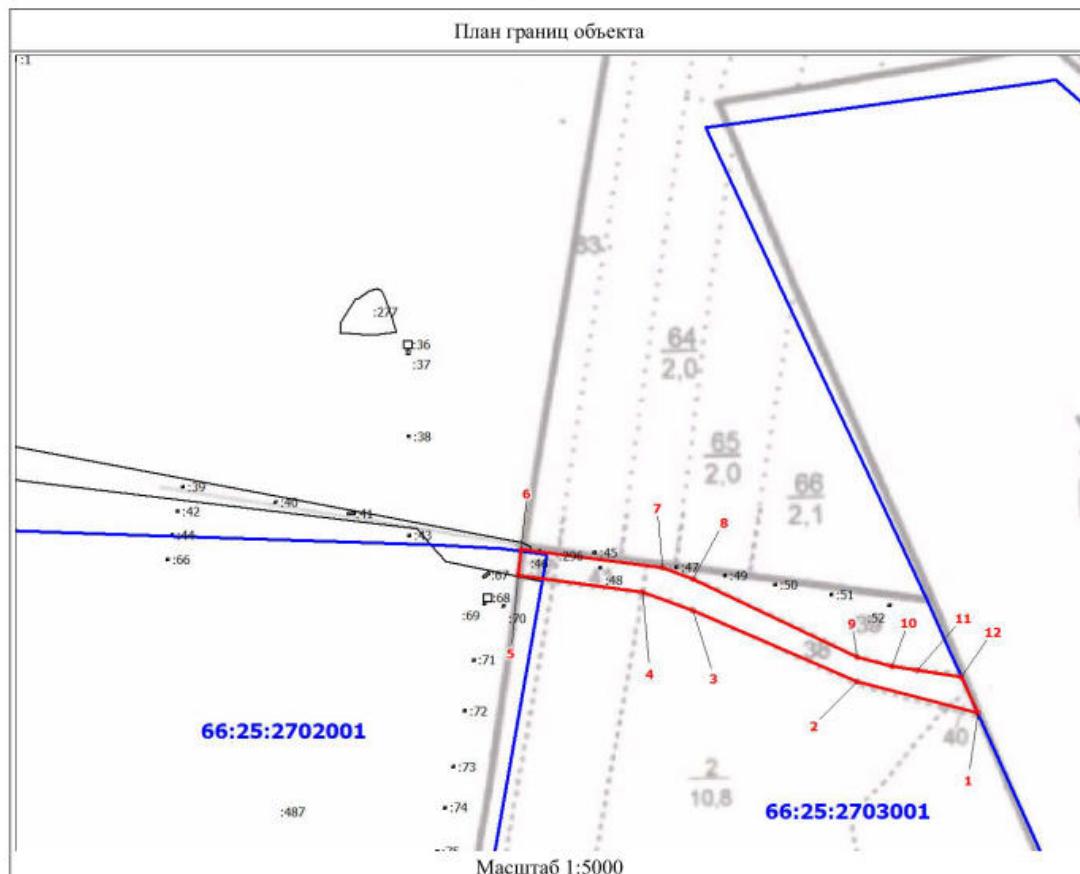
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	-
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Образуемая граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- :10

Подпись

Дата 04 августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта