



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3672-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» (ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434, КПП 667001001, адрес (место нахождения): 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Клары Цеткин, строение 14) об установлении публичного сервитута в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, на основании утвержденной документации по планировке территории (постановление Администрации Сысертского муниципального округа от 08.07.2025 № 2401-ПА «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция ГРС АРП Сысерть»»), с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута 22.09.2025 на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Реконструкция ГРС АРП Сысерть», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении части единого землепользования, площадью 61465 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), площадью 1090513803 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 10, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 61465 кв.м, в соответствии с Приказом Федерального Агентства Лесного Хозяйства от 30.06.2025 № 454, располагается:

Свердловская область, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Кашинский участок, квартал 79 (выдела 82-86, 88-94).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090513803
Площадь части земельного участка (кв.м)	61465
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163577070,45
Срок публичного сервитута (лет/года)	2
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,92
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	45,08

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» (ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434, КПП 667001001, адрес (место нахождения): 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Клары Цеткин, строение 14).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение

постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

3) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) в случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург») объекта капитального строительства, проектная документация будет согласована обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» без выноса и переустройства сетей газоснабжения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8E6430A3A61D37EF823144CB33DA8C9
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 07.10.2025 № 3672-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	61465 кв.м ± 4338 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта «Реконструкция ГРС АРП Сысерть», в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» (ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434) на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:154, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347290.23	1551893.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
2	347292.14	1551892.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
3	347291.53	1551890.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
4	347289.62	1551891.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
1	347290.23	1551893.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
5	347305.58	1551901.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
6	347307.49	1551900.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
7	347306.88	1551899.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
8	347304.97	1551899.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
5	347305.58	1551901.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
9	347305.82	1551910.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
10	347307.73	1551909.86	Метод спутниковых геодезических измерений	5.00	—

			(определений)		
11	347307.12	1551907.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
12	347305.21	1551908.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
9	347305.82	1551910.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
13	347311.12	1551915.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
14	347313.02	1551914.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
15	347312.41	1551912.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
16	347310.51	1551913.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
13	347311.12	1551915.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
17	347305.85	1551928.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
18	347307.75	1551927.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
19	347307.14	1551926.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
20	347305.24	1551926.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
17	347305.85	1551928.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
21	347178.75	1551929.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
22	347180.66	1551928.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
23	347180.04	1551927.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—

24	347178.14	1551927.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
21	347178.75	1551929.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
25	347187.09	1551953.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
26	347188.99	1551952.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
27	347188.38	1551950.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
28	347186.47	1551951.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
25	347187.09	1551953.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
29	347211.06	1551960.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
30	347212.97	1551959.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
31	347212.36	1551957.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
32	347210.45	1551958.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
29	347211.06	1551960.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
33	347168.42	1552264.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
34	347327.19	1552223.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
35	347314.50	1552147.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
36	347387.51	1552131.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
37	347345.00	1551966.13	Метод спутниковых	5.00	—

			геодезических измерений (определений)		
38	347331.57	1551924.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
39	347314.50	1551927.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
40	347243.04	1551952.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
41	347168.89	1551980.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
42	347142.63	1551995.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
43	347123.15	1552021.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
44	347118.31	1552050.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
45	347138.65	1552148.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
33	347168.42	1552264.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—

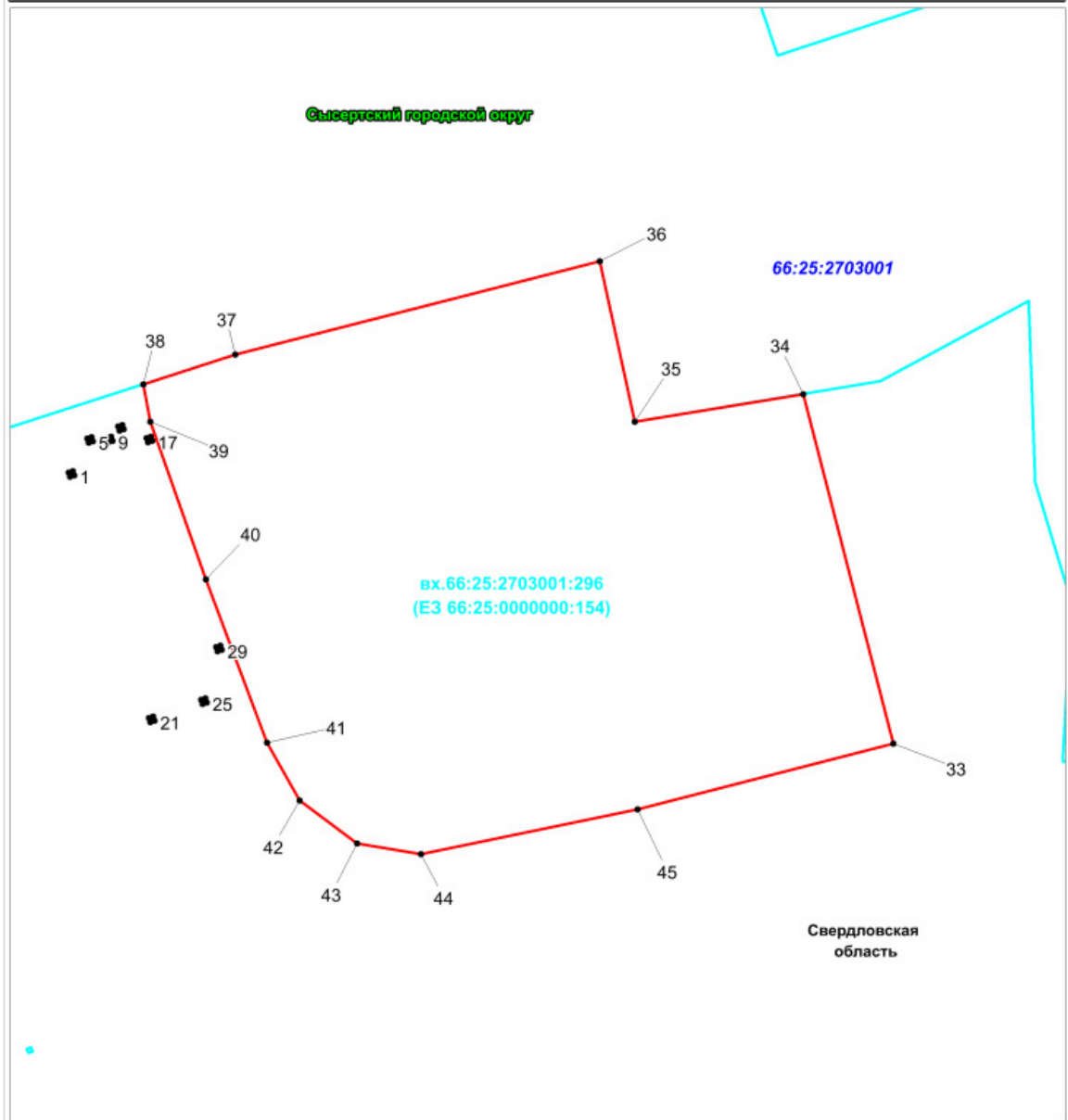
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующ ие координаты, м		Измененны е (уточненны е) координаты , м		Метод определи я координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
–	–	–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2800

Условные обозначения:

- | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|---|
| | - Проектные границы публичного сервитута | | Сысертьевский городской округ | Границы и наименование муниципального района, городского округа |
| | - Характерные точки проектной границы публичного сервитута | | Свердловская область | -Наименование субъекта |
| | - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут | | | |
| | - Границы и номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут | | | |